

배포

2026. 06. 29.(월) / 즉시 보도 가능합니다.

## 한국토지주택공사(LH), 성남 분당

### 6·S3구역 사업시행자 지정

- 26.1월 구역지정 후, 시공사 선정 등 본격 사업추진을 위한 시행자 지정
- 동의서 징구 1개월 반 만에 동의율 80.44% 확보.. 압도적 주민 호응 확인

- 한국토지주택공사(LH)는 성남 분당신도시 내 선도지구인 6·S3구역의 사업시행자로 지정됐다고 29일 밝혔다.
- 성남 분당 6·S3구역(계획세대수 2,475세대)은 ‘노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법’에 따라 올해 1월 특별정비구역으로 지정·고시된 곳이다.
  - 해당 구역은 지난 4월 18일 사업시행자 동의서 징구를 시작한 지 불과 1개월 반 만에 80% 이상의 동의율을 확보했다. 이는 법적 기준인 50%를 훌쩍 뛰어넘는 수치로, 공공시행 방식에 대한 주민들의 높은 신뢰와 사업 추진에 대한 주민 의지를 반영한 결과로 분석된다.
  - LH는 사업시행자 지정에 이어 7월 중 주민대표회의와 사업시행 약정을 맺고, 주민과의 상호 협력을 기반으로 시공사 선정, 사업 시행인가 및 관리처분계획 등 후속 절차를 신속 추진할 방침이다.
- 강오순 LH 지역균형본부장은 “분당 6·S3구역의 사업시행자 지정은 주민들의 적극적인 의지와 공공의 체계적인 지원이 맞물려 이뤄낸 뜻깊은 성과”라며 “1기 신도시 재정비 사업의 모범사례가 될 수 있도록 LH의 역량을 집중해 최선을 다해 추진하겠다”라고 밝혔다.

|      |        |     |     |     |                |
|------|--------|-----|-----|-----|----------------|
| 담당부서 | 신도시정비처 | 책임자 | 팀 장 | 이병관 | (055-922-4501) |
|      |        | 담당자 | 차 장 | 노수정 | (055-922-4509) |

조감도



※ 상기 조감도는 특별정비계획 제안용으로 사업 추진 시 변경될 수 있습니다.