

배포

2026. 6. 30.(화) / 즉시 보도 가능합니다.

한국토지주택공사(LH), 군포대야미 A1블록 378호 공급

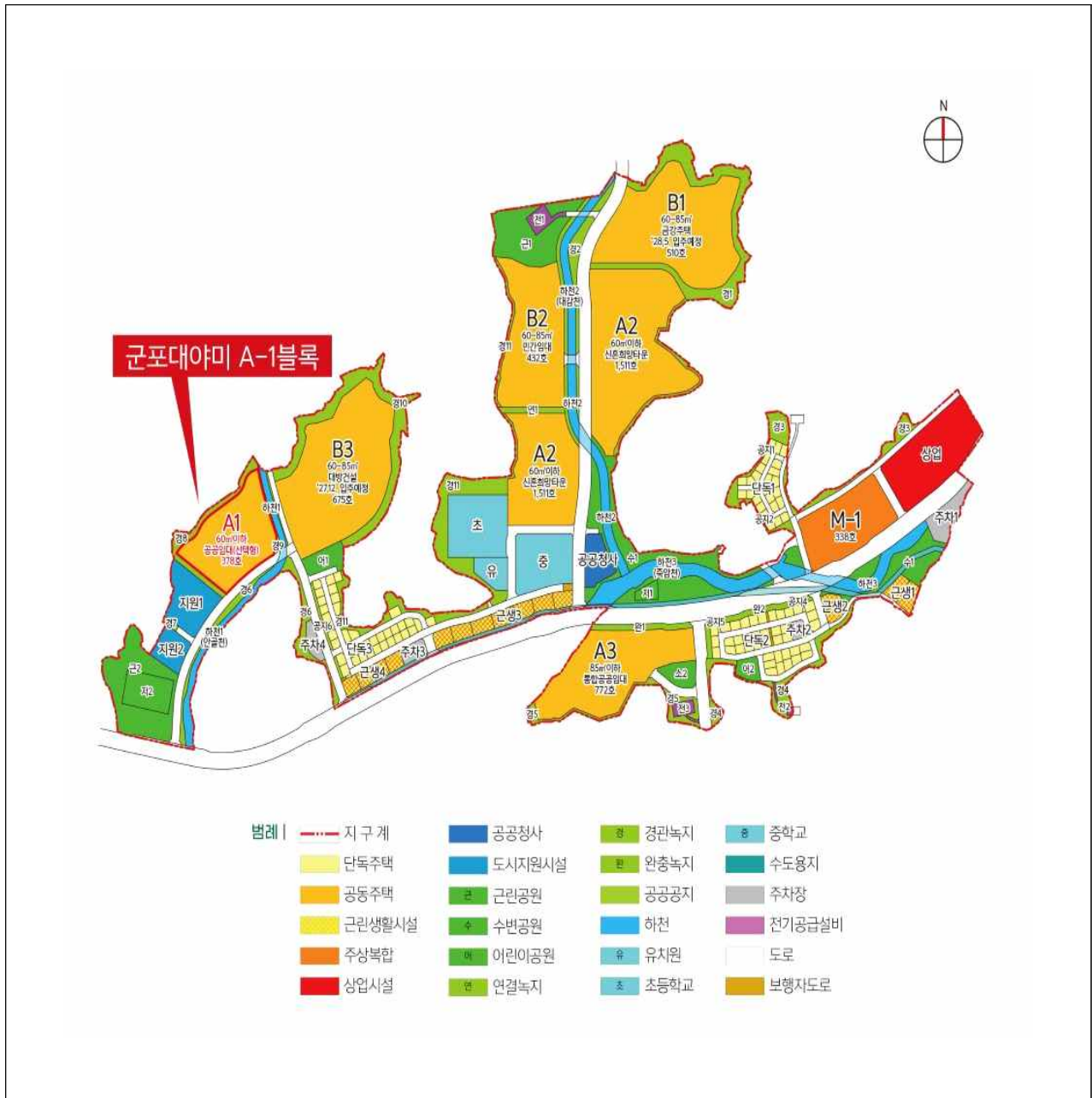
- 6년 분양전환 공공임대.. 총 378호로 전용 55㎡, 59㎡ 중심
- 7월 LH청약플러스 통해 신청, 8월 당첨자 발표.. '29년 입주 예정

- 한국토지주택공사(LH)는 군포대야미 A1블록 378호 입주자모집공고를 시행한다고 30일 밝혔다.
- A1블록은 총 378호 규모로, 6년 분양전환 공공임대로 공급된다. 6년 분양전환 공공임대는 6년간 임대로 거주한 뒤 분양 여부를 선택하는 유형으로, 실제 거주하며 주거 여건 등을 살펴본 뒤 분양 여부를 선택할 수 있을 뿐 아니라 초기 주거비 부담도 낮출 수 있다.
- 임대조건은 ▲55A 임대보증금 85,614천원, 임대료 약 647천원 ▲59A1~59C2 평균 임대보증금 95,990천원, 평균 임대료 약 702천원이며, 분양전환가격은 '입주 시 감정가'와 '분양전환 시 감정가'의 산술평균 금액으로 결정된다. 자세한 금액은 모집공고문을 통해 확인할 수 있다.
- 주택형은 전용 55㎡, 59㎡ 중심으로, ▲55A (52호) ▲59A1·A2·A3(185호) ▲59B1·B2(70호) ▲59C1·C2(71호) 타입으로 구성됐다.
- A1블록은 서울 접근성과 자연환경, 공공택지의 안정성을 동시에 갖춘 분양전환형 공공임대주택으로, 실수요자 중심의 미래가치 높은 주거 단지로 기대를 모은다.

- 단지 인근에 영동고속도로 군포IC와 수원광명고속도로 등이 인접해 있어 서울 강남권 및 경기 남부 주요 거점 도시로의 차량 이동이 편리하며, 향후 인근 지역 금정역 GTX-C 노선 개통에 따른 간접적인 수혜 효과까지 더해질 것으로 전망된다.
- 쾌적한 주거환경 또한 강점이다. 지구 전체가 수리산 자락에 둘러싸여 있고, 갈치저수지와 반월호수가 인접해 있어 수변을 따라 조성된 산책로와 자연 녹지를 상시 누릴 수 있다.
- 아울러 뉴코아아울렛, 트레이더스 홀세일클럽 등 근교의 대형 상업 시설이 위치해 편리한 생활 여건을 갖췄으며, 인근에 군포침단산단, 군포제일공단 등이 있어 직주근접이 가능할 것으로 기대된다.
- 특히 해당 단지는 「고층형 제로에너지 건축물(ZEB) 3등급 단지」로 태양광, 지열 등 고효율 신재생 에너지를 복합적으로 연계하여 '높은 에너지 자립'을 목표로 한다. 이를 통해 입주민들은 관리비 등 고정비 절감 효과를 누릴 수 있다.
- 그 외에도 단지 내에는 어린이집, 작은도서관 등 육아친화시설과 피트니스센터, 경로당, 게스트하우스 등 다양한 입주 편의시설도 마련될 예정이다.
- 청약 접수일정은 사전청약 당첨자를 대상으로 7월 13일(월)부터 14일(화) 양일간 우선 진행된 뒤, 7월 22일(수)부터 24일(금)까지 특별 공급 및 일반공급 청약접수가 진행된다. 당첨자 발표는 8월 중 진행된다. 입주는 오는 '29년 하반기로 예정돼 있다.
- 자세한 사항은 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 게시되는 입주자 모집공고문을 통해 확인할 수 있으며, 유선(☎031-297-5229)을 통한 분양 상담도 가능하다. 아울러 사이버주택전시관(lhgd-a1.co.kr)을 통해서 견본주택 내부 및 조감도 등을 확인할 수 있다.

담당부서	경기남부지역본부	책임자	팀 장	황필선	(031-250-8210)
		담당자	차 장	김진영	(031-250-8226)

● 토지이용계획도



● 조감도



● **교통망도**

