

보 도 자 료



한국토지주택공사

배 포 일 시	2013. 10. 24(목), 09:00		
보 도 일 시	2013년 10월 25일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.		
담당부서	인천지역본부 토지 판매부	담 당 자	이치영 부장(032-890-5180) 신미정 차장(032-890-5184)

서울 서남부 거점지역으로 떠오르는 기대주, 부천옥길지구 공동주택용지(85㎡ 초과) 2필지 공급

- 11.12~13 신청 접수
- 지구내 교통인프라, 편의시설 접근성 우수 필지

- ☐ LH 한국토지주택공사(사장 이재영, www.lh.or.kr)는 서울 서남부 거점지역으로 부상하고 있는 부천옥길지구 공동주택용지 2필지[C1, C2BL(85㎡ 초과)]를 11.12~13 양일간 토지청약시스템 (<http://buy.lh.or.kr>)을 통해 신청받을 예정이다.
- ☐ 부천옥길지구는 서울항동지구, 광명시흥지구 등 대규모 개발지구가 연접하고 있어 향후 서울 서남부 거점지역으로 떠오르는 기대주다.
- ☐ 부천옥길지구 공동주택용지 C1블록은 81,868㎡ 규모에 1,177세대로 지구내 분양아파트로는 최대 규모이다. 또한 서울 진출입이 용이한 계수대로와 인접하여 교통 인프라 역시 최대 장점으로 보인다.
- ☐ C2블록은 34,516㎡의 면적에 560세대로, 좌측으로는 상업지역이 위치하여 편의시설에 대한 접근성이 우수하고 북측으로는 자족시설(총 77천㎡)이 위치하여 다양한 활동이 가능할 것으로 보인다. 또한 동남측으로는 초등학교

와 중학교가 위치하여 교육, 여가, 생활의 중심부로 자리매김할 것으로 보인다.

- 특히 지난 18일 개관한 B2블록 공공분양아파트 1,304세대 견본주택에는 주말동안 2만여명 이상의 방문객이 몰리는 등 성황을 이루었다. 이는 부천시역에서 5년만에 공급하는 분양주택에 대한 주택대기수요의 매수심리가 되 살아난 덕분이라는 분석이다.
- 수도권 서남부 거점지역의 루키로 떠오르는 부천옥길지구와 지구 내 중요 거점시설과 인접한 공동주택용지 C1, C2블록의 향후 가치가 주목된다.

부천옥길지구는 부천시 소사구 범박동, 옥길동, 계수동 일대 132만여㎡, 9천여 세대의 미니신도시급 2차보급자리지구로 서울항동지구, 광명시흥지구 등 대규모 개발지구가 연접하고 있어 향후 서울서남부 거점지역으로 떠오르는 기대주다.

직선거리 3km 이내에 전철 1호선 역곡역·7호선 온수역이 위치하고 있어 서울로의 접근성이 매우 우수하며, 수도권 서남부 광역교통망 핵심 기능을 수행할 소사~원시 복선전철 복사역이 예정되어 수도권 각지로의 출퇴근이 편리하다. 또한 서울외곽고속도로 시흥IC와 서해안로, 국도46호선이 사업 지구와 연접하고, 수도권서부고속도로 및 강남순환도시고속도로 개통 예정에 따라 광역교통인프라 구축에 따른 교통여건이 더욱 좋아질 전망이다.

또한 부천옥길지구는 지구면적 30%의 높은 공원녹지율로 녹지, 공원이 많아 주거 쾌적도가 우수하다. 중심부의 녹지와 지구를 둘러싸고 있는 녹지를 활용해 친환경 녹색도시로 조성하여 주거 및 여가활동에 필요한 어메니티가 매우 양호하고 중심가로에 생활 편의시설을 배치해 주민교류의 장이 되는 활력 있는 생활가로로 조성할 예정이다.

지구 북측으로는 남부 수자원 생태공원이 위치하여 놀이터, 생태공원 등 다양한 시설을 무료로 이용할 수 있으며 인근 항동저수지 일대 10만3천㎡ 부지에 '생태의 섬' 푸른수목원이 개장하여 1,700여종의 다양한 식물과 25개원의 테마원을 감상할 수 있다.

자연과 더불어 교육환경 역시 뛰어날 전망이다. 지구내 초등학교 2개교, 중학교 1개교, 고등학교 1개교, 유치원 등이 설립될 예정이며 이와 더불어 부천시에서 시립단설유치원 1개소 신설과 시립도서관 건립도 계획하고 있어 학령기 자녀를 둔 수요층이 두텁다. 나아가 지구인근 계수동 일원에 부천대 제2캠퍼스 건립 예정에 따라 편리한 교육환경을 제공한다.

