2026년 제5차 민간참여 공공주택 건설사업

민간사업자 공모 공고

민간참여 공공주택사업 시행지침[국토교통부훈령 제1674호(2023.11.01.)]에 의거 한국토지주택공사가 시행하는 2026년 제5차 민간참여 공공주택 건설사업 민간사업자 공모 관련 사항에 대해 아래와 같이 공고를 시행합니다.

□ 2026년 제5-3차 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모(시흥거모 A-11BL 및 시흥거모 S-4BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모)

1. 시흥거모 A-11BL

대상지구	규모/건설호수	부지 면적	용적률	주차 대수	최고 층수	민간추정 사업비
시흥거모 A-11BL	60-85㎡/448호	20,561㎡	240% 이하	1.3대/호 이상	25층 이하	1,475억원

* (용적률) 239.95% 이상
* (주차계획) 지하주차장 100% 기준으로 계획(상가 제외)
* (사업추진일정) 주택건설공사 착공(`27.06월)
* (지구특이사항) 현재 개발 및 실시계획 변경절차 진행 중이며, 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모지침서 참고

2. 시흥거모 S-4BL

대상지구	규모/건설호수	부지 면적	용적률	주차 대수	최고 층수	민간추정 사업비
시흥거모 S-4BL	60㎡이하/779호	51,168㎡	200% 이하	1.2대/호 이상	25층 이하	3,361억원
	60-85㎡/323호			1.3대/호 이상		
	1,102호			-		

* (용적률) 199.95% 이상
* (주차계획) 지하주차장 100% 기준으로 계획(상가 제외)
* (사업추진일정) 주택건설공사 착공(`27.06월)
* (지구특이사항)
  - 현재 개발 및 실시계획 변경절차 진행 중이며, 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모지침서 참고
  - 경사지반에 따른 주차효율화를 위하여 지하주차대수는 60㎡이하 1.2대/호 이상, 60-85㎡ 1.3대/호 이상 적용하고, 주차대당 면적은 37㎡/대 이상 적용하여야 함

□ 공모일정

구분	일정 및 장소
공모 공고	**2026.11.13.(금)** LH 홈페이지(www.lh.or.kr)>새소식>공모안내 및 디자인 LH 홈페이지(www.design.lh.or.kr)>공모소식
공모 기간	2026.11.13.(금) ~ 2026.12월(예정)
사업신청확약서 제출	(5-1차, 5-2차) 추후 공지 (5-3차) 2026.12.01.(화) 11:00限
사업신청서 제출	(5-1차, 5-2차) 추후 공지 (5-3차) 2026.12.14.(월) 11:00限 LH 진주사옥
평가결과 발표	(5-1차, 5-2차) 추후 공지 (5-3차) 2026.12월(예정) LH 홈페이지(www.lh.or.kr)>새소식>공모안내 및 디자인 LH 홈페이지(www.design.lh.or.kr)>공모소식

□ 신청자격 : 주택법 제4조에 따른 주택건설사업자로 등록한 자

* 자세한 사항은 공모지침서 참조

□ 기타 안내사항

o 사업신청확약서를 제출한 업체(주관사)에 한하여 사업신청 할 수 있습니다.

o 공모지침서 등 구체적인 사항은 우리 공사 홈페이지(www.lh.or.kr) 및 디자인 LH 홈페이지(www.design.lh.or.kr)의 공모 공고를 참고하시기 바랍니다.

o 본 공고에 일괄 공모되는 통합형 민참사업에는 민간사업자의 중복참여(주관사, 부관사 포함)가 불가함.

* 금회 제5-3차 공모참여(주관사, 부관사포함) 시 추후 제5-1차 및 제5-2차 공모시 중복참여 불가

o 민간참여 공공주택건설사업은 민간의 참여를 통한 국민주거안정을 도모하는 데 목적이 있으며, 사업협약 체결 이후 정당한 사유 없이 주택건설 사업계획 승인을 이행하지 않거나 토지가용시기 이후 공사에 착수하지 않는 등 사업시행을 지연 또는 기피할 경우, 사업협약 이행보증금 귀속 및 사업의 참가제한 등 불이익이 발생할 수 있으니, 사업참여시 유의하시기 바랍니다.

ㅇ 기타 문의사항은 아래의 사업담당자에 연락주시기 바랍니다.

- (5-3차)

・(시흥거모 A-11BL) 민간협력사업처 민간협력사업1팀(T. 055-922-3937, E. parkwy1030@lh.or.kr)

・(시흥거모 S-4BL) 민간협력사업처 민간협력사업1팀(T. 055-922-3933, E. assa@lh.or.kr)

2026. 11. 24.

한국토지주택공사 사장