

배포

2026. 9. 22.(화) / 즉시 보도 가능합니다.

한국토지주택공사(LH), 용인반도체산단 조성공사 심사방안 확정 · 공개

- LH, 용인반도체산단 1공구 조성공사 심사 앞두고 심사방안 공개
- 투명성 · 전문성 강화 위해 심사위원 후보군(Pool) 확대...공정경쟁 서약식도 마련

- 한국토지주택공사(LH)는 오는 23일 예정된 ‘용인 첨단시스템반도체 클러스터 국가산업단지 조성공사(1공구)’의 사업계획서 심사를 앞두고 공정성과 투명성을 강화한 심사 방안을 마련해 공개했다고 밝혔다.
- LH는 앞서 21일 사전설명회를 열고 ‘용인 첨단시스템반도체 클러스터 국가산업단지 조성공사(1공구)’ 사업계획서 심사를 위한 심사위원 후보자 구성 현황 등을 소개했다.
- 이날 LH는 보다 투명하고 공정한 심사 진행을 위해, LH 기술자문위원회 위원 254인과 전문성이 검증된 타 기관 심사위원을 합해 총 452인의 심사위원 후보자군(Pool)을 마련했다고 발표했다.
- 용인 반도체산단 적기 조성은 정부의 3대 메가프로젝트 핵심 과제인 만큼, LH는 차질 없는 수행을 위해 이번 심사에 타 기관 심사위원을 추가하여 후보자군을 확대하고 심사의 공정성과 전문성을 높였다. 아울러 사전접촉·사전설명 등 비위 발생 가능성을 최소화하기 위해 이를 위원선정 2일 전에 공개*했다.

* (참고) ‘시공책임형 건설사업관리방식 특례운용기준’ 및 입찰안내서 등에 따른 심사계획 수립으로 법령과 규정을 위반한 조치는 아님

- 또한, 올해 모집한 LH 기술자문위원회 위원은 LH가 발주하는 건설엔지니어링, 공사 등 업체 선정 심사·평가에 참여하고 있으며, CMR 사업에도 활용이 가능하다.

* (참고) CMR 사업은 건설사가 설계단계부터 참여하여 설계를 검토하도록 하는 입찰 방식으로, 종합심사낙찰제 위원 위촉은 적정함

- LH 관계자는 “모집단을 상시 관리해 예측 가능성을 확보해야 한다는 일부 주장은 오히려 사전접촉 및 사전설명 등 비위행위를 조장할 수 있어 모집단을 확대하는 특단의 조치를 통해 이번 심사의 공정성을 강화한 것”이라며, 아울러, 일시위촉 제도는 기술형입찰 등에서 이미 활용되는 제도로, 발주기관의 사후적 재량이 개입될 여지가 없으며 오히려 일시위촉 제도시행으로 심사위원 POOL을 확대하여 공정성을 확보하였다고 설명했다.
- 한편, LH는 22일(화) LH경기남부지역본부에서 입찰 참여업체(2개 컨소시엄)와 함께 공정한 심사와 선의의 경쟁을 다짐하고자 ‘Fair-Play(공정경쟁) 공동서약식’을 개최한다.
 - 이날 LH는 외부의 부당한 영향 없이 객관적이고 투명하게 심사를 운영할 것을, 참여업체는 심사위원에 대한 사전접촉·사전설명, 부정 청탁 등 공정한 경쟁 질서를 훼손하는 행위를 하지 않고 기술력으로 정정당당하게 경쟁할 것을 서약한다.
- 또한, LH는 참여업체를 대상으로, 심사위원에 대한 사전접촉·사전 설명 등 비리·부정행위가 확인되면 무관용 원칙으로 당해 심사 감점, 입찰참여 제한 등 제재사항*을 엄격히 적용함을 다시 한번 설명할 계획이다.

< (참고) 위반행위 유형 및 제재 기준 >

위반행위 유형	감점	입찰참여제한
- 심사위원 사전접촉 (제3자를 통한 사전접촉 포함)	위원1인당 영향점수의 4배이내	제재 결정일로부터 6개월
- 심사위원 사전설명 (제3자를 통한 사전설명 포함)	위원1인당 영향점수의 4배이내	제재 결정일부터 1년
- 사전신고 없이 낙찰된 후 1년 이내 심사참여위원에게 용역, 연구, 자문 등을 의뢰한 경우		
- 심의와 관련하여 소속직원(퇴직자 포함)이 비리행위 또는 부정행위를 한 사실이 있는 경우	위원1인당 영향점수의 10배이내	제재 결정일부터 2년

- 아울러, 사전접촉·사전설명 등 부정행위를 신고하는 경우 최대 3천만원의 포상금도 지급함을 알린다.

□ LH 관계자는 “심사에 앞서 공정한 경쟁 기반을 조성하고 절차의 투명성과 공정성을 높일 수 있도록 심사 계획을 수립하고 서약식도 마련했다”라며 “선의의 경쟁을 기반으로 기술력만으로 평가할 방침”이라고 말했다.

담당부서	건설관리처	책임자	팀 장	조종민	(055-922-5224)
		담당자	차 장	이동준	(055-922-5255)