

배포

2026. 6. 30.(화) / 즉시 보도 가능합니다.

한국토지주택공사(LH), 고양창릉 S-3, S-4 블록 2,306호 공급

- GTX-A 창릉역(가칭) · 고양 은평선 등 우수한 광역교통망 기대
- 7월 20일(월)부터 청약 접수, 오는 2030년 상반기 입주 예정

- 한국토지주택공사(LH)는 고양창릉 S-3·S-4 두 개 블록 2,306호에 대한 입주자모집 공고를 실시한다고 30일 밝혔다.
- 고양창릉 지구는 서울 은평구·마포구와 인접한 3기 신도시로, 우수한 입지와 교통여건을 바탕으로 실수요자들의 높은 관심을 받고 있다. GTX-A 노선 창릉역(가칭)이 신설되면 서울역 등 주요 도심까지 10분대 접근이 가능할 전망이다. 고양시청과 서울 6호선 새절역을 연결하는 고양은평선도 2031년 개통 예정으로 향후 서울 서북부 지역 이동이 한층 수월해질 것으로 기대된다. 지난해 첫마을(A-4, S-5,6) 본청약 시 일부 단지는 최고 410대 1의 경쟁률을 보이는 등 높은 청약 수요를 입증한 바 있다.
- S-3(1,282호), S-4(1,024호) 블록은 교통뿐만 아니라 고양원흥지구와 인접해 기존 생활 인프라를 공유할 수 있으며, 덕양로를 사이에 두고 이케아와 롯데아울렛을 마주 보고 있어 대형 상업시설을 도보권으로 이용할 수 있다. S-3 블록 단지 북측에는 유치원과 초등학교가 계획돼 있어 도보 통학이 가능하고, S-4 블록 단지 서측에는 초등학교가 조성될 예정으로 안전한 통학 여건을 갖춘 ‘초품아’ 단지로 조성된다.
- S-4 블록(▲59㎡ 769호 ▲74㎡ 145호 ▲84㎡ 110호)은 공공분양주택으로 지난 '22년 사전청약 당시 27:1의 높은 경쟁률을 기록했다. 가격은 59형 평균 6.2억 원대, 74형 7.6억 원대, 84형 8.6억 원대 수준으로,

분양가상한제 적용에 따라 당첨자 발표일로부터 전매제한 3년 및 실거주 의무 3년이 적용된다.

- S-3 블록(▲46㎡ 18호 ▲55㎡ 234호 ▲59㎡ 683호 ▲74㎡ 84호 ▲84㎡ 263호)은 이익공유형 분양주택으로 공급한다. 5년간 거주 의무가 발생하며, 처분을 원할 경우 개인 간 거래는 불가능하고 LH에 환매해 이익을 수분양자와 LH가 공유하는 구조다. 분양가는 46형 평균 3.8억원대, 55형 4.6억원대, 59형 4.9억원대, 74형 6.1억원대, 84형 7억원대로 공급한다.
- 두 개 블록은 서울 접근성이 우수한 데다 분양가상한제가 적용되어 공급될 예정으로 청년·신혼부부 등 실수요자의 내 집 마련 부담을 완화할 수 있을 것으로 기대된다.

< 고양창릉(S-3, S-4) 주택형별 공급대상 >

구분 (지구·블록)		주택형	공급 세대수*				입주예정 시기
			계	사전 청약자	특별 공급	일반 공급	
계			2,306	1,659	510	137	
고양창릉	S-3 (이익공유형)	46A	18	7	9	2	'30.2월
		55A	101	163	57	14	
		55Aa	133				
		59A	211	339	114	30	
		59Aa	272				
		59B	93	141	47	12	
		59Bb	107				
		74A	84	57	21	6	
		84A	110				
		84Aa	99	173	72	18	
		84AH	54				
	S-4 (공공분양)	59AL	8	409	103	31	'30.3월
		59A	297				
		59AH	238				
		59B	45	56	14	4	
		59BH	29				
		59C	46	114	29	9	
		59CH	106				
		74AL	89	93	19	6	
		74AH	29				
		74BH	27	21	4	2	
		84AH	53	41	12	-	
		84BH	57	45	9	3	

* 위 공급호수는 입주자 모집 시 최종 확정됨

- S-3 블록은 ▲청약접수((사전청약자7.20.~21.), 신규 청약 접수(7.27.~29.)) ▲당첨자 발표(8.18.) ▲계약체결(11월) 순으로 진행되며, S-4 블록은 ▲청약접수((사전청약자7.20.~21.), 신규 청약 접수(7.27.~29.)) ▲당첨자 발표(8.19.) ▲계약체결(11월) 순으로 진행된다.

< 고양창릉(S-3, S-4) 주택형별 공급 일정 >

구분 (지구·블록)		공고일	공급 대상별 청약접수 기간			당첨자 발표
			사전 청약자	특별 공급	일반 공급	
고양창릉	S-3 (이익공유형)	6.30.(화)	7.20.(월) 10:00 ~7.21.(화) 17:00	7.27 (월) (10:00~ 17:00)	7.28(화) 10:00 ~7.29(수) 17:00	8.18.(화) (17:00)
	S-4 (공공분양)					8.19.(수) (17:00)

- LH는 수요자에게 주택 정보와 분양 관련 상담 등을 제공하고자 파주시 가람로116번길 111(와동동 1482)에 주택전시관을 운영한다.
- 사전 청약자는 7월 10일부터 14일까지, 일반 청약자는 7월 15일부터 19일까지 관람할 수 있다. 주택전시관에는 S-3블록 59Bb, 84A 타입, S-4블록 74AL 타입 견본주택 등이 마련됐으며, 현장 방문이 어려운 경우 사이버 견본주택(S-3블록 : lh-gcS3.co.kr, S-4블록 : lh-gcS4.co.kr)을 통해 확인할 수 있다.
- 자세한 사항은 LH 청약플러스(<http://apply.lh.or.kr>)에 게시된 블록별 공고를 참고하면 된다.

담당부서	경기북부 지역본부	책임자	팀 장	김정은	(02-6040-1319)
		담당자	차 장	임은형	(02-6040-1328)
			차 장	김선영	(02-6040-1335)

참고 1

고양창릉 S3블록 단지조감도 및 투시도



참고 2

고양창릉 S4블록 단지조감도 및 투시도





※ 상기 위치도는 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있으며, 지구계획 변경 및 관계기관 협의 등으로 인해 변경될 수 있습니다.

