서울서리풀1 공공주택지구 보상계획 공고 및 열람

국토교통부 고시 제2026-54('26.02.02.)호로 지구지정된 「서울서리풀1 공공주택지구」에 편입된 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률(이하 토지보상법)」 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 보상계획을 공고하오니 토지 등의 소유자 또는 관계인께서는 토지조서 및 물건조서를 열람하시고 조서 내용에 이의가 있는 경우 열람기간 이내에 반드시 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

1. 공익사업의 개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행자	사업 위치 및 면적	사업기간
서울서리풀1 공공주택지구	한국토지주택공사 서울주택도시개발공사	서울특별시 서초구 내곡·염곡· 신원·원지동 일원 (2,018천m^2)	'26.2. ~ '35.12.

2. 보상대상 및 열람내용

가. 토지

○ 한국토지주택공사(LH) 담당구역

구분	지번 (분할 전)									
내곡동	137-1	188-4	221	223	224	225	226	227	228-1	228-2
	228-3	229-1	232-2	232-3	232-4	233-1	234-1	234-3	235-1	235-2
	235-3	235-4	236	237	238	239	239-1	240	241-1	241-2
	242	243	243-1	244	245-1	245-2	246-1	246-2	246-3	250
	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261
	262	263	264	265	267	268	269	270	271	272
	273	274	274-1	275	276	277	278	279	280	280-1
	280-2	280-3	281	282	283	284	285	286	287	288-1
	288-2	289	290	291	291-1	292	293-1	293-2	293-3	293-4
	293-5	293-6	293-7	293-8	294-1	294-2	295	296	296-1	296-2
	297	298	299	299-2	300-1	300-2	300-3	300-6	302	302-1
	302-2	303	304	304-1	304-2	305	305-1	306	307	307-1
	308	309	310	310-1	310-2	310-3	311	312	313	313-1
	314-2	314-3	315	315-4	315-5	322	323	324	325	326
	328	329	330	330-1	331	332	332-1	333	333-1	333-2
	333-3	333-6	334	335	335-1	335-2	336-1	337	337-1	338-3
	340-1	343-1	산13-194	산15	산20	산22	산23	산24	산25	산27
	산29-1	산29-7	산62-1	산62-10	산65	산66	산71	산72-2	산74	산77

내곡동	산78-2	산78-3	산78-4	산78-5	산78-6	산78-7	산78-8	산82-1	산83	
염곡동	1	2	3	4	5	6	7	8	9	9-1
	9-3	9-5	10-1	10-2	11-1	11-2	11-3	11-4	12-1	12-2
	12-3	13	14	15	16	17	18	18-1	19	20
	21	22	23	23-1	23-2	24	25	26	27	28
	29	30	31	32	32-1	33	33-1	33-2	33-6	33-7
	34	34-1	35	36	37-1	37-2	38	38-3	38-5	38-6
	38-14	38-15	56-5	83-30	143-37	143-80	160-10	160-17	162-2	162-55
	171-17	172	173-1	173-2	173-3	173-4	173-5	173-6	173-7	173-8
	174	175	176-1	176-2	177	178-1	178-2	178-5	179-4	180-10
	181-4	181-15	182-2	182-8	183-8	183-11	183-13	184-1	184-5	184-11
	187-4	188-1	188-2	188-3	188-4	188-5	188-7	189-1	189-2	189-3
	189-5	191-1	191-2	191-3	191-4	193-1	193-3	193-4	193-5	194
	194-1	194-2	195	196-1	196-2	196-5	196-6	197-1	197-4	197-8
	197-10	197-12	197-13	197-15	198-1	198-3	198-4	260-3	297-12	산37-1
	산38	산39-1	산39-2	산39-3	산39-4	산39-5	산39-6	산39-7	산40	
신원동	1	1-1	2	2-1	2-3	2-5	2-6	2-7	3-5	3-6
	3-7	3-9	3-11	3-12	3-13	4-1	5-1	5-2	5-3	5-5
	5-8	6-1	6-2	6-3	6-4	6-5	6-6	6-8	6-9	6-10
	6-18	6-19	6-20	6-21	7	7-1	7-3	7-4	7-6	8
	8-4	9-1	9-2	9-5	9-14	9-19	9-23	9-26	9-27	9-28
	9-29	9-30	9-32	9-33	10	10-1	10-3	10-4	10-5	10-6
	10-7	10-9	10-17	11	12	13-1	13-2	13-3	13-6	13-7
	13-9	14-7	14-10	15-1	15-2	15-6	15-7	15-8	15-11	16-3
	16-4	17	17-4	17-8	18	18-1	18-16	18-17	18-18	18-41
	18-50	18-51	18-52	19-5	20-1	20-2	20-4	21	21-2	22-1
	22-2	24-2	24-4	24-6	24-7	25-2	25-4	25-5	25-8	25-9
	25-11	25-12	25-23	26-5	26-6	26-9	27-2	27-6	29-3	30-1
	31	32	33-2	33-3	33-4	33-6	33-7	33-11	33-25	33-26
	34	34-3	34-4	34-8	34-9	35	35-2	36-1	36-2	37-3
	38-1	38-7	38-11	38-12	38-13	38-14	38-15	38-17	39	39-5
	39-7	40	40-1	41	42-2	42-3	42-4	42-5	42-6	42-7
	42-8	42-9	42-11	42-12	42-13	42-14	42-15	43-1	43-2	43-3
	43-4	43-5	44-1	44-2	44-4	44-5	44-6	44-8	44-10	44-11
	44-17	44-18	44-19	44-20	44-21	44-22	44-23	44-32	45	46
	46-2	46-3	48-1	48-2	48-16	48-21	53-21	54-1	55-2	56
	57	58	59	60	61	62	63-1	63-2	64-1	64-2
	64-4	64-5	64-6	64-7	64-8	64-9	65	65-1	65-2	65-3
	65-4	65-5	65-6	65-7	65-8	66-1	66-2	66-3	66-4	66-5
	66-6	66-7	66-8	67-1	67-6	67-7	67-8	67-11	68	68-1
	69-1	69-12	98-3	100-1	100-8	102-1	102-2	102-3	103	104
	104-1	104-4	104-5	104-6	105-1	105-2	105-3	105-4	105-5	105-6
	105-10	105-18	105-19	105-29	105-30	105-31	105-32	105-33	106	106-1
	106-2	106-3	106-4	107-1	107-2	107-4	108-1	108-2	108-3	108-4
	109	110	110-1	110-2	111	112	113	113-1	114	114-1
	114-2	115	115-1	116	117	118	119	120	120-1	121

신원동	122-1	122-2	122-3	123-1	123-2	123-3	123-4	123-5	123-6	123-7
	123-8	123-9	124	125	126	127	128	129	130	131
	132-1	132-2	132-3	132-4	132-5	132-6	132-7	133-1	133-2	134-1
	134-2	135-1	135-2	135-3	135-4	135-6	135-7	135-8	136	136-2
	136-7	137-1	137-2	137-3	137-4	137-5	137-6	137-7	138-1	138-2
	139	140	140-1	141	142	143	144	145	145-1	146
	147-1	147-2	148-1	148-3	149-1	149-2	150-1	150-2	150-4	150-6
	150-10	151-2	151-4	152-5	152-7	152-8	152-9	152-12	152-14	152-18
	153	154	155-1	155-2	156	156-1	157	158	159	160
	161	161-1	161-2	161-5	162	163-1	163-2	164-1	164-2	164-5
	164-6	165	166	166-2	166-3	166-5	166-7	166-8	166-15	167
	167-2	167-3	167-5	168	169-1	169-2	170-1	170-2	170-3	170-4
	170-5	170-7	171	172	172-1	173-1	173-3	173-6	173-7	173-10
	174-1	174-3	174-8	175-1	176-1	176-2	176-3	177-1	177-2	177-8
	177-9	177-10	177-11	178	178-2	179	179-1	180-1	180-2	180-3
	180-4	181	182-1	182-2	183	184	185	186	187	188
	189	190	191	192-19	192-52	192-60	192-87	192-110	221-1	221-2
	221-10	222	223	224-1	224-2	224-3	224-4	224-6	224-7	224-8
	224-9	224-10	225	225-1	226-2	226-3	227-1	227-5	227-6	227-7
	229	230	255-1	255-2	256	256-3	257-13	259-4	259-5	260
	산26	산26-2	산30-1	산33	산35	산36	산37	산37-1	산37-2	산37-3
	산37-5	산37-6	산37-7	산37-8	산37-9	산37-10	산37-11	산38-1	산38-3	산39-1
	산39-18	산40	산40-1	산40-2	산40-4	산40-5	산41	산42-1	산42-2	산43
	산44-1	산45	산47-1	산48-1	산48-3	산49-1	산60-2	산60-5		
원지동	393-2	470-1	470-2	490	490-3	491-1	491-2	491-6	492-1	493
	494-1	494-2	495-1	495-5	496-1	496-2	496-4	496-5	496-6	497-1
	497-2	497-3	497-4	499-1	499-3	499-31	499-32	521-1	521-2	521-3
	522-1	522-2	522-3	522-4	523-1	523-2	523-3	523-4	525-1	525-2
	525-29	528-7	573	574	575	575-1	575-2	575-3	576-2	582
	583	584-1	585-2	588	588-1	589-8	590-35			

○ 서울주택도시개발공사(SH) 담당구역

구분	지번 (분할 전)									
염곡동	181-7	181-23	183-2	183-3	183-7	183-9	184-4	184-7	184-8	184-9
	184-10	185-1	185-2	186-1	186-2	186-3	186-4	187-2	187-3	187-6
	187-7	189-6	197-5	197-6	197-7	197-11	197-14	231-6	233	233-3
	233-4	234	234-1	234-3	234-4	234-5	234-6	235	235-1	235-2
	236	236-1	236-2	236-3	239-3	239-4	240	240-2	241-2	241-3
	241-4	242-6	242-7	243	243-1	243-2	243-3	243-4	243-6	243-7
	243-8	244-4	245	246	246-1	246-2	246-3	247	247-1	247-2
	248	248-1	248-2	248-3	248-4	248-5	248-6	248-7	248-8	249-1
	249-2	249-3	249-4	249-5	249-6	249-7	249-8	249-9	249-10	249-11
	249-12	249-13	250	250-2	250-3	250-4	250-5	250-6	250-7	250-8
	250-9	250-10	250-11	250-12	250-13	250-14	250-15	250-16	250-17	250-18
	250-19	250-20	250-21	251	251-3	252	252-1	252-2	252-3	253

염곡동	253-1	253-2	253-3	253-4	254	254-1	254-2	255	256	256-1
	257	257-3	273-3	273-4	273-6	273-21	273-22	275-4	276	277-1
	277-2	277-3	277-4	277-5	277-6	277-7	278-1	278-2	281	296-10
	296-11	296-12	297-4	297-7	297-8	298-2	산55-3	산55-12	산55-13	산57-3
	산57-4									
신원동	96-1	101-1	104-7	104-8	104-9	136-8	150-9	151-1	151-3	151-7
	152-2	152-4	152-6	152-11	152-13	152-19	166-4	166-6	166-9	166-10
	166-12	166-16	173-2	173-4	173-9	174-2	174-4	174-6	270-16	270-17
	270-32	278-4	279-2	279-3	296-2	296-5	296-7	296-8	298-21	300-6
	307-1	307-2	480-3	480-4	480-140	480-141	480-153	499-8	499-12	500-1
	500-2	500-3	500-17	500-27	500-28	501-18	502-1	502-16	502-17	502-18
	502-19	502-20	510-1	510-5	510-6	510-15	510-16	510-17	510-18	510-19
	512-1	512-13	515-2	515-4	515-5	516-2	516-3	516-5	516-7	516-8
	516-10	516-12	516-14	516-16	517-1	517-2	517-3	517-4	517-5	517-6
	518-1	518-4	518-5	518-6	518-10	518-11	518-12	518-13	518-14	518-15
	519-1	519-2	519-4	520	520-1	520-2	520-3	521	522-1	522-2
	522-3	522-4	523-1	523-2	523-3	523-4	523-5	523-6	523-7	523-8
	523-9	524-1	524-2	525	526	527	528-1	528-2	529-1	529-2
	529-3	529-4	530	531	531-1	531-2	531-3	531-4	531-5	531-6
	531-7	531-8	531-9	531-10	531-11	531-12	531-13	531-14	531-15	532
	532-1	532-2	533-1	533-2	533-3	533-4	533-5	533-6	533-7	533-8
	533-9	533-10	533-11	534-1	534-2	535-1	535-2	535-3	535-4	536-1
	536-7	536-10	536-14	536-15	537-1	537-2	537-6	537-8	538	538-1
	538-2	539-1	539-2	539-3	539-4	539-7	539-9	539-11	539-12	539-13
	539-14	539-15	539-16	539-17	539-18	539-19	539-20	539-21	539-22	539-23
	539-24	539-25	539-26	539-27	540-1	540-2	540-4	540-5	540-6	540-7
	540-8	541	541-1	541-2	542	543-5	543-7	544-2	544-3	544-5
	545-1	545-2	545-6	545-9	545-10	545-11	545-12	545-13	546-1	546-3
	546-4	546-5	546-6	546-7	547-1	547-2	547-4	547-5	547-6	547-7
	547-8	547-9	547-10	548-1	548-2	548-5	548-6	548-7	548-8	548-9
	548-10	548-13	548-15	548-16	548-17	548-18	548-21	548-22	548-23	548-24
	548-25	549-1	549-2	549-4	549-5	549-7	549-8	550-1	550-2	550-3
	550-6	550-7	550-8	550-9	550-10	550-11	550-12	550-13	551-1	551-2
	551-5	551-6	551-7	551-8	551-9	551-10	551-11	552	산59-1	산59-3
	산59-4	산59-6	산59-7	산60-3	산60-6	산60-8	산60-9			
원지동	1	1-1	2	3	4	4-1	4-2	5	5-1	5-2
	5-3	5-4	6	7-1	7-2	7-3	7-4	7-5	7-8	7-9
	7-10	7-12	8-1	8-2	9-1	9-2	9-3	10-1	10-2	10-3
	10-4	10-23	10-24	10-25	10-36	10-38	11	12-1	12-2	13-1
	13-2	13-3	14	14-1	15-1	15-2	15-4	15-6	15-7	15-9
	15-10	15-12	15-15	15-16	15-17	15-18	15-19	15-20	15-21	15-22
	15-23	16-1	16-8	87-1	87-2	89-1	90-1	90-2	90-3	90-5
	91-1	91-2	91-3	92-1	92-2	92-3	92-4	92-6	92-7	92-8
	93	93-1	93-2	93-3	94-1	95-1	95-6	95-7	96	96-2
	96-3	96-4	97-1	97-2	97-3	97-4	97-9	97-12	97-14	97-15
	97-16	97-17	97-18	97-19	97-20	97-21	97-22	98-1	99-1	99-4

원지동	99-6	101-1	101-2	101-3	101-4	101-5	102-2	102-3	102-4	102-5
	102-6	102-7	102-8	102-10	102-11	102-12	102-13	103	103-1	103-2
	104	104-1	105-2	105-4	105-5	106	107-1	107-2	108-1	108-2
	108-3	108-4	108-8	108-9	109	110	110-1	111	111-1	112-1
	112-2	112-3	112-4	112-5	112-6	112-7	113-1	113-4	113-5	113-6
	113-7	113-8	113-9	114-1	114-2	114-3	114-4	114-7	114-8	114-9
	114-10	114-11	114-12	114-13	114-14	114-15	115	115-1	115-2	116-1
	116-2	116-4	116-5	116-6	116-7	116-8	116-9	117-1	117-4	117-5
	117-6	117-7	117-8	117-9	117-10	117-11	119-1	119-4	119-5	119-6
	120-1	120-5	121-2	122	122-1	123-1	123-3	123-4	124	124-1
	124-2	125	126-1	126-2	126-4	127-2	127-3	127-5	127-6	127-7
	127-8	127-9	127-10	128	128-1	128-2	129	130	130-2	131
	132	133	133-1	133-2	134	134-1	134-2	135	136-1	136-2
	136-3	136-4	136-5	136-6	137	137-1	138-1	138-2	138-3	138-4
	138-5	139	140	141	142-1	142-2	142-3	142-4	142-5	142-6
	142-7	142-8	142-9	143-1	143-2	143-3	144	144-1	144-2	145
	145-1	146	146-1	147	150	150-1	150-2	151	152	152-1
	152-2	152-3	152-4	152-5	152-6	152-7	152-8	152-9	152-10	153-1
	153-2	153-3	153-4	153-5	153-6	154	154-1	156	157-1	157-2
	157-3	157-4	157-5	157-6	157-7	157-8	157-9	157-10	157-11	157-12
	158-1	158-2	158-3	158-4	158-5	158-6	159-1	159-2	159-3	159-4
	159-5	159-6	160-1	160-2	161	162	163	163-1	164	164-1
	164-2	165-1	165-2	166	168	168-4	169	169-1	169-2	172
	172-2	172-3	173	174	174-1	174-2	181-1	181-2	181-3	181-4
	182	183	184	185	188	189	190	191	192-1	192-2
	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202-1
	202-2	202-3	202-4	202-5	203	204	205	205-1	205-2	206
	206-1	207-1	207-2	207-3	208-1	208-2	209	210	211	211-1
	212-1	212-2	212-3	213	214	215	216-1	216-2	216-3	216-4
	216-5	216-6	216-7	217	218	219	220	220-1	221	221-1
	222-1	222-2	222-3	222-4	222-5	222-6	222-7	222-8	222-9	222-10
	222-11	222-12	222-13	222-14	222-15	222-16	222-17	222-19	223	224
	225-1	225-2	226	227	227-1	227-2	227-3	227-4	228	229
	230	231	232	232-1	233	233-1	234	234-1	234-2	235
	235-4	235-5	236	237-1	237-2	237-3	237-6	237-9	238-1	238-2
	238-3	238-4	238-32	238-54	238-55	238-56	238-57	239-4	239-5	239-7
	239-9	239-11	239-12	239-16	239-17	239-18	239-19	239-20	239-21	239-22
	239-23	239-24	240-1	240-2	240-3	240-6	240-7	240-8	240-9	240-10
	240-11	240-12	240-13	240-14	241-3	243-5	243-7	243-8	243-9	246-1
	246-2	246-3	246-6	246-7	246-8	251-14	251-18	256-3	256-4	256-6
	256-8	256-22	256-25	256-26	257-1	257-2	257-3	257-5	257-6	257-7
	257-8	258-2	258-4	259-1	259-2	259-3	259-6	259-7	259-8	260-2
	260-4	260-6	260-8	261-1	261-2	262	263-1	263-2	263-3	264
	265	265-2	265-7	266-1	266-2	266-4	266-5	267-2	267-4	267-5
	268-4	269-3	270-1	270-2	270-4	270-6	270-7	270-10	270-11	270-12
	270-13	270-14	271-2	271-5	271-6	272-1	272-2	272-4	272-6	272-7

원지동	272-8	273	274-1	274-2	274-3	275	276	277	278-1	278-2
	278-3	278-4	278-5	279-1	279-2	279-3	280-1	280-2	280-3	280-4
	281	282	283	284	285-1	285-2	286	287	288-1	288-2
	288-3	289-1	289-2	289-3	290-1	290-2	290-3	290-4	290-5	290-6
	291	291-2	291-3	291-4	291-5	292-1	292-2	293-1	293-3	294-1
	295-1	295-3	295-5	295-8	295-9	295-13	295-14	295-15	296	297-2
	297-4	297-5	298-2	298-4	298-5	298-6	299	300	301	302-1
	302-2	303-1	303-2	303-3	304	305	306	307-3	307-4	307-6
	307-7	309	313	314	315	315-1	315-2	316	317-1	317-2
	318	319	320	321	322-1	322-4	322-5	322-6	322-7	322-8
	322-11	322-12	322-13	322-14	322-15	322-16	322-17	322-18	323-1	323-3
	323-5	323-6	323-7	324-4	324-8	324-9	325-1	325-3	325-4	325-5
	325-8	326	326-1	326-2	326-3	327	328	329	330-1	330-2
	330-3	331	331-1	332	332-1	332-2	332-3	333	334-1	334-2
	334-3	334-4	335	336-2	336-3	336-4	336-5	336-6	336-7	336-8
	336-13	336-14	336-15	336-16	336-17	336-18	336-19	336-20	337	337-1
	337-2	337-3	338-1	338-6	338-10	338-11	338-12	338-13	338-14	339-1
	340-1	340-2	340-6	340-7	341-2	341-4	341-5	341-6	342-2	342-3
	342-6	342-7	342-8	342-9	342-10	342-11	343	344	345	345-1
	345-2	346	347	347-1	348	348-1	348-2	348-3	348-4	348-5
	348-6	349-2	349-4	349-5	349-6	350-2	350-3	350-5	350-6	350-7
	350-8	350-9	350-10	351	353-5	353-6	353-7	354-6	354-7	355-2
	355-4	355-5	355-7	355-8	355-9	355-10	356-1	356-3	356-5	357-2
	358-4	358-8	359-4	359-5	360-4	360-9	361-5	362-2	362-6	365
	380-5	380-8	380-9	381	382-4	382-8	382-9	382-12	382-13	385-1
	385-5	385-19	386-4	386-5	386-7	386-15	386-17	386-21	387-1	387-5
	390-4	392-6	394-3	394-7	394-14	394-15	395-1	395-2	396-2	397-9
	398	398-1	399-5	401-7	402-10	402-11	403-4	403-5	403-6	404-4
	445	446	447	447-1	448-1	448-2	448-3	448-4	448-6	448-8
	448-9	449-1	449-2	449-3	450-2	450-3	451-2	452-1	452-2	452-5
	453-1	453-2	453-4	455-2	456-2	457	458	460	461	462
	469	469-1	469-2	469-3	469-5	470-4	470-9	471-2	471-3	473
	474	474-1	474-2	475	475-1	475-2	475-3	475-4	475-5	476
	476-1	477	478	479	480-1	480-2	480-3	481	481-1	482
	483	484	485	486	487	488-1	488-2	488-6	489-2	489-3
	489-4	490-1	490-2	490-4	495-3	495-6	497-9	499-2	499-6	499-8
	499-11	499-13	499-30	499-33	500	500-1	501	502-2	502-4	503-1
	503-2	503-3	504	505	506	507	508	508-1	508-2	509-1
	509-2	509-4	509-5	509-6	509-7	509-8	509-9	509-10	510-1	510-2
	510-3	511	514-1	515-1	515-2	515-3	515-4	515-5	515-6	516-1
	516-2	517	518-1	518-2	518-3	518-4	518-5	518-6	518-7	518-8
	518-10	519	520-1	520-3	520-6	520-8	520-9	521-4	521-6	525-6
	525-7	525-8	525-9	525-10	525-11	525-12	525-15	525-16	525-17	525-24
	525-27	525-34	525-35	525-36	525-37	525-38	526	526-1	526-2	527-2
	527-4	528-2	528-3	528-4	528-5	528-6	528-8	528-9	529	530
	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540

원지동	541	556-1	556-2	557	558	559-1	559-2	559-3	560-1	560-2
	560-4	561-1	561-2	561-3	562-1	562-3	562-4	562-5	562-6	562-7
	563-1	563-2	563-3	564	565-1	565-2	566	567	567-1	568
	569	570	571	576	576-1	576-2	576-3	576-4	577	579
	580	580-2	582-1	584	585	585-1	586	587	588-2	588-3
	588-4	588-5	588-6	589-7	590	590-36	590-37	591-12	593	594
	594-3	594-4	594-6	594-7	594-9	594-11	594-12	594-13	594-15	594-16
	596	596-1	596-2	596-3	596-5	596-6	596-7	596-8	596-10	596-11
	596-12	596-13	597	597-3	597-4	597-5	597-6	597-7	597-8	597-9
	597-10	597-11	597-12	597-13	597-14	597-15	597-16	597-17	597-18	597-19
	597-20	597-21	597-22	597-23	597-24	597-25	597-26	597-27	597-28	597-29
	597-30	597-31	597-32	597-33	597-34	597-35	597-36	597-37	597-38	597-39
	597-43	597-44	597-45	597-46	597-47	597-48	597-49	597-50	597-51	597-52
	597-53	599	601	602	603	603-1	604	605	606	606-9
	607-2	608	608-1	608-2	608-3	608-4	608-5	608-6	609	609-1
	609-2	610	611-3	614	614-1	614-2	산1-2	산4-24	산4-43	산4-44
	산4-45	산4-69	산5	산7	산8	산9	산10	산10-1	산11	산11-1
	산11-2	산13-1	산15-1	산28	산30-2	산31	산41-7	산42	산42-1	산51-1
	산51-2	산51-3	산52-1	산54-2	산64	산71-1	산71-4	산73-3	산73-6	산73-8
	산74	산75	산76	산77-2	산86	산88-1	산88-2	산94-1	산94-2	산94-3
	산95	산97	산99-2	산106						

※ 추후 사업지구 경계변경 및 측량 등으로 인하여 보상면적 및 보상대상은 변경될 수 있습니다.

※ 상기 보상대상 중 분할예정 필지의 경우 분할 후 지번 및 면적을 보상 대상으로 합니다.

나. 물건 : 상기 토지 목록에 소재한 물건과 권리관계 등 일체

※ 토지조서 및 물건조서의 세부 내용은 조서 열람기간 중 아래의 열람장소에서 열람 가능하며, 토지·물건 소유자에게는 개별적으로 안내드립니다.

3. 조서의 열람 및 이의신청

가. 열람 및 이의신청 기간 : ’26.10.30.(금) ~ ’26.11.13.(금) 10:00~17:00

※ 열람기간 중 평일 점심시간(12:00~13:00) 및 토·일·공휴일은 열람 불가합니다.

나. 열람 및 이의신청 장소 (구역별 사업시행자 p.1~7 참고)

○ (열람 및 이의신청) 한국토지주택공사(LH) 서울서리풀사업단 보상팀

* **(주소)** 서울특별시 서초구 강남대로30길 66, 산수빌딩 4층 서리풀 현장지원센터
  (전화) 02-6245-5926,5927,5953,5955

○ **(열람 및 이의신청) 서울주택도시개발공사(SH) 보상1부**

* **(주소)** 서울특별시 강남구 개포로 621, 서울주택도시개발공사 2층
(전화) 02-3410-7868,7876,7875,7878

○ **(열람) 서초구청 가로행정과**

* **(주소)** 서울특별시 서초구 남부순환로 2584, 4층(구청 본관)
(전화) 02-2155-6943

다. 열람 및 이의신청 방법

○ **열람방법** : 열람기간 중 토지·물건의 소유자나 관계인 본인이 신분증을 지참하여 본인임을 확인받으신 후 지정 장소에서 열람합니다.

※ 본인이 아닌 경우 열람이 불가하며, 소유자 위임장 제출 시 열람 가능합니다.

○ **이의신청방법** : 열람내용에 이의가 있는 소유자와 관계인께서는 보상계획안내문에 첨부된 **이의신청서**에 이의내용을 기재하여 구역별 사업시행자에 **직접 제출**하시거나 **등기우편*으로 제출**하셔야 하며, 열람기간 내 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 봅니다.

*** 우편발송주소**

- **한국토지주택공사(LH)**
  : (우) 06741「서울특별시 서초구 강남대로30길 66, 산수빌딩 4층
  LH 서울서리풀사업단 보상팀 서울서리풀1 담당자 앞」
- **서울주택도시개발공사(SH)**
  : (우) 06336「서울특별시 강남구 개포로 621,
  SH 보상1부 서울서리풀1 담당자 앞」

※ 각 사업시행자는 담당구역별로 기본조사 업무를 수행하고 있으므로, 조서에 이의가 있으신 경우 해당 담당구역별 사업시행자에게 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다. (구역별 사업시행자 p.1~7 참고)

※ 이의신청서 양식이 추가로 필요하신 경우 사업시행자별 홈페이지의 보상계획 공고문 첨부파일을 확인하시기 바랍니다. (홈페이지 주소 p.11 참고)

4. 보상시기 : '27년 3월 이후 예정 [추후 개별통보]

※ 보상시기는 감정평가사 선정 및 감정평가 완료 후 진행되며, 추후 사업 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액 산정방법

○ 「토지보상법」 제68조에 따라 선정된 3인의 감정평가법인등이 산정한 감정평가액을 산술평균하여 보상가격을 결정합니다.

○ 다만, 동법 제68조 제2항 및 동법 시행령 제28조 규정에 따라 해당 토지를 관할하는 시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가법인등을 추천하지 아니하거나 시·도지사와 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우에는 2인의 감정평가법인등이 산정한 감정평가액을 기준으로 보상가격을 결정합니다.

나. 보상금 지급방법

구 분	내 용
현 지 인	• 토지보상금은 전액 현금보상 (단, 토지소유자나 관계인이 원하는 경우 채권보상 가능)
부재부동산 소 유 자	• 토지보상금 중 1억원까지는 현금보상 • 토지보상금 중 1억원 초과 금액은 전액 채권보상 (단, 양도소득세는 현금 지급)
공 통 사 항	• 토지보상금을 제외한 지장물 등 기타 보상금은 전액 현금보상

※ 채권의 종류 및 이자율 등 관련 세부사항은 추후 보상착수 시 안내 예정입니다.

다. 부재부동산 소유자의 토지(「토지보상법 시행령」 제26조)

○ 사업인정고시일('26.2.2.) 1년 전부터 당해지역*에 계속하여 주민등록을 하지 않은 분 또는 주민등록을 하더라도 당해지역에 사실상 거주하고 있지 않은 분(요양, 입영, 공무, 취학 등의 경우는 제외)이 소유한 토지를 부재부동산 소유자의 토지로 합니다.

*** 당해지역의 범위**

구 분	지 역
① 동일 구	**(서울시)** 서초구
② 연접 시·구	**(서울시)** 강남구·관악구·동작구·용산구 **(경기도)** 과천시, 성남시
③ 위 지역 외	해당 토지의 경계로부터 직선거리로 30km 이내의 지역

【부재부동산 소유자의 토지로 보지 아니하는 경우】

- 상속에 의하여 취득한 경우로서 상속받은 날로부터 1년이 경과(기준일은 사업인정고시일: '26.2.2)되지 아니한 토지
- 사업인정고시일('26.2.2) 1년 전부터 사실상 거주하고 있음을 객관성이 있는 자료에 의해서 입증하는 자가 소유한 토지
- 사업인정고시일('26.2.2) 1년 전부터 사실상 영업하고 있음을 입증하는 사람이 해당 영업을 하기 위하여 소유하는 토지
- 사업지구가 속한 시·구 또는 연접 시·구에 거주하고 있지 않는 자의 소유토지 중 토지소유자의 주민등록 주소지로부터 직선거리 30킬로미터 이내의 토지

라. 보상 절차

○ 보상계획 공고 및 열람 ⇒ 감정평가 및 보상금 산정 ⇒ 손실보상협의 ⇒ 수용재결(협의가 성립되지 아니하거나 협의할 수 없는 경우) ⇒ 재결금 지급 또는 공탁

○ 수용재결에 이의가 있을 경우, 「토지보상법」 제83조, 제85조에서 정한 기한 이내에 이의신청이나 행정소송을 제기하실 수 있습니다.

6. 대토보상

※「토지보상법」 제63조 제1항에 따라 토지소유자가 토지보상금(소유자 본인이 수령 가능한 현금보상액 범위 내) 대신 당해 공익사업의 시행으로 조성하는 토지로 보상하는 대토보상은 공급계획 확정 후 별도 공고 예정입니다.

7. 그 밖의 사항

가. 해당 토지를 관할하는 시·도지사는 「토지보상법」 제68조 제2항과 동법 시행령 제28조에 따라 **본 보상계획의 열람기간 만료일('26.11.13.)로부터 30일 이내**에 감정평가법인등(1인)을 추천할 수 있습니다.

나. 토지소유자가 「토지보상법」 제68조 및 동법 시행령 제28조에 따라 감정평가법인등(1인)을 추천하고자 하는 경우에는 **보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 소유자 총수의 과반수의 동의**를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부해 **보상계획 열람기간 만료일('26.11.13.)로부터 30일 이내**에 구역별 사업시행자로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 개별 토지소유자는 감정평가법인등 1인에 대해서만 추천 동의를 할 수 있으며, 감정평가법인등 2인 이상에 대하여 추천 동의 시 무효 처리됩니다.

※ 감정평가법인등 추천 의사표시를 하지 않은 국·공유지는 보상대상 토지면적과 토지소유자 총수에서 제외됩니다.

다. 본 사업의 시행으로 일단의 토지 일부가 협의 또는 수용됨으로 인하여 잔여지의 종래 목적 사용이 곤란한 경우 또는 가치 하락 혹은 손실이 발생하는 경우에는 구역별 사업시행자에 잔여지 매수 청구 및 손실 보상 청구가 가능합니다.

라. 토지소유자 및 관계인의 주소가 변경된 경우에는 구역별 사업시행자로 연락주시기 바라며, **개별 통지가 불가능(주소불명, 미등기 등)한 경우의 토지는 본 공고로 통보를 갈음합니다.**

마. 소유자 불명 및 부재 등의 사유로 인한 미조사 물건은 추후 보완 조사하여 보상할 계획입니다.

※ 추가조사나 소유자 변경 등으로 보상대상은 변경될 수 있습니다.

바. 이주 및 생활대책은 향후 별도 공지할 계획입니다.

사. 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 보상 및 계약에 관한 구체적인 사항은 보상착수 시기에 구역별 사업시행자가 개별적으로 안내드릴 예정입니다.

아. 본 공고는 아래 홈페이지에서도 열람 가능합니다. (소유자 인적사항 제외)

○ **한국토지주택공사(LH)**
[https://www.lh.or.kr → 사업소개 - 도시조성사업 - 손실보상 - 보상공고]

○ **서울주택도시개발공사(SH)**
[https://www.i-sh.co.kr/bosang → 보상/이주대책등 - 공고]

2026년 10월 30일

한국토지주택공사 서울주택도시개발공사