

배포

2025. 09. 05.(금) / 즉시 보도 가능합니다.

내, 의정부우정 A-1 블록 538호 주택 공급

- LH, 8.28 의정부우정 A-1블록 공공분양 538호 입주자 모집공고 실시
- 분양가상한제 적용으로 분양가는 시세 합리적 수준인 388백만 원
- 1호선 녹양역 및 GTX-C(예정) 돼 교통 편리, 숲세권, 학세권 등 갖춰

- 한국토지주택공사(LH)는 의정부우정 공공주택지구 A-1 블록 538호 주택 공급을 추진한다고 밝혔다.
 - 해당 블록은 지난 '21년 10월 사전청약을 시행한 단지로, 공급 물량은 총 538호다. 전 세대가 실수요자 선호도가 높은 전용면적 59㎡ 소형 평형 위주로 구성돼 있다.
 - 전체 538호 중 사전청약 세대 300호를 제외한 238호가 특별공급 및 일반공급 대상자에게 공급될 예정이다.
- 분양가는 분양가 상한제가 적용돼 시세 대비 합리적인 수준인 호당 약 3억 8천만 원 수준(3.3㎡당 평균 1,519만원)이다. 전매제한은 있지만 실거주 의무는 없으며, 소득·자산 등 입주 자격을 충족할 경우 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하다.
- 해당 블록은 약 1.7km 거리에 지하철 1호선 녹양역이 있고, 인근 의정부역에는 GTX-C노선 개통(삼성역까지 약 20분대 이동 전망)이 예정돼 대중교통 편의성이 더욱 높아질 것으로 기대된다.
 - 가까운 수도권제1순환고속도로, 국도 39호선을 이용한다면 의정부시를 비롯해 양주시, 고양시, 남양주시 등 인근 도시로의 빠른 이동이 가능하여 광역 교통망을 통한 넓은 생활 반경을 가질 수 있다.

- 단지 인근 1km 이내에는 버들개초등·녹양중학교가 위치해 장거리 이동 부담 없는 안전한 통학이 가능하다. 주변에는 교육 인프라가 잘 형성돼 있어 학습 여건 또한 우수하다.
 - 흥복산, 천보산과 가까이 있어 사계절 아름다운 자연경관을 누릴 수 있는 점 또한 특징적이다. 의정부종합운동장과 가까워 다양한 체육 및 문화시설을 이용할 수 있으며, 인근 기존 녹양 택지지구를 통해 입주하자마자 완성된 생활 인프라를 이용할 수 있다.
- 사전청약 당첨자 청약접수 9.15(월)~9.16(화)를 시작으로, 특별공급 9.17(수), 일반공급 9.18(목)~9.19(금) 순으로 청약이 진행된다. 계약 체결은 12월이며 입주는 '28.6월 예정이다.
- 분양 관련 정보와 상담을 제공하기 위한 주택전시관도 운영한다. 전시관은 남양주시 별내동 816-1에 위치하며, 9월 6일(토)과 7일(일) 사전청약자에게 우선 공개된 뒤 9월 8일(월)부터 14일(일)까지 일반 청약자에게 공개된다. 온라인 사이버모델하우스(<https://lh-uja1.co.kr>)를 통해서도 견본주택을 확인할 수 있다.
 - 자세한 사항은 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 게시된 공고문을 통해 확인할 수 있으며 ☎031-574-9144를 통해 유선 상담도 가능하다.
- 한편, 의정부우정 공공주택지구는 경기 북부 최대 도시첨단산업단지로 개발되는 '양주테크노밸리 프리미엄'을 품은 지역으로, 대규모 산업 단지에서 발생하는 직장인 배후 수요 등을 흡수할 수 있는 핵심 주거지로 평가된다.

담당부서	경기북부지역본부	책임자	팀 장	김용율	(02-6040-1401)
		담당자	대 리	최고운	(02-6040-1459)



참고 ①

의정부우정 A-1블록 투시도 · 조감도

의정부우정 A-1 투시도



의정부우정 A-1 조감도



참고 ②

의정부우정 A-1블록 교통망도

교통망도

