

심사대상 : 작업장, 건설현장, 시설물

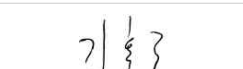
2023년도 공공기관 안전관리등급 심사 결과보고서

한국토지주택공사



기획재정부

심사위원

심사위원 성명	서명	안전 역량	안전수준				안전 성과
			작업장	건설현장	시설물	연구시설	
박종용		○		○			○
윤형구		○		○			○
오홍섭					○		
김홍조					○		
김상현			○				
김두현			○				

본 심사의 주된 사항은 개별 소관법령에 따라 실시한 안전평가 결과와 각 기관에서 제출한 안전경영책임보고서를 근거로 진행하였음을 알려드립니다.

I 기관 현황

기 관 명	한국토지주택공사		기 관 장 (‘23년말 기준)		이 한 준							
소 재 지	경상남도 진주시 충의로19											
설립목적	토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하게 함으로써 국민주거생활의 향상과 국토의 효율적인 이용을 도모하여 국민경제의 발전에 이바지											
주요역할	○ 토지의 취득 등에 관한 사업 ○ 토지 및 도시의 개발에 관한 사업 ○ 주택의 건설·개량·매입·비축·공급·임대 및 관리 ○ 주거복지사업 ○ 토지의 매매·관리의 수탁 등											
기관유형	공기업-SOC			주무부처		국토교통부						
심사유형	Ⅲ		작업장	건설현장		시설물		연구시설				
			25%	45%		30%		비해당				
안전관리 등급	‘23년				‘22년				‘21년			
	종합	역량	수준	성과	종합	역량	수준	성과	종합	역량	수준	성과
	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4

II 총 평

- '23년 기관의 종합 등급은 3등급으로, 전년 대비 종합 등급은 동일하다. 다만, 안전역량 범주의 등급이 4등급 수준이므로 지속적인 노력이 필요하다.
- **(안전역량)** 4등급으로 심사되었으며, '체계역량' 분야의 '안전보건경영 리더십' 지표에서 가장 낮은 득점을 한 것으로 확인되었다. 반면, '안전보건경영 투자'가 양호하게 심사되어 향후 기관의 안전책임계획에 대한 성과가 기대되는 바이다.
- **(안전수준)** 3등급으로 심사되었으며, '작업장' 분야가 D등급인데 비해 '건설현장' 및 '시설물' 분야가 C등급 수준으로 상대적으로 높게 심사되었다. 특히, '건설 안전 환경 조성' 및 '시설물 안전점검 실시' 등 일부 지표는 우수하게 심사되어 향후 등급 상승이 기대된다.
- **(안전성과)** 3등급으로, 사고사망자 발생이 있다. 특히, 기관의 현장을 방문한 결과 안전경영책임보고서에 따른 현장의 안전활동 전파가 우수하고 적극적인 안전문화 활동을 지속하고 있어 기관의 안전보건목표 달성에 기여할 것으로 판단된다.

Ⅲ 범주별 개선 필요사항

○ 안전역량

개선 필요사항

1. 기관장의 의지가 구체적으로 보여질 수 있도록 안전보건방침 수정
2. 안전보건경영지침에 규정된 교육결과 이행점검 실시
3. 안전전담조직의 명확한 업무 경계 수립
4. 안전경영계획의 세부 추진과제별 예산이 관리될 수 있도록 제도 개선
5. 안전관리지침에 수행 주체 등을 포함하여 내실있는 지침이 되도록 제도 개선
6. 각 세부 추진과제의 성과지표를 명확하게 수립할 수 있도록 제도 보완
7. 위험성 평가 제도가 근로자 참여 수준이 높게 운영될 수 있도록 관련 지침 개정
8. 건강검진 결과 유소견자를 위한 별도 프로그램 및 참여율 향상 방안 수립
9. 지역본부의 교육이 수립 시점에 맞게 운영되도록 관련 절차 보완
10. 안전보건활동 활성화 실적이 매년 향상되도록 관련 제도 보완
11. 화재 등의 비상훈련이 불시에 진행될 수 있도록 제도 보완

○ 안전수준

개선 필요사항

[작업장]

1. 작업장 호이스트 점검을 위해 설치한 가설통로 상단에 추락사고 위험이 있는 개구부가 확인되는 바 유사 시설의 점검·보완
2. 화학물질 경고표지 및 물질안전보건자료(MSDS)의 관리 보완
3. 줄걸이 작업 도구의 관리체계 개선방안 시행
4. 전기작업 도급에 따른 산업재해 예방조치 및 안전작업허가제 이행의 보완
5. 지역본부 분전반 내부 절연 덮개 고정 상태 및 엘리베이터 기계실 제어반의 충전부 방호조치 재점검
6. 지역본부의 불활성기체 소화설비(IG-541) 및 호스릴 이산화탄소 소화설비의 보완
7. 지역본부의 화재 위험작업 시 준수사항, 화재감시자 등의 이행 상태 재점검
8. 지역본부의 질식위험 장소 재검토 및 질식재해 예방 장비 사용법 숙지를 위한 방안 모색
9. 사업단의 안전작업허가 시 실시하는 수시 위험성평가의 양식 변경
10. 지역본부 밀폐공간 작업허가제의 보완 시행

개선 필요사항

11. 기관 도급사업의 유해·위험 특성을 고려한 안전경영지침의 개선
12. 도급인의 산업재해예방조치 이행을 위한 실행체계 보완
13. 수급인이 제출한 안전보건 교육의 적정성 등 확인 및 환류를 위한 절차 마련·시행

[건설현장]

14. 발주자가 안전활동 이행점검을 수행할 수 있도록 체계 구축
15. 각 지역본부별 자율 안전교육 프로그램 계획 수립
16. 공사기간 산정 시 안전사고 예방활동 등의 비 작업일수를 적용할 수 있도록 제도 수립
17. 위험성 평가 시 근원적인 원인을 파악하고, 현장에서 실질적으로 감소대책이 마련될 수 있는 제도 수립 및 운영
18. 시공사 작업계획서에 건설기계와 하역운반기계를 구분 작성하도록 제도 보완
19. 산업안전보건관리비가 추가 계상 될 수 있도록 제도 보완
20. 투입인원을 고려한 휴게시설이 운영될 수 있도록 관련 지침 개정
21. 건설사고 사례에 대한 전사적 공유 확대 실시
22. 공사 착공 전 설계안전성검토(DFS) 적정 이행 및 제출
23. 위험작업 사전 허가 실적에 대한 발주기관의 점검 실시

[시설물]

24. 시설물관리계획 기한 내 제출을 위한 모니터링 체계 구축
25. 안전점검, 정밀안전진단의 기한 내 실시 및 보고를 위한 모니터링 체계 구축 및 실시
26. 설계도서 미제출 시설물에 대한 현황파악 및 제출 계획 수립
27. 시설물안전법 시설물 및 기관 중점시설물의 전체 현황을 파악하고 구체적 검증체계 구축 필요
28. 노후화 대비 계획의 이행 실적 환류 방안 수립
29. 기술적 검토 기반의 보수·보강 투자우선순위 의사결정체계 구축 및 이행
30. 조직 구성원의 교육 성취도를 파악하여 교육개선 방안에 반영 필요
31. 시설물 관리 및 품질관리시스템 운영상 문제점, 개선사항 등을 추가하여 계획에 반영 필요

○ 안전성과

개선 필요사항

1. 건설현장 특성을 고려한 안전보건방침 수립
2. 위험성 평가 시 근로자의 수준도 향상될 수 있도록 제도 보완

개선 필요사항

3. 집중재해 발생 업체 외에도 추가적으로 관리할 수 있도록 제도 보완 및 시행
4. 고령층뿐만 아니라 다양한 취약계층에 돌봄 등의 제도가 적용되도록 관련 제도 보완
5. 사망사고 원인의 체계적인 분석을 통한 재발방지대책 수립

IV 심사 결과

구 분		등급
종합등급 (1,000점)		3
① 안전역량 (300점)		4
② 안전수준 (400점)		3
위험요소별 등급	작업장	D
	건설현장	C
	시설물	C
	연구시설	비해당
③ 안전성과 (300점)		3

범 주	심사 분야	심 사 지 표	배점	등급
안전역량 [300점]	① 안전역량 배점 및 등급		300	4
	1. 체계 역량	소 계	170	D
		① 안전보건경영 리더십	40	E
		② 안전보건경영체제 구축 및 역량	40	D
		③ 안전보건경영 투자	30	B
		④ 안전관리규정 및 절차·지침	30	C
		⑤ 안전관리 목표 및 안전경영책임계획 수립	30	C
	2. 관리 역량	소 계	130	D
		① 위험성평가 실시 체계	40	E
		② 근로자 건강 유지·증진 활동 체계	30	C
		③ 안전보건교육·안전인식·활동참여	30	E
		④ 재해조사 및 비상상황 대비·대응 능력	30	C
안전수준 [400점] ※ 분야별 가중치 적용 후 환산	② 안전수준 배점 및 등급(분야별 가중치 적용)		400	3
	1. 작 업 장	【작업장 안전관리】	400	D
		① 작업장 기본 안전보건관리 수준	40	C
		② 기계·전기 설비 위험방지 및 추락예방 조치	120	D
		③ 화재 및 화학물질사고 예방활동 수준	80	D
		④ 위험 작업 및 상황 안전관리	60	D
		⑤ 수급업체 안전보건 관리	100	D

범 주	심사 분야	심 사 지 표	배점	등급
안전수준 [400점] ※ 분야별 가중치 적용 후 환산	2. 건설 현장	【건설현장 안전관리】	400	C
		① 건설발주현장의 안전보건관리 업무 체계	25	C
		② 건설공사의 착공 전 안전보건활동	55	D
		③ 건설공사의 착공 후 안전보건활동	85	D
		④ 건설발주현장의 안전보건 여건	35	B
		⑤ 건설안전 환경 조성	85	B
		⑥ 안전시공 작동 수준	115	C
	3. 시설물	【시설물 안전관리】	400	C
		① 시설물 관리계획 수립 수준	40	C
		② 시설물 안전을 위한 조직의 노력	30	A
		③ 시설물 안전점검 실시	50	A
		④ 시설물 유지관리 체계 구축 및 운영 수준	100	C
		⑤ 시설물 사고 및 안전성능 수준	40	A
		⑥ 시설물 보수·보강 및 노후화 대비	50	C
		⑦ 시설물 안전 전문성 강화 노력 수준	40	E
		⑧ 대국민 안전확보를 위한 안전·관리 수준	50	A
	4. 연구시설	【연구시설 안전관리】	400	비해당
		① 연구실 일반 안전 유지·관리 수준	50	비해당
		② 연구실 기계 안전 유지·관리 수준	50	비해당
		③ 연구실 전기 안전 유지·관리 수준	50	비해당
		④ 연구실 화공 안전 유지·관리 수준	50	비해당
		⑤ 연구실 소방 안전 유지·관리 수준	50	비해당
		⑥ 연구실 가스 안전 유지·관리 수준	50	비해당
		⑦ 연구실 위생 안전 유지·관리 수준	50	비해당
		⑧ 연구실 생물 안전 유지·관리 수준	50	비해당
안전성과 [300점]	③ 안전성과 배점 및 등급		300	3
	공통	① 안전관리등급 심사결과 개선 필요사항 이행수준	60	C
		② 안전경영책임 활동 및 성과(안전경영책임보고서)	100	C
		③ 대국민 안전문화 확산 노력 및 성과	40	B
		④ 사고사망 감소 성과 및 노력도	100	C

※ 등급부여 기준(100점 기준 환산점수 적용)

구 분	총 점	1등급(A)	2등급(B)	3등급(C)	4등급(D)	5등급(E)
배 점	100점	90점 이상	80점 이상	70점 이상	60점 이상	60점 미만