

배포

2026. 5. 29.(금) 13:00 / 즉시 보도 가능합니다.

# 한국토지주택공사(LH), 14개블록 1만 호 규모 민간참여사업 공모 시행. 공급속도 높인다

- 올해 2.4만호 민간참여사업 착공, 5월 평택고덕 등 1만호 공모 시행

- 한국토지주택공사(LH)는 평택고덕 등 총 14개 블록(8개 패키지), 약 1만 호 규모의 민간참여 공공주택사업 공모를 시행했다고 29일 밝혔다.
  - 민간참여 공공주택사업(이하 민간참여사업)은 LH가 민간건설사와 공동으로 시행하는 사업으로, 민간의 기술력과 브랜드를 활용해 고품질의 공공주택을 공급하는 방식이다.
- LH는 올해 전국 27개 블록 약 1.9만 호 민간참여사업 신규공모를 추진한다. 공동주택용지를 민간에 매각하지 않고 LH가 직접 시행하는 도급형 민간참여방식을 적용함으로써, 사업 착수 시기를 앞당겨 주택 공급 속도를 더욱 높인다는 방침이다.
  - LH는 앞서 지난 4월 연내 착공을 목표로 인천영종, 양주회천 등 총 6개 블록, 3천 호 규모에 대해 민간사업자 선정을 마쳤다.
  - 오늘 시행된 공모는 평택고덕, 인천검단, 성남복정, 고양창릉 등 총 14개 블록(8개 패키지), 약 1만 호 규모로, 오는 7월 사업자를 선정한 뒤 연내 착공을 추진할 계획이다.
- 오주현 LH 공공주택본부장은 “민간참여사업은 민간의 기술과 자본을 활용해 고품질 공공주택을 안정적이면서 신속하게 공급할 수 있는 방식”이며, “국민들의 눈높이에 맞는 고품격 주택 건설을 통해 주거 만족도를 높여나갈 것”이라고 말했다.

담당부서	민간협력사업처	책임자	팀 장	김종대	(055-922-3904)
		담당자	차 장	이재성	(055-922-3932)

**참 고**

**2026년 민간참여사업 상반기 공모추진계획**

차수	사업지구	블록	주택규모	호수	비고
1	오산오산	1	60-85	366	민간사업자 선정완료 (4월)
	인천검단	AA31	60이하/60-85	766	
	인천영종	A57	60-85	272	
	인천영종	A63	60-85	293	
	양주회천	A-4	60이하	536	
	양주회천	A23	60-85	636	
2	서울도봉01	1	60이하/60-85	2,100	공모완료 (4월)
	평택고덕	A-72	60-85	773	공모 (5.29)
	평택고덕	A-73	60-85	522	
	평택고덕	A-69	60-85	1,162	
	평택고덕	A-71	60-85	833	
	평택고덕	A-70	60-85	1,225	
	인천검단	AA30	60이하/60-85	444	
3	안산장상	A-10	60이하	320	사전공모 (5.29)
	성남북정1	B2	60-85	735	
	고양창릉	B-1	60-85	1,594	
	양주고읍	A-12	60-85	138	
	화성동탄	A-1	60-85	464	
	수원당수	C-5	60이하/60-85	490	
	수원당수2	B-5	60-85	364	
	수원당수2	B-7	60-85	880	
소계	21개 블록			14,913호	

\* 6월 이후 공모예정지구 6개블록 약 4,000호