

대전죽동2 공공주택지구 보상계획 및 열람 공고

국토교통부 고시 제2022-675(2022.11.29.)호로 지구지정 및 사업 인정된 「대전 죽동2 공공주택지구」 편입 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 “토지보상법”) 제15조에 따라 아래와 같이 보상 계획을 공고하오니, 토지 등의 소유자(관계인 포함)께서는 토지조서 및 물건조서를 열람하시고 조서 내용에 이의가 있는 경우 열람기간 이내에 서면으로 이의신청 하여 주시기 바랍니다.

1. 공익사업의 개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행자	사업 위치 및 면적	사업기간
대전죽동2 공공주택지구	한국토지주택공사	대전광역시 유성구 노은동, 죽동 일원 (839,678m ²)	2022.11. ~ 2033.04. (변동가능)

2. 보상대상 및 열람내용

구분	소 재 지
	대전광역시 유성구 노은동 (분할 전 지번은 괄호로 기재)
토지	1, 1-1, 2-2, 2-3, 3-2, 3-3, 3-5, 3-6, 3-7, 4-1, 5-1, 6-2, 7-2, 8-2, 9-2, 10-2, 10-4, 10-7, 11, 12-2, 12-6, 16, 17-1, 17-2, 17-3, 17-4, 21, 45-1, 45-4, 45-7(45-5), 46-3, 50-9, 50-11, 55, 55-1, 55-2, 57-1, 57-2, 57-3, 58, 59, 60-1, 60-2, 60-3, 60-4, 60-6, 61-3, 61-6, 61-9, 61-14(61-13), 62, 62-1, 63-1, 63-2, 63-3, 63-4, 63-5, 63-6, 63-7, 63-8, 63-9, 63-10, 63-11, 63-12, 63-13, 63-14, 63-15, 63-16, 63-19, 63-20, 63-22, 63-24, 63-26, 63-28, 63-29, 63-30, 63-32, 63-33, 63-35, 63-36, 63-37, 63-38, 63-39, 63-40, 63-41, 64, 64-4(64-3), 73-1, 76-1, 76-2, 76-3, 77-1, 80-2, 81, 82, 84, 86-1, 86-2, 86-3, 86-4, 86-5, 86-6, 87-4, 88-10, 92-1, 92-2, 92-3, 92-4, 92-5, 93-1, 93-2, 93-3, 94-1, 94-2, 95, 95-4, 95-7, 95-8, 96, 96-1, 97, 97-3, 107-1, 107-2, 107-3, 107-4, 107-5, 107-6, 107-7, 107-9, 107-10, 107-11, 107-12, 107-13, 107-14, 107-15, 107-16, 107-17, 107-18, 107-25, 107-27, 107-29, 107-31, 107-32, 107-33, 107-34, 107-35, 107-36, 107-37, 107-38, 107-39, 107-41, 107-42, 107-43, 107-44, 107-45, 108, 108-2, 108-3, 108-4, 108-5, 109-1, 109-2, 109-4, 109-5, 110, 110-1, 110-4, 112-1, 112-2, 112-3, 112-4, 112-5, 112-6, 112-7, 112-8, 112-9, 112-10, 112-11, 112-12, 112-13, 112-14, 112-16, 112-17, 112-18, 112-20, 112-21, 112-22, 112-23, 112-24, 113-1, 113-2, 113-3, 113-4, 113-5, 113-6, 113-8, 130-2, 130-3, 132, 133-3, 133-4, 134, 135-2, 135-3, 135-4, 135-5, 136-2, 137, 137-2, 138-1, 138-2, 138-3, 138-4, 138-5, 138-6, 138-7, 138-8, 138-9, 138-10, 138-11, 138-12, 138-13, 138-14,

	138-15, 138-26, 138-27, 138-28, 138-29, 138-30, 138-31, 138-36, 138-37, 138-38, 138-39, 138-45, 138-46, 139, 139-1, 139-2, 139-3, 140-1, 140-2, 140-3, 140-4, 140-5, 140-6, 140-7, 140-16, 140-17, 140-20, 141-1, 141-2, 141-3, 141-4, 141-5, 141-6, 141-7, 141-8, 141-9, 141-10, 141-11, 141-12, 141-13, 141-14, 141-15, 141-18, 141-19, 141-20, 141-21, 141-22, 141-23, 141-26, 141-28, 141-29, 141-30, 141-31, 142, 149-1, 149-2, 150-1, 150-2, 150-3, 150-4, 150-5, 150-6, 150-7, 150-8, 150-9, 150-10, 150-11, 150-12, 151-1, 151-2, 151-3, 151-4, 151-5, 151-6, 151-7, 151-8, 152, 152-1, 153, 154-1, 154-2, 154-3, 154-4, 154-5, 154-6, 155-1, 155-2, 155-3, 155-4, 155-5, 155-6, 155-7, 155-8, 155-10, 155-12, 155-14, 155-18, 155-19, 156, 156-1, 156-2, 157-1, 157-2, 157-3, 157-4, 157-5, 157-6, 157-7, 157-8, 157-9, 157-11, 157-13, 157-14, 157-15, 157-16, 157-22, 157-26, 157-27, 157-28, 157-29, 157-30, 157-31, 165-1, 165-2, 166-1, 166-2, 195-2, 426-1, 426-2, 426-6, 426-9, 426-10, 426-13, 426-14, 426-18, 427-2(427), 428-1, 430-2, 430-3, 431-5, 431-6, 431-10, 431-23(431-1), 432, 432-2, 434-1, 438-1, 438-2, 439-5, 465-2, 산6, 산6-16
--	--

구분	소 재 지
토지	대전광역시 유성구 장대동 (분할 전 지번은 괄호로 기재)
	113-10, 116-11(116-10), 119-9, 245-89, 245-92(245-90), 247-9(247-4)

구분	소 재 지
토지	대전광역시 유성구 죽동 (분할 전 지번은 괄호로 기재)
	160-1, 160-3, 160-4, 160-5, 160-6, 160-7, 160-8, 160-9, 161-1, 161-2, 161-3, 161-4, 162-1, 162-2, 162-3, 162-4, 162-6, 162-7, 162-8, 162-9, 162-10, 162-13, 162-17, 162-18, 162-21, 162-22, 162-23, 162-24, 162-25, 162-26, 162-27, 162-28, 162-29, 162-30(162-5), 163-2, 163-3, 205-5, 205-7, 206-1, 206-2, 206-3, 207-1, 207-2, 207-3, 208, 209, 210, 210-1, 210-2, 210-3, 210-5, 210-6, 210-7, 211-1, 211-2, 212, 213, 214, 215-1, 215-3, 215-4, 215-5, 218, 218-1, 218-2, 219, 221, 222-1, 222-2, 223, 224-4, 224-5, 224-6, 226-6, 227, 228, 228-1, 228-2, 228-3, 228-4, 228-5, 228-6, 228-7, 228-9, 228-10, 228-11, 228-14, 228-15, 229, 229-1, 232, 233-1, 233-2, 233-3, 233-4, 233-5, 233-6, 233-7, 233-8, 233-9, 233-10, 233-11, 233-12, 233-13, 233-14, 233-15, 233-16, 234-1, 234-2, 234-3, 234-4, 234-5, 234-6, 234-7, 234-8, 234-9, 235-3, 236-1, 237-1, 238, 238-1, 239, 239-1, 240, 241, 242, 242-1, 243, 243-1, 244, 245, 246, 246-1, 246-3, 247, 248, 249-1, 249-2, 249-3, 249-4, 249-5, 249-21, 249-22, 250, 264, 265-1, 265-2, 265-3, 266-1, 266-2, 266-3, 266-4, 266-5, 266-6, 267, 269-1(269), 270, 271, 272, 272-3(272-2), 274, 316-2, 318, 318-2, 319-1, 319-4, 319-12, 319-13, 319-14, 319-17, 319-18, 320, 320-1, 321-1(321), 322, 322-1, 322-2, 322-3, 322-4, 323, 323-1, 324-1, 324-2, 324-3, 324-4, 324-5, 324-6, 324-7, 324-8, 325, 325-1, 325-2, 326, 327, 328-1, 328-2, 328-3, 328-4, 329, 330-1, 369, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 395-3, 395-4, 395-5, 398, 400, 401, 406, 407, 408-5, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 416-6, 417, 418-1, 418-6, 419-1, 419-3, 419-4, 419-5, 419-6, 420-1, 420-2, 421, 421-2, 421-3, 421-4, 421-6, 421-7, 421-8, 422, 422-1, 422-2, 422-3, 422-4, 422-5, 422-6, 422-7, 422-8, 422-9, 422-10, 422-11, 422-12, 422-13, 422-14, 422-15, 422-16, 422-17, 422-18, 422-19, 422-20, 422-21, 423, 423-1, 423-3, 423-4, 424, 425-1, 425-2, 425-3, 426, 428-1, 428-3, 428-4, 428-5, 428-6, 429, 430-1, 430-2, 430-3, 430-4, 430-5, 430-6, 430-7, 430-8, 430-9, 430-10, 430-11, 430-12, 430-13, 430-14, 431, 437-7, 441-4, 441-5, 552-3, 552-4, 552-19, 552-21, 552-24, 552-39, 553, 554, 554-2, 555, 556-1, 556-3, 557-5, 557-10, 557-11, 557-13, 557-15, 557-17, 561-1, 562-2, 562-4, 563, 564-2(564), 565, 572, 573-7,

	574, 574-1, 581-1, 587-1(587), 588, 589-1(589), 589-2(589), 산23-5, 산23-7(산23-3), 산30-14(산30-2), 산30-15(산30-2), 산32
--	--

구분	소재지
토지	대전광역시 유성구 지족동 (분할 전 지번은 괄호로 기재)
	6-2, 6-8, 6-10, 21, 22-1, 22-4, 22-5, 22-6, 22-7, 22-8, 22-14, 22-20, 22-21, 23, 23-1, 24, 24-2, 771-73, 771-74, 774

물건	위 토지 상에 소재한 물건과 권리관계 등 일체
비고	○ 본 공고는 아래 홈페이지에서도 열람 가능합니다. (소유자 인적사항 제외) - 한국토지주택공사 보상정보 [http://bosang.lh.or.kr → 보상계획공고] ○ 토지·물건의 세부 내용은 열람 기간 중 열람 장소에서 확인 가능하며, 소유자 및 관계인에게 개별 통지합니다. ○ 상기 세목 중 지번이 분할되는 경우 분할 후 지번을 보상 대상으로 합니다. ○ 추후 감정평가 시 지자체 조회 결과 및 현황 측량 결과 등에 따라 토지현황 적용 예정

3. 조서의 열람 및 이의신청

가. 열람 및 이의신청 기간 : 2026.06.30.(화) ~ 2026.07.14.(화) 10:30~15:30

나. 열람 및 이의신청 장소

- 열람 및 이의신청 : 한국토지주택공사 대전충남지역본부 1층 행복나눔센터
[☎ : 042)470-0413, 0780, 0618]
주소 : 대전광역시 서구 둔산중로 108

- 열람 : 대전광역시 유성구청 5층 도시계획과 [☎ : 042)611-2455]
주소 : 대전광역시 유성구 대학로 211

※ 열람기간 중 점심시간(12:00~13:00), 토·일요일 및 공휴일은 휴무임에 따라 열람 불가합니다.

다. 열람 및 이의신청 방법

- 열람방법 : 열람기간 중 토지와 물건의 소유자나 관계인 본인이 신분증을 지참하여 본인임을 확인받으신 후 지정 장소에서 열람합니다.

※ 대리인 열람 시 ①소유자(관계인) 신분증, ②대리인 신분증, ③위임장 지참하여 열람

- 이의신청 방법 : 열람 장소 우편 제출 또는 직접 제출

※ 직접 제출 시, LH 대전충남지역본부로 방문(지자체는 열람만 가능)

※ 우편 제출 시, 대전광역시 서구 둔산중로 108(한국토지주택공사) 9층 보상팀으로 발송하여 주시기 바랍니다.
 이의신청 양식은 LH보상정보 홈페이지(<http://bosang.lh.or.kr>)에서 출력 가능

4. 보상시기 : 2026년 10월 예정(추후 개별통보)

※ 보상시기는 보상계획공고 이후 사업추진 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액 산정방법

- 토지보상법 제68조에 따라 선정된 3인(사업시행자, 토지소유자, 시·도지사 추천 각 1인)의 감정평가법인등이 산정한 감정평가액을 산술평균하여 보상 가격을 결정합니다.

나. 보상금 지급방법

구 분	내 용
현 지 인	•토지보상금은 전액 현금보상 (단, 토지소유자나 관계인이 원하는 경우 채권보상 가능)
부채부동산 소 유 자	•토지보상금 중 1억원 이하 및 양도소득세 납부예정금액 현금보상 •토지보상금 중 1억원 초과 금액에 대해 채권보상 시행
공 통 사 항	•토지보상금을 제외한 지장물 등 기타 보상금은 전액 현금보상

※ 채권 이자율 등 채권보상 관련된 자세한 사항은 손실보상 협의요청 시(2026년 10월 예정) 안내 예정입니다.

※ 채권보상 시 양도소득세 납부예정금액을 현금으로 지급받기 위해서는 세무사의 확인을 받은 계산내역을 제출해야 합니다.

다. 부채부동산 소유자의 토지(토지보상법 시행령 제26조)

- 사업인정고시일(2022.11.29.) 1년 전부터 아래 어느 하나의 지역에 계속하여 주민등록을 하지 않은 분 또는 주민등록을 하더라도 아래 어느 하나 지역에 사실상 거주하고 있지 않은 분(요양, 입영, 공무, 취학 등의 경우는 제외)이 소유한 토지는 부채부동산 소유자의 토지에 해당합니다.

구 분	지 역
동일 시·구·읍·면	대전광역시 유성구
연접 시·구·읍·면 및 직선거리 30Km 이내	(대전광역시) 중구, 동구, 서구, 유성구, 대덕구 (충청남도) 계룡시, 공주시 일부, 논산시 일부, 세종시 일부, 금산군 일부, 부여군 일부, 청양군 일부 (충청북도) 청주시 일부, 옥천군 일부, 보은군 일부 ※ 위 열거 외의 지역의 당해지역 범위 포함 여부는 별도 문의 필요

【 부재부동산 소유자의 토지로 보지 아니하는 경우 】

- 상속에 의하여 취득한 경우로서 상속받은 날로부터 사업인정고시일(2022.11.29.)까지 1년이 경과되지 아니한 토지
- 사실상 거주하고 있음을 객관성이 있는 자료에 의해서 입증하는 자가 소유한 토지
- 사실상 영업하고 있음을 입증하는 사람이 해당 영업을 하기 위하여 소유하는 토지

라. 보상 절차

- 보상계획 공고·열람 ⇨ 감정평가 및 보상금 산정 ⇨ 손실보상 협의 ⇨ 수용재결(협의를 성립되지 아니하는 경우 등) ⇨ 재결금 지급 또는 공탁
- 수용재결에 이의가 있을 경우, 토지보상법 제83조 및 제85조에서 정한 기한 이내에 이의신청이나 행정소송을 제기하실 수 있습니다.

6. 대토보상

- 토지보상법 제63조 제1항 단서에 따라 토지보상금(소유자 본인이 수령 가능한 현금보상액 범위 내) 대신 당해 공익사업의 시행으로 조성하는 토지로 보상하는 대토보상은 공급계획 확정 후, 손실보상협의 전에 별도 공고 예정입니다.

7. 영업권 보상

- 토지보상법 제77조에 따라 영업보상 대상자의 손실에 대한 평가를 위하여 관련 서류를 안내하오니 사업인정고시일(2022.11.29.) 전부터 적법한 장소에서 계속 영업을 하고 있는 경우, 보상계획공고 기간 내에 해당 서류를 제출하여 주시기 바랍니다.
- 제출방법 : 이의신청 방법과 동일

○ 제출서류 :

서류 목록	비고
사업자등록증	
사실증명	· 사업자등록 변동내역(관할세무서 발급)
영업 허가 등 서류	· 허가증, 신고필증, 면허증, 등록증 등 기타 인허가 서류 예) 적치·계근대 허가, 영업신고증 등
최근 3년간 영업이익(소득금액) 및 영업실적 증빙서류	· 부가가치세과세표준증명, 재무제표(손익계산서 등) · 소득금액증명원 등 소득 입증 자료
임대차계약서	· 임차영업자
기타 영업 관련 자료	· 업종, 실적, 개업일 등 입증자료 (사업자등록증 없을 시)

8. 그 밖의 사항

가. 토지소유자가 토지보상법 제68조, 동법 시행령 제28조에 따라 감정평가법인등을 **추천하고자 하는 경우에는** 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 **증명하는 서류를 첨부**해 보상계획 열람기간 만료일(2026.07.14.)로부터 30일 이내에 한국토지주택공사 대전충남지역본부 보상팀에 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 기한 내 제출하지 않을 시 총 2인을 선정하여 감정평가를 진행할 예정

※ 보상대상 토지면적과 토지소유자 총수를 계산할 때, 감정평가법인등 추천 의사 표시를 하지 않은 국·공유지는 보상대상 토지 면적과 소유자 총수에서 제외.

나. 본 사업의 시행으로 일단의 토지 일부가 협의 또는 수용됨으로 인하여 잔여지의 종래 목적으로 사용이 곤란한 경우 또는 가치 하락 혹은 손실이 발생하는 경우에는 사업시행자에게 잔여지를 매수해 줄 것을 청구하거나 손실에 대한 보상을 청구할 수 있습니다.

다. 토지소유자 및 관계인의 주소가 변경된 경우에는 한국토지주택공사 대전충남 지역본부 보상팀☎ : 042)470-0413, 0780, 0618]으로 연락하여 주시기 바라며 거소불명 또는 미등기 토지 등의 사유로 개별 통지가 불가능한 경우 본 공고로 통지를 갈음합니다.

- 라. 소유자 불명 및 부재 등의 사유로 인한 미조사 물건은 추후 보완 조사하여 보상할 계획입니다.
- 마. 열람장소에 비치된 조서는 개별 통지하는 토지·물건조서와 그 내용이 동일하므로, 확인 후 이의가 없는 경우 별도로 열람장소에 방문하지 않아도 됩니다.
- 바. 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 보상 및 계약에 관한 구체적인 사항은 보상시기에 개별적으로 안내드릴 예정이며, 기타 보상과 관련된 사항은 한국토지주택공사 대전충남지역본부 보상팀[☎ : 042)470-0413, 0780, 0618]으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 30일

한국토지주택공사 대전충남지역본부장