

배포

2026. 9. 30.(수) / 즉시 보도 가능합니다.

한국토지주택공사(LH), 인천계양A17블록 신혼희망타운 309호 공급

- 55㎡ 단일평형 309호 공급.. 학세권 · 숲세권을 모두 갖춘 단지
- 10월 청약 접수, 11월 당첨자 발표, 27년 2월 계약체결.. 오는 29년 11월 입주

- 한국토지주택공사(LH)는 인천계양 A17블록 신혼희망타운(공공분양 309호)의 입주자모집공고를 시행한다고 30일 밝혔다.
- 인천계양 A17블록은 총 463호 규모로, 행복주택(154호)을 제외한 309호가 이번 공공분양으로 공급된다. 입주는 2029년 11월 예정이다.
- 전 세대 전용면적 55㎡ 단일 평형으로 구성되며, 신혼희망타운 특화 단지답게 단지 내 어린이집, 실내놀이터, 장난감 은행 등 맞춤형 커뮤니티 시설을 갖췄다.
- 평균 분양가는 전용면적 55㎡ 기준 호당 약 5억 4백만 원 대로, 3년 전매제한이 있으나 실거주 의무는 없다.
- 해당 블록은 교통, 자연, 교육 환경을 두루 갖춘 우수한 입지가 최대 강점이다. 수도권 제1순환고속도로와 경인고속도로가 인접해 있고, 인천도시철도 1호선 박촌역을 이용할 수 있어 서울 및 수도권 주요 도시로의 이동이 용이하다.
- 또한, 인천계양지구의 중심 선형공원인 '계양벼리'가 단지 북측에 맞닿아 있어 쾌적한 '숲세권' 생활을 누릴 수 있다.
- * 계양벼리 : 벼리는 빠대이자 중심인 굽고 강한 줄을 일컫는 순우리말로 인천계양 신도시의 중심이 되는 5개의 선형공원을 뜻함
- 단지 바로 인근에는 유치원과 초·중·고교 부지가 모두 계획되어 있어 자녀들이 도로를 건너지 않고 공원을 통해 안전하게 통학할 수 있는 '안심 학세권'을 형성한다.

□ 이번 공급 물량 309호 중 '22. 2월 시행된 사전청약 당첨 물량(133호)을 제외한 176호가 일반분양으로 공급된다. 본 단지는 사전청약 당시 6:1의 경쟁률을 기록하며 인기를 끌었다.

○ 특히 최근 대출 규제 강화 국면 속에서도 연 1.3% 고정금리가 적용되는 신희희망타운 전용 주택담보 장기대출이 의무 적용되어, 자금 마련에 고민이 많은 신희부부의 주거비 부담을 크게 낮출 것으로 기대된다.

□ 청약 접수는 사전청약 당첨자를 대상으로 10월 19일(월)~20일(화) 우선 진행된 뒤, 10월 26일(월)부터 10월 27일(화)까지 일반 공급이 진행된다. 11월 당첨자를 발표한 뒤 '27년 2월 계약 체결을 진행하며, 입주는 '29년 11월로 예정돼 있다.

< 인천계양 A17블록 본청약 공급 일정 >

접 수			당첨자 발표	계약체결	
사전청약 당첨자		본청약 (신규신청자)		전자	현장
주택타입 선택	주택타입 발표				
10.19(월) ~ 10.20(화)	10.21(수)	10.26(월) ~ 10.27(화)	11.5(목)	'27.2.23(화)~ 2.24(수)	2.25(목)~ 2.26(금)

□ 또한 수요자들이 주택 정보를 확인하고 편리하게 분양 관련 상담을 받을 수 있도록 주택전시관도 운영한다. 전시관은 경기도 부천시 오정구 오정동 64-5에 있으며, 사전청약 당첨자를 대상으로 10월 11일부터 우선 공개된 후, 13일부터 일반청약 대상자에게 개방된다.

○ 분양 일정과 신청 자격 등 자세한 정보는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 게시된 공고문과 사이버모델하우스(<https://design-a17.co.kr>)를 통해 확인할 수 있으며, 유선 상담(☎032-565-4777)도 가능하다.

담당부서	인천지역본부	책임자	팀 장	조경선	(032-890-5150)
		담당자	차 장	김지연	(032-890-5155)

참고

위치도, 조감도 등

〈위치도〉



〈단지 투시도〉

