

배포

2026. 3. 4.(수) / 즉시 보도 가능합니다.

# 한국토지주택공사(LH), 올해 전세임대 3만8천 호 공급

- 일반·고령자 1만3천 호, 청년 1만 호 등 전세임대주택 3만8천호 공급
- 서민·청년층 주거비 부담 완화 위해 상반기 공급 일정 앞당겨 추진

- 한국토지주택공사(LH)는 무주택 서민 주거비 부담 완화를 위해 올해 전국에 전세임대주택 3만7,580호(가구)를 공급한다고 4일 밝혔다.
  - 전세임대 제도는 입주 대상자가 거주할 주택을 직접 찾으면 LH가 주택 소유자와 전세 계약을 체결한 뒤 이를 입주 대상자에게 저렴하게 재임대하는 제도이다.
  - 지난해 LH는 전국에 전세임대주택 3만3천 호를 공급했는데, 이는 LH가 지난해 공급한 공공임대 공급 물량(6만4천 호)의 51%에 달한다. 특히 4월에는 비(非)아파트 시장 정상화를 위해 ‘전세임대형 든든주택’을 최초 도입해 중산층까지 지원 대상을 확대했으며, 12월에는 청년 및 전세임대형 든든주택 7,500호를 추가 공급하는 등 전세시장 활성화에 힘썼다.
- LH는 올해 주거복지 업무 추진 목표를 ‘주택공급 확대를 통한 국민 주거안정 지원’ 및 ‘촘촘한 주거지원 및 주거환경 개선을 통한 국민 편익 증대’로 설정하고, 지난해보다 물량을 늘려 올해 전국에 전세임대주택 총 3만 7,580호 공급을 추진한다.
  - 생애주기·소득수준에 따른 유형별로 공급되는데, 세부적으로 ▲ 일반·고령자 1만3천 호(35%) ▲청년 1만 호(27%) ▲신혼부부 6.7천 호(18%) ▲비(非)아파트 2.8천 호(8%) ▲전세사기 피해자 2.5천 호(7%) ▲다자녀 2.2천 호(6%) 순이다.

【 2026년 LH 전세임대 유형별 공급계획 】

(단위 : 호)

구분	계	일반·고령자	청년	신혼·신생아	다자녀	비아파트	전세사기
공급계획	37,580	13,099 (35%)	10,285 (27%)	6,661 (18%)	2,205 (6%)	2,830 (8%)	2,500 (7%)

- 지역별로는 주거 수요가 집중된 수도권에 21,836호(58.1%), 광역시 8,707호(23.2%), 기타 지방 도시 7,037호(18.7%)를 공급한다.
- 전세금 지원 한도액은 일반 유형의 경우 ▲수도권 1.3억원 ▲광역시 9천만원 ▲그 밖의 지역은 7천만원이다. 청년 유형의 경우 단독 1인 기준 ▲수도권 1.2억원 ▲광역시 9천 5백만원 ▲그 밖의 지역은 8천 5백만원 등이다.
- LH는 최근 전월세 가격 상승 기조와 매물 감소, 대출 규제 강화 등 시장 여건을 감안해 상반기 공급 일정을 예년보다 앞당겨 추진한다.
  - 지난 2월 게시된 청년 1순위(7천 호) 모집을 시작으로, ▲신혼부부·다자녀 수시모집(4월) ▲기존주택 일반·고령자 정기모집(5월)이 순차적으로 시행된다. 하반기에는 예산 범위 내에서 공급 실적과 수요 추이를 고려해 청년 등 수요가 높은 유형을 중심으로 추가 공급도 추진할 계획이다.
  - 자세한 사항은 LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)에 게시된 공고를 통해 확인할 수 있으며, LH 전세임대 콜센터(1670-0002)를 통한 전화 상담도 가능하다.
- 조경숙 LH 사장 직무대행은 “무주택 서민의 주거안정 및 주거비 부담 완화를 위해 전세임대주택 공급 물량을 확대하고, 공급 시기도 앞당겼다”라며 “더 많은 국민께 주거지원이 가능토록 공공임대주택 정보 제공을 강화하고, 주택공급 확대를 목표로 최선을 다할 것”이라고 말했다.

담당부서	매입임대사업처	책임자	팀 장	정미용	(055-922-3434)
		담당자	차 장	남변우	(055-922-3466)



전세임대 유형별 공급조건

구분	기존주택 (일반·고령자)	청년	신혼 신생아 I (신혼 신생아 II)	다자녀	전세임대형 든든주택 (비아파트)	
임대기간	2년단위 14회 (최장 30년)	2년단위 4회 (최장 10년)	2년단위 9회, 최장 20년 (2년단위 4회, 최장 10년)	2년단위 9회 (최장 20년)	2년단위 3회 (최장 8년)	
전세금 지원 한도	수도권	13,000만원	12,000만원	14,500만원(24,000만원)	15,500만원	20,000만원
	광역시	9,000만원	9,500만원	11,000만원(16,000만원)	12,000만원	12,000만원
	그외	7,000만원	8,500만원	9,500만원(13,000만원)	10,500만원	9,000만원
임대 조건	보증금	전세금의 2~5%	1~2백만원	전세금의 5%(전세금의 20%)	전세금의 2%	전세금의 20%
	임대료	연 1.2~2.2%	연 1.2~2.2%	연 1.2~2.2%	연 1.2~2.2%	연 1.2~2.2%

\* 전세사기 피해자 지원 유형은 전세사기피해자로 결정된 자 등에게 우선공급, 기본 10년(최대 20년)