

비공개 대상정보의 범위에 관한 세부기준

(기준일자: '24.7.31.)

1 정보공개법 제9조 제1항 각호

1. 법령에 따라 비밀·비공개인 정보 (제1호)

다른 법률 또는 법률이 위임한 명령(국회규칙·대법원규칙·헌법재판소규칙·중앙선거관리위원회규칙·대통령령 및 조례에 한한다)에 의하여 비밀 또는 비공개 사항으로 규정된 정보

□ 비공개 이유

- 비밀 또는 비공개 사항을 규정한 각 개별법령을 우선 적용하여 정보 공개법과의 상호충돌을 회피. 즉 비밀 또는 비공개 사항으로 다른 법률 등에 규정되어 있는 경우에는 이를 존중함으로써 법률 간의 마찰을 피하기 위한 것임 (대법원 2006. 1.13. 2004두12629)

□ 비공개 유형 예시

- (명문 규정에 의한 금지) 공판 개시 전 소송에 관한 서류, 민원사무 처리와 관련된 정보에 대하여 민원인의 이익을 침해하는 정보
 - * 형사소송법 제 47조, 민원사무처리에 관한 법률 제26조
- (타 사용 목적 금지) 통계작성을 위하여 수집된 개인 또는 법인이나 단체의 비밀에 속하는 기초자료
 - * 통계법 제33조
- (법에 의거한 비밀유지의무) 직무상 알게 된 비밀누설 공개 금지
 - * 국가공무원법 제60조
- (명령에 의거한 비밀·비공개) 감사로 인해 알게 된 직무상 비밀 정보 및 징계위원회 회의 정보
 - * 공무원징계령 제20조, 공공감사에 관한 법률 제29조

2. 안보·국방·통일·외교 관련 정보 (제2호)

국가안전보장·국방·통일·외교관계 등에 관한 사항으로서 공개될 경우 국가의 중대한 이익을 현저히 해할 우려가 있다고 인정되는 정보

□ 비공개 이유

- 공개 시 국가나 사회 전체의 이익에 중대한 영향을 미치는 경우, 즉 정보공개로 발생할 수 있는 국가안전보장 등 국가의 중대한 이익침해를 방지하고자 함 (대법원 2006. 1.13. 2004두12629)

□ 비공개 유형 예시

- (군사·국가재난훈련 관련) 을지훈련, 충무계획 관련 각종 문서 등 정보
- (국가행정정보 관련) 공개 시 해킹·사이버 테러 등 국가 행정정보의 보호에 지장을 줄 수 있는 정보
- (국가안보·외교관계 관련) 국가정보원 등 관계기관으로부터 비공개 요청을 받은 정보

3. 국민의 생명·신체·재산 및 공공안전 관련 정보 (제3호)

공개될 경우 국민의 생명·신체 및 재산의 보호에 현저한 지장을 초래할 우려가 있다고 인정되는 정보

□ 비공개 이유

- 공공의 안전, 이익에 지장을 초래할 우려가 있는 정보를 보호하고자 함

□ 비공개 유형 예시

- (공공의 이익 보호) 공개 시 위변조 또는 범죄 사용 등 공공의 이익을 해할 우려가 있는 정보 (예시: 인감업무·주민등록 관리)
- (국민적 혼란 방지) 공개 시 사회 전체에 미치는 영향이 크고 최종 공표까지 충분한 전문적 검토를 요하는 정보 (예시: 중간 연구성과)

4. 재판·수사 등 관련 정보 (제4호)

진행 중인 재판에 관련된 정보와 범죄의 예방, 수사, 공소의 제기 및 유지, 형의 집행, 교정, 보안처분에 관한 사항으로서 공개될 경우 그 직무수행을 현저히 곤란하게 하거나 형사피고인의 공정한 재판을 받을 권리를 침해한다고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 정보

□ 비공개 이유

- 공개 시 직무수행을 현저히 곤란하게 하거나 형사피고인의 공정한 재판을 받을 권리의 침해방지, 원활한 수사, 교정행정의 원활성을 보호하기 위함 (대법원 2006. 1.13. 2004두 12629)

□ 비공개 유형 예시

- (진행 중인 재판 관련) 재판 관련 소장 및 답변서 등에 관한 정보, 공개 시 재판의 심리 또는 결과에 영향을 미칠 구체적 위험성이 있는 정보
- (범죄 수사, 형의 집행 및 교정 관련) 공무원 및 공공기관 직원의 범죄 사건 관련 진정·내사 사건 처리 관련 정보
- (공소의 제기 및 유지 관련) 피의자가 범죄 부인을 위한 방어자료로 활용하거나 증거인멸 가능성이 있는 정보

5. 감사·감독·계약·의사결정 관련 정보 (제5호)

감사·감독·검사·시험·규제·입찰계약·기술개발·인사관리·의사결정과정 또는 내부 검토과정에 있는 사항 등으로서 공개될 경우 업무의 공정한 수행이나 연구·개발에 현저한 지장을 초래한다고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 정보

□ 비공개 이유

- 공공기관이 수행하고 있는 업무의 집행 과정에서 작성 또는 취득한 정보가 공개되면서 당해 업무에 영향을 미치거나 공정하고 효율적인 업무수행이 현저히 곤란하게 될 우려가 있는 정보를 보호하기 위함

□ 비공개 유형 예시

- **(감사·감독·검사 관련)** 당해 검사 등의 목적이나 실효성을 손상시킬 우려가 있거나, 감사 결과에 따른 처분(개선) 조치에 관한 정보
- **(시험 관련)** 시험의 적정한 실시 또는 판정에 지장을 줄 우려가 있는 정보 (예시: 각종 시험의 위원별 채점 결과, 출제위원 명단 등)
- **(인·허가 등 규제 관련)** 인허가 문서로서 공공사업 또는 계약 업무의 정당한 수행에 지장을 초래하거나, 법인 등의 사업계획 등 사항으로 개인·법인의 정당한 이익침해 또는 불이익을 주는 정보
- **(입찰 관련)** 입찰예정자의 평가 결과를 기재한 사항 등 개인·법인에 해당하는 사항을 기재한 정보 (예시: 입찰참가신청서, 첨부서류, 유자격자 명부 등)
- **(인사 관련)** 직원의 임면, 복무, 급여, 연수 등 인사에 관한 개인정보 (예시: 근무성적평가, 승진심사위원회의 심사 내용)
- **(의사결정 및 내부검토과정 관련)** 국민적 오해나 혼란을 초래할 수 있는 행정 내부 심의·협의·조사 등 정보 (예시: 내부 심의 중인 안건, 공공기관 내부 회의·의견교환 기록 등)

6. 이름·주민등록번호 등 개인정보 [제6호]

당해 정보에 포함되어 있는 이름·주민등록번호 등 개인에 관한 사항으로서 공개될 경우 개인 사생활의 비밀 또는 자유를 침해할 우려가 있다고 인정되는 정보. 다만, 다음에 열거한 개인에 관한 정보는 제외한다.

가. 법령이 정하는 바에 따라 열람할 수 있는 정보

나. 공공기관이 공표를 목적으로 작성하거나 취득한 정보로서 개인 사생활의 비밀과 자유를 부당하게 침해하지 않는 정보

다. 공공기관이 작성하거나 취득한 정보로서 공개하는 것이 공익 또는 개인의 권리구제를 위하여 필요하다고 인정되는 정보

라. 직무를 수행한 공무원의 성명·직위

마. 공개하는 것이 공익을 위하여 필요한 경우로서 법령에 의하여 국가 또는 지방자치단체가 업무의 일부를 위탁 또는 위촉한 개인의 성명·직업

□ 비공개 이유

- 헌법상 인정되는 사생활의 보호를 위하여 개인정보는 원칙적으로 비공개하며, 개인 사생활의 비밀과 자유의 존중 및 개인 자신에 대한 정보 통제권을 보장하는 등 정보공개로 인하여 발생할 수 있는 제3자의 법익침해를 방지하고자 함 (대법원 2006. 1.13. 2004두12629)

□ 비공개 유형 예시

- **(개인 민감정보)** 개인식별정보로서 사생활의 비밀 또는 자유가 침해될 우려가 있는 정보 (예시: 이름, 주민등록번호, 계좌번호, 급여, 학력, 재산 상황(납세증명서), 평가기록, 가족관계, 초상 등)
- **(업무 무관한 정보)** 공적 업무수행과 연관 없는 직원 정보로 공개 시 개인의 사생활을 침해할 정보 (예시: 집주소, 인사관리 과정에서 생산·취득한 정보)

7. 법인의 경영·영업 상 비밀 정보 (제7호)

법인, 단체 또는 개인(이하 “법인 등”이라 한다)의 경영·영업상 비밀에 관한 사항으로서 공개될 경우 법인 등의 정당한 이익을 현저히 해할 우려가 있다고 인정되는 정보. 단, 다음에 열거한 정보를 제외한다.

가. 사업활동에 의해 발생하는 위해로부터 사람의 생명·신체 또는 건강을 보호하기 위하여 공개할 필요가 있는 정보

나. 위법·부당한 사업활동으로부터 국민의 재산 또는 생활을 보호하기 위하여 공개할 필요가 있는 정보

□ 비공개 이유

- 법인, 단체 또는 개인의 경영·영업상 비밀보호를 통한 기득권 보호와 기타 사회적인 지위가 손상되는 정보를 보호하고자 함

□ 비공개 유형

- **(영업상 비밀)** 영리 목적의 여부와 관계없이 사업 활동에 관한 일체의 비밀사항에 대한 정보
- **(법인의 정당한 이익)** 법인·단체가 보유한 기술 또는 영업상 정보 및 경영방침, 인사 등 사업 관련 내부 관리 등에 속하는 사항

8. 부동산 투기·매점매석 등 관련 정보 (제8호)

공개될 경우 부동산 투기·매점매석 등으로 특정인에게 이익 또는 불이익을 줄 우려가 있다고 인정되는 정보

□ 비공개 이유

- 정보를 얻은 자와 얻지 못한 자 사이의 불공평 발생을 막고, 부당한 이익 또는 불이익이 초래되는 것을 방지

□ 비공개 유형 예시

- **(투기 연관 정보)** 부동산 투기·매점매석으로 특정인에게 이익 또는 불이익을 줄 우려가 있는 정보 (예시: 용지매수 계약서, 물품 가격 인상 관련 정보 등)

2 내 비공개 대상정보 세부기준

※ 본 비공개 대상정보 세부기준은 정보공개법 제9조 제1항 각호(제1호~8호)에 대하여 공사의 업무 성격, 최근 2년간 청구된 사례를 고려하여 부서(업무)별 고유업무로 구분하여 정한 것으로, 본 세부 기준에 명시되지 않은 업무 및 정보라 하더라도 정보공개법 제9조 제1항 각호의 사유에 해당하는 정보는 비공개 대상이니 이 점 참고하시길 바랍니다.

□ 본사

순번	업무	비공개 대상정보(예시)	근거	관련 부서
1	홍보	광고선전비 예산 총액 및 세부 집행내역	7호	홍보실
2	국회	최근 2년간 LH가 제출한 국회 요구자료	5호, 7호	기획조정실
3~8	사업계획	사업협의를	7호, 8호	사업관리실
		사업계획 수립	5호, 7호	
		운영계획 수립	5호, 7호	
		공공택지 공동사업 기본 협약	7호	
		개발사업 예비타당성 조사 자료	5호	
		신규 후보지 선정 관련 지침	7호	
9~11	판매	판매 제이울 조정	7호	판매기획처
		분양공급 및 분양전환 관련 지침 및 업무 메뉴얼	7호	
		분양가 심사위원회 심사결과	7호	
12~14	보상	보상 실무 편람	7호, 8호	보상기획처
		보상 업무 관련 지침	7호, 8호	
		신도시 개발 지장물 현황 조사서	6호	
15	안전	LH 안전관리 수준 평가 세부 항목별 점수	7호	안전기획처
16~17	LH자회사 관리	LH 주택관리공단 위수탁 계약서	7호	주거복지 기획처
		LH 주거복지정보 임시 주주총회 안건	7호	

순번	업무	비공개 대상정보(예시)	근거	관련 부서
18 ~21	건설임대· 분양전환	분양전환 관련 지침 및 업무 매뉴얼	7호	건설임대 사업처
		공가공급 업무처리지침	7호	
		임대주택 임대조건 승인 자료	7호	
		10년 공공임대 분할납부 계약 등 제도개선 시행문	7호	
22 ~23	매입임대· 전세임대	매입임대 취득가액 현황 및 사업비	7호	매입임대 사업처
		전세임대 관련 지침	7호	
24	임대자산관리	자산관리부문 입주자 손해배상 업무처리지침	7호	임대자산 관리처
25	후보지	관할지구 중앙도시계획위원회 재심 결정 근거	5호	스마트도시 계획처
26 ~29	3기 신도시	공동사업실시 협약서	7호	신도시 사업1처
		공간구성 및 입체적 도시공간계획 공모 당선자 제출자료	7호	
		광역교통개선대책 기본계획, 추진 경과 및 일정	5호	
		토지이용계획 도면	5호, 7호	
30 ~31	2기 신도시	민간사업자 공모 자료	7호	신도시 사업2처
		개발구상 및 특별계획구역 사업화 방안 수립 용역 자료	7호	
32 ~33	수도권 등 공공주택지구	조사설계 용역 결과	7호	공공택지 사업처
		지구계획 변경	5호, 7호	
34 ~35	광역교통개선대책 관리	광역교통개선대책 수립	5호	선교통 환경처
		도로 관련 교통수요 검토 연구용역 시행계획	5호, 7호	
36 ~37	도시기반시설 (전기·정보통신·소방)	도시기반 전기공사 심사의뢰	5호	도시기반처
		도시기반 전기시설물 유지관리 업무지침	7호	
38 ~40	토지개발사업 공공디자인· 경관 조성	조경설계 관련 검토 의견 조치계획	5호, 7호	도시경관처
		단지개발사업 조성비 및 기반시설 설치비 추정 기초자료	7호	
		조경공사 공원녹지 설계 기본계획도, 기본설계도, 실시설계도	5호	
41 ~42	주택품질	공공주택 주요 마감재 적용방안 수립	5호, 7호	주거혁신처
		대한민국 공공주택 설계공모 당선작과 입상작 자료	7호	

순번	업무	비공개 대상정보(예시)	근거	관련 부서
43	주택 설계기준	공무원가 산정 지침	7호	설계검증처
44 ~45	공공주택 사업계획 수립	일자리 연계형 주택 공모 응모 자료	5호, 7호	공공주택 사업처
		설계안정성검토(DFS) 보고서	7호	
46 ~48	분양주택 사업승인·심의	분양주택 교육환경평가 자료	5호	민간협력 사업처
		주택건설 사업 승인 확정 자료	5호, 8호	
		주택건설사업계획 변경 자료	5호, 8호	
49	마을정비형사업	마을정비형 공공주택사업 준공도서 및 성과보고서	7호	지역균형 발전처
50 ~51	산업단지· 물류단지	산업단지 공급 업무 편람	7호	산업단지처
		물류단지 개발사업 예비타당성 조사 최종보고서	8호	
52 ~53	도시정비사업	도심 공공주택 복합사업 후보지 선정 자료	7호, 8호	도시정비처
		정비사업 추진 관련 주민 제안 사업계획 검토의견	8호	
54 ~58	하도급 실태 점검	건설 하도급 안전관리 집중점검 시행계획	5호, 7호	건설관리처
		하도급 업체 관련 정보	7호	
		하도급 점검 문서	5호	
		품질관리심의위원회 심의 결과 보고 자료	5호	
		건설사업관리용역 관련 품질미흡통지서 발급 내용	7호	
59 ~60	단지분야· 주택사업 품질관리	준공품질 점검결과	5호	단지품질처
		LH 주택부문 하자관리지침	7호	주택품질처
61 ~62	단지 분야 기준 관리	단지개발사업 조성비 및 기반시설 설치비 추정자료	5호, 7호	스마트단지 기술처
		공무원가 산정지침	7호	
63 ~65	주택설계 기준 수립	설계지침	7호	스마트주택 기술처
		주택건설공사 일위대가 운영기준	7호	
		LH 조경수목 자재 단가	7호	

순번	업무	비공개 대상정보(예시)	근거	관련 부서
66	고객만족경영	고객만족경영 추진계획	7호	총무처
67 ~68	신입직원 채용	최근 5년간 입사자 출신 대학, 지역, 성별, 나이	6호	인사처
		신입사원 채용계획 수립	5호, 7호	
69	공사계약	특정 업체의 입찰 내역	5호, 7호	공정계약처
70	문화재 조사용역	문화재 조사 용역 자료	5호	박물관
71	소송	소장 이첩 문서	4호	법무처

* 상기 비공개 대상정보 관련 부서는 직제규정 변경 등에 따라 달라질 수 있습니다.

□ 지역본부

1) 총무/인사/회계/조달계약

순번	업무	비공개 대상정보(예시)	근거	관련 부서
1~4	인사·복무관리	직원 개인의 휴가 내역, 상벌 목록	6호	경영 지원팀 · 조달 계약팀
	계약	1순위 업체 적격심사 결과	5호, 7호	
		특별신인도 평가요청 문서	5호	
		준공금 및 지급자재 대금 지급내역	7호	

2) 주거복지

순번	업무	비공개 대상정보(예시)	근거	관련 부서
1~6	건설임대· 분양전환	북한이탈주민 거주 현황 및 특별공급 현황	6호	임대공급 운영팀 · 주택 관리팀
		타인의 임대주택 계약 및 해약 관련 사항	6호	
		주거행복지원 서비스 품질평가 결과	5호, 7호	
		건설임대 관리사무소 직원 인건비 지급 기준	7호	
		건설임대 표준임대보증금 및 표준임대료 산정 근거 자료	7호	
		분양전환 계약완료 세대 명단	6호	
7	매입임대	매입약정 감정평가 결과 보고	7호	주택 매입팀 · 주거복지 사업팀
8~9	전세임대	신용보험 협약	7호	전세 임대팀
		타인의 보증금액 및 입주자의 월 임대료	6호, 7호	
10 ~11	분양·임대주택 등 하자 관리	하자보수 보증 해제 유보요청 문서	5호, 7호	분양주택 관리팀 ·
		하자접수내역 및 처리결과	6호, 7호	

12 ~14	분양·임대주택 등 하자 관리	임차인 퇴거 시 세대 점검표	6호, 7호	임대자산 관리팀
		보수비 집행 내역 (예산편성, 집행내역, 공종별 세부금액)	7호	
		유지보수공사업체 간 계약 자료	7호	

3) 보상

순번	업무	비공개 대상정보(예시)	근거	관련 부서
1 ~11	용지취득 및 보상계획 수립	타인의 보상계약 관련 정보 - 감정평가서 및 세부근거, 수용재결서 - 지장물 물건조사서, 현장실사 사진 - 토지 및 지장물 보상금액 및 지급내역 - 지적측량성과도 - 손실보상액 상세내역 및 근거	6호	보상팀
		사업지구 토지 소유자 명단	6호	
		토지평가협의회 개최결과 보고	7호	
		예정지적좌표도 작성 결과	7호	
		토지보상 감정평가업체 선정방침	7호	
	국공유지 무상귀속	국유지 무상귀속 협의 자료	5호, 7호	
		국유지 취득 방안 방침	7호	
		국유지 변상금 납부 자료	7호	
	이주대책·생활대책 수립	이주 및 생활대책 수립 방침	7호	
		생활대책 대상자 명단	6호	
	토지사용승낙	착공용/ 인허가용 토지사용승낙서 발급 자료	7호	

4) 토지·주택 판매

순번	업무	비공개 대상정보(예시)	근거	관련 부서
1 ~11	토지판매	주택 공급용 택지 감정평가 상세내역	7호	판매팀
		용지 임대료 산정액 세부내역	7호	
		용지 공급 방침 수립	5호, 7호	
		주상복합용지 토지매매계약 관련 계약서 및 대금납부확인서	7호	
		업무시설용지 사업협약	7호	
	건본주택 관리	공공분양주택 전시관 예산 사용내역	7호	
	주택판매	공공분양주택 당첨자 명단	6호	
		타인의 분양계약서	6호	
		타인의 신혼희망타운 옵션 선택 내역	6호	
		공공분양주택 중도금 납부 현황	7호	
신혼희망타운 자금 정산자료		7호		

5) 단지개발/ 주택건설/ 도시재생

순번	업무	비공개 대상정보(예시)	근거	관련 부서
1~4	지역개발	지역 내 공공주택 복합사업 후보지 진행 상황	5호, 8호	지역 개발팀
		공공주택 복합사업 기본계획 구상 수립 및 사업타당성 조사 용역 시행 방침	5호, 7호	
		후보지 내 주민 대상 사업 설명회 자료	6호, 7호, 8호	
		후보지 관련 주민 동의서	6호	
5~7	토지개발	사업계획서 및 타당성 조사 보고서	7호	단지 사업팀
		지구 조성사업 추진 현황 및 일정	5호, 7호	
		지구 조성계획 및 개발계획 변경 자료	5호, 7호	

8 ~19	토지개발	기본 및 실시설계 용역 자료	5호, 7호	단지 사업팀
		광역교통개선대책 점검 회의 결과 검토 회신 자료	7호	
		변전소 사업추진 자료	5호, 7호	
		지구단위계획 시행 지침	7호	
		조성공사 관련 설계 방침	7호	
		업체의 사토처리계획서, 건설폐기물처리계획서, 사토장 관련 신고 서류	5호, 7호	
		유보지 용도변경 검토 회신 자료	5호, 7호	
		지구 내 초등학교/중학교 설립 추진 자료	5호, 7호	
		공공주택지구 입주 시기 조정 자료	5호	
		지구 내 통학로 정비계획	5호, 7호	
		횡단보도 설치 관련 지자체 협의문	5호, 7호	
		준공검사 결과 자료 및 준공 검사서	5호, 7호	
20 ~32	주택건설	구조계산서	5호, 7호	주택사업 ·품질팀
		교육환경평가 심의자료	5호	
		착공신고서 등 착공신고 서류	7호	
		안전관리계획서	7호	
		공공주택 건설사업계획 변경 신고서	7호	
		설계변경 방침 결정문	5호, 7호	
		지구 관련 직접비(건물공사비) 예산조정 신청 자료	5호, 7호	
		현장 대리인 변경 승인 자료	7호	
		품질점검단 점검 결과	5호	
		외색 색채 변경 디자인 업체 선정 방침	7호	
		기성검사결과 자료	5호, 7호	
		기성금 지급 자료	7호	
지급자재 구매요청 자료	5호, 7호			

33 ~38	주택건설	지급자재 검수조서 확정 자료	7호	주택사업 ·품질팀
		(준공 전) 단지 내 마감재 목록 상세 내용	7호	
		(준공 전) 설계도면 등	7호	
		공사비 및 준공정산 금액	7호	
		감리보고서	5호, 7호	
		예비 준공검사 결과	5호, 7호	
39 ~40	도시정비	재개발 사업 타당성 조사 용역 자료	7호	도시 정비팀
		재개발 사업 관련 토지 소유자(주민) 총회 참석자 명부	6호	

* 상기 비공개 대상정보 관련 부서는 직제규정 변경 등에 따라 달라질 수 있습니다.