LH 한국토지주택공사 | 보도자료 | 희망을 위한 LH의 약속, Life with Hope

배포 2026. 10. 26.(월) / 즉시 보도 가능합니다.

# 한국토지주택공사(LH), 쌍문역 서측·연신내 지구 보상 착수...도심복합사업 사업속도 탄력 받아

**- 쌍문역 서측·연신내 도심복합지구 협의보상 착수...올해 연말 이주 본격화**
**- 후보지선정 후 5년 만 보상착수...LH정비 강점으로 민간 대비 사업기간 대폭 단축**
**- 11월 증산4·신길2 등 4,900호 연이은 보상착수로 서울 도심 주택공급 본격화**

□ 한국토지주택공사(LH)는 '쌍문역 서측'과 '연신내역' 도심 공공주택 복합사업(이하 도심복합사업)의 협의보상에 착수하고, 연내 이주를 본격 추진한다고 26일 밝혔다.

○ '쌍문역 서측' 지구 1,404호, '연신내' 지구 392호 등 총 1,796호 주택 공급이 예정돼 있으며, 각각 4호선, 3·6호선 및 GTX-A 등 광역 교통망을 이용할 수 있는 역세권에 위치해 도심 접근성이 우수하다. LH는 이번 협의보상(10.23) 및 이주 절차를 시작으로, '28년 착공을 목표로 후속 절차를 속행할 방침이다.

○ 특히 '쌍문역 서측'과 '연신내' 복합지구는 지난 '21년 후보지로 지정된 곳으로, LH도심복합사업을 통해 민간 대비 사업 기간을 대폭 단축함으로써 사업 추진 5년 만에 보상 및 이주 절차가 개시됐다.

○ 이로써 LH는 앞서 9월 철거가 시작된 방학역 복합지구*를 포함해 서울권 도심복합지구 6곳, 총 7,755호 주택공급에 탄력을 붙였다. LH는 이번 '쌍문역 서측'과 '연신내' 복합지구 보상 착수에 이어 11월에 '신길2' 지구와 '증산4'지구도 보상 절차에 착수할 계획이다.

* 도심복합사업지구 중 가장 속도가 빠른 곳으로, 후보지 지정 5년만에 첫 철거 착수

< (참고) 도심복합사업 1차 후보지 지정 6곳 추진 현황 >

| 구 분 | 방학역 | 쌍문역 동측 | 연신내역 | 쌍문역 서측 | 신길2 | 증산4 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 사업면적 | 8,428㎡ | 15,902㎡ | 8,247㎡ | 41,326㎡ | 60,704㎡ | 166,531㎡ |
| 공급규모 | 420호 | 639호 | 392호 | 1,404호 | 1,332호 | 3,568호 |
| 시공사 | 두산건설 | 두산건설 | 금호건설<br>대보건설 | GS건설 | 포스코이앤씨 | DL이앤씨<br>삼성물산 |
| 사업단계 | 보상완료 | 보상완료 | 보상착수 | 보상착수 | 보상계약<br>('26.11.예정) | 보상계약<br>('26.11.예정) |

□ LH 도심복합사업은 높은 전문성과 투명성, 신속성에 용적률 인센티브 등을 통한 사업성 개선, 인허가 절차 단축 등의 장점이 더해져 민간 대비 빠르고 안정적으로 사업 추진이 가능한 것이 특징이다.

○ 신속한 도심 주택공급 확대를 위해 정비사업 실행 조직 및 지원 인력을 지속 강화·확대해 업무 속도를 높이는 한편 인허가, 보상 등 주요 지체 구간의 병목을 없애고 있다. 또한, 이주비 대출 알선, HUG 보증상품 연계 등 실효성 높은 제도를 마련하여 주민 사업 참여도를 높이고 있다.

○ 아울러 복합지구 인근에 보상계약 사무소를 개소하고 법무사, 세무사, 금융기관 등 전문인력을 배치함으로써 주민들의 보상 절차 편의성을 높이고 원활한 이주 절차를 지원할 방침이다.

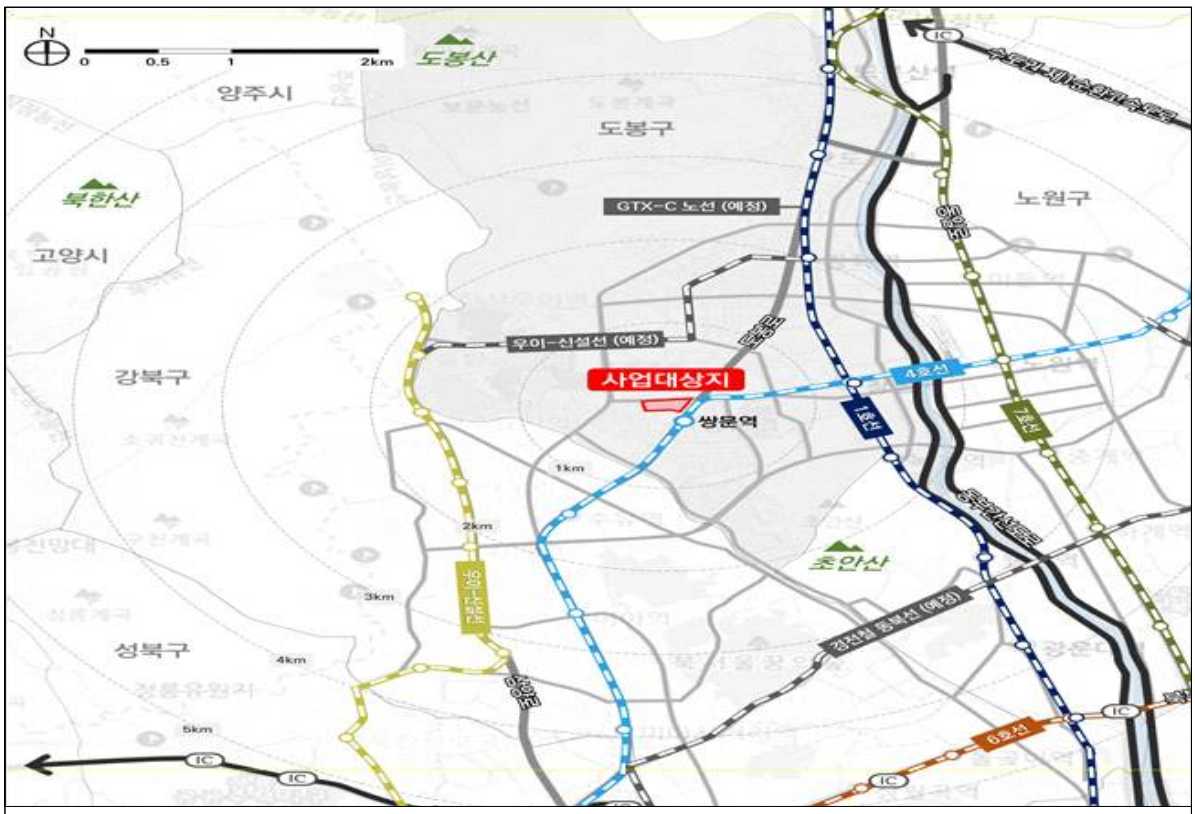
□ LH 관계자는 "쌍문역 서측, 연신내 도심복합지구도 후보지 선정 5년 만에 보상 절차에 착수한 만큼, 빠르고 확실하게 주택공급이 이뤄질 수 있도록 주민과의 협력을 강화하고 후속 절차도 차질없이 진행할 것"이라고 말했다.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 담당부서 | 수도권정비<br>사업특별본부 | 쌍문역서측 | 책임자 | 팀 장 | 여종현 (02-6400-5923) |
| | | | 담당자 | 차 장 | 김혜영 (02-6400-5928) |
| | | 연신내역 | 책임자 | 팀 장 | 변한섭 (02-6400-5936) |
| | | | 담당자 | 차 장 | 정진욱 (02-6400-5937) |

**참고①** **쌍문역 서측 도심복합사업 조감도 및 위치도**



< 조감도 >

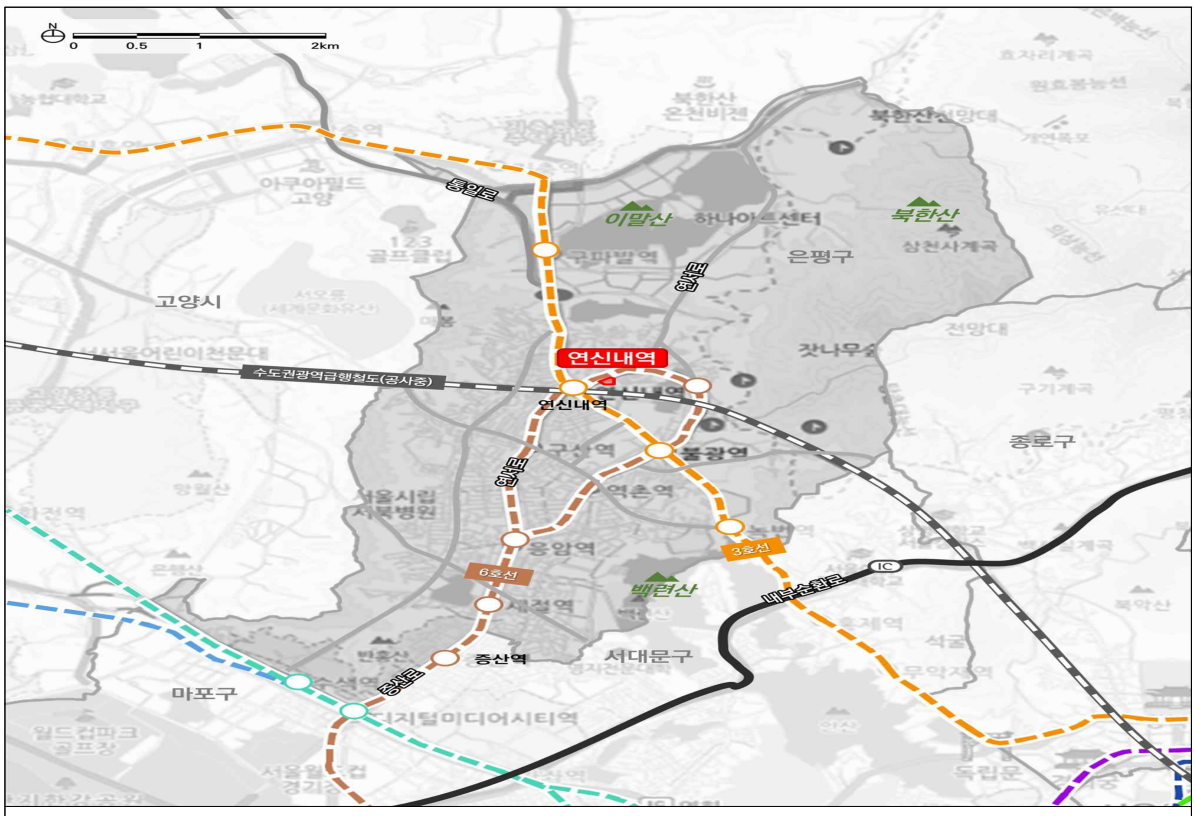



< 위치도 >

**참고②** **연신내역 도심복합사업 조감도 및 위치도**




< 조감도 >




< 위치도 >