

2026 LH공공주택 작가정원 현장설명서(A)

2026.09



01. 건설사업개요

■ 사업 개요

- 대지면적 : 26,511.00m²
- 연 면 적 : 94,422.21m²
- 유 형 : 통합공공임대 945세대



02. 조경설계컨셉

자연과 사람을 연결하는

Green Social Networking

‘**바이오필릭**’ 디자인[Biophilic design : 생명체(Bio)와 사랑, 좋아함(Philia)] 과

‘**놀이**’를 적용한 자연친화 세대통합 공간조성

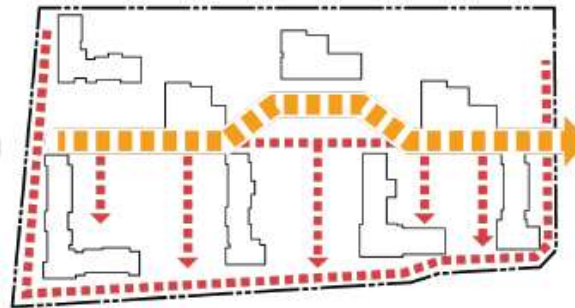
장형습지



1 자연과 연계 계획

주변 푸른 녹음을 단지에 입혀 자연친화적인 공간 및 식재계획

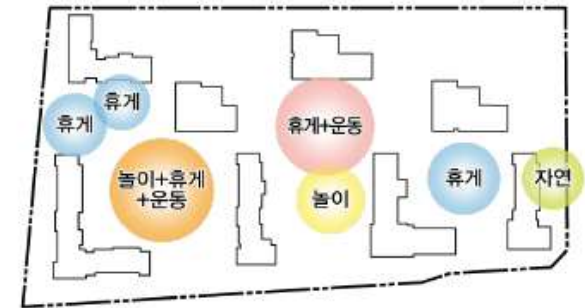
근린공원



도시지원시설

2 주변환경을 고려한 가로조성

근린공원, 도시기반지원시설 등 주변 여건을 고려하고 단지 내 시설을 고려한 동선 계획

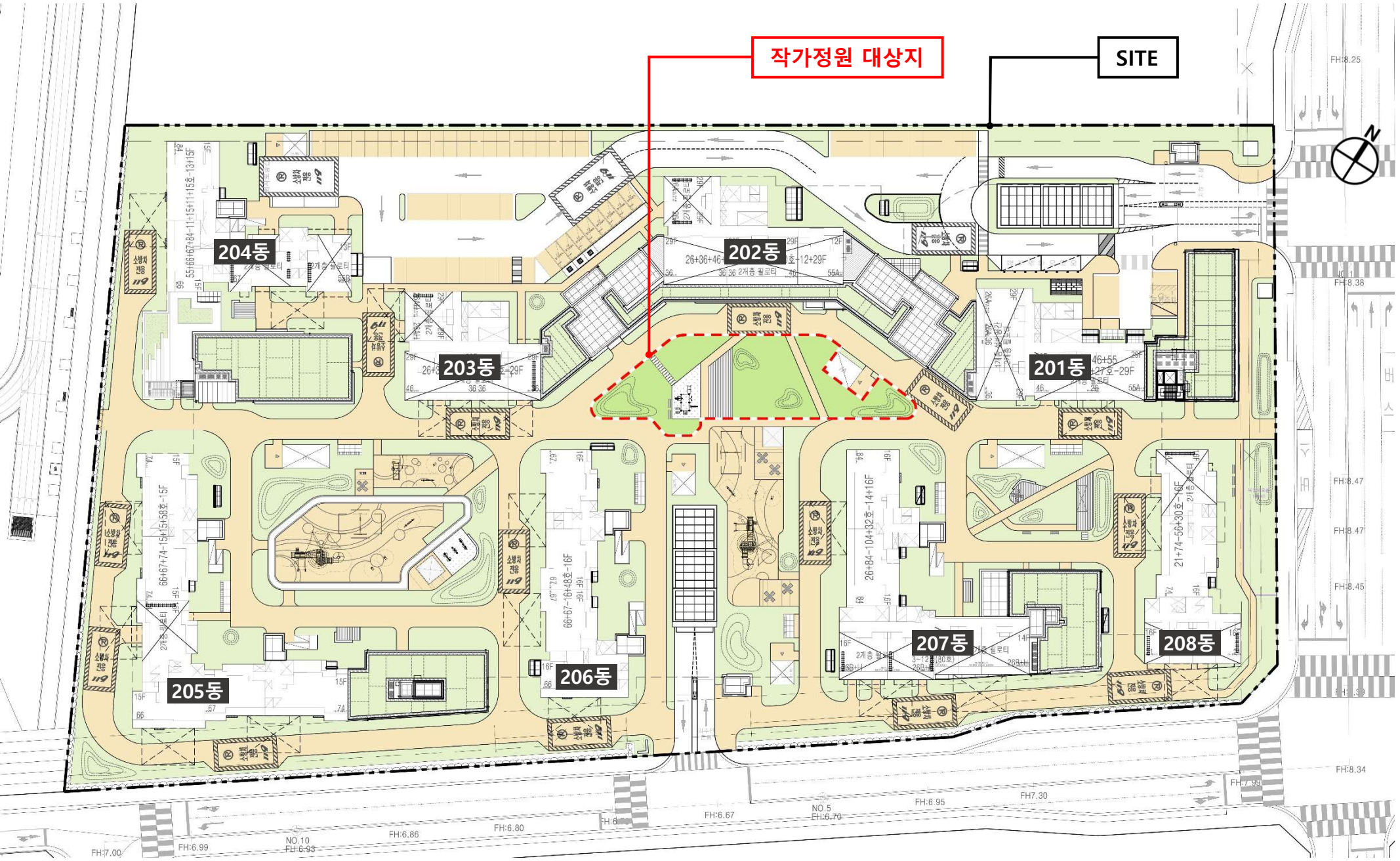


3 자연+휴게+놀이 복합 커뮤니티 계획

단지 내 놀이, 휴게, 운동 등 한 공간에서 다양한 시설을 즐기며 공유하는 커뮤니티 공간

03. 현황분석

■ 대상지 전체배치도

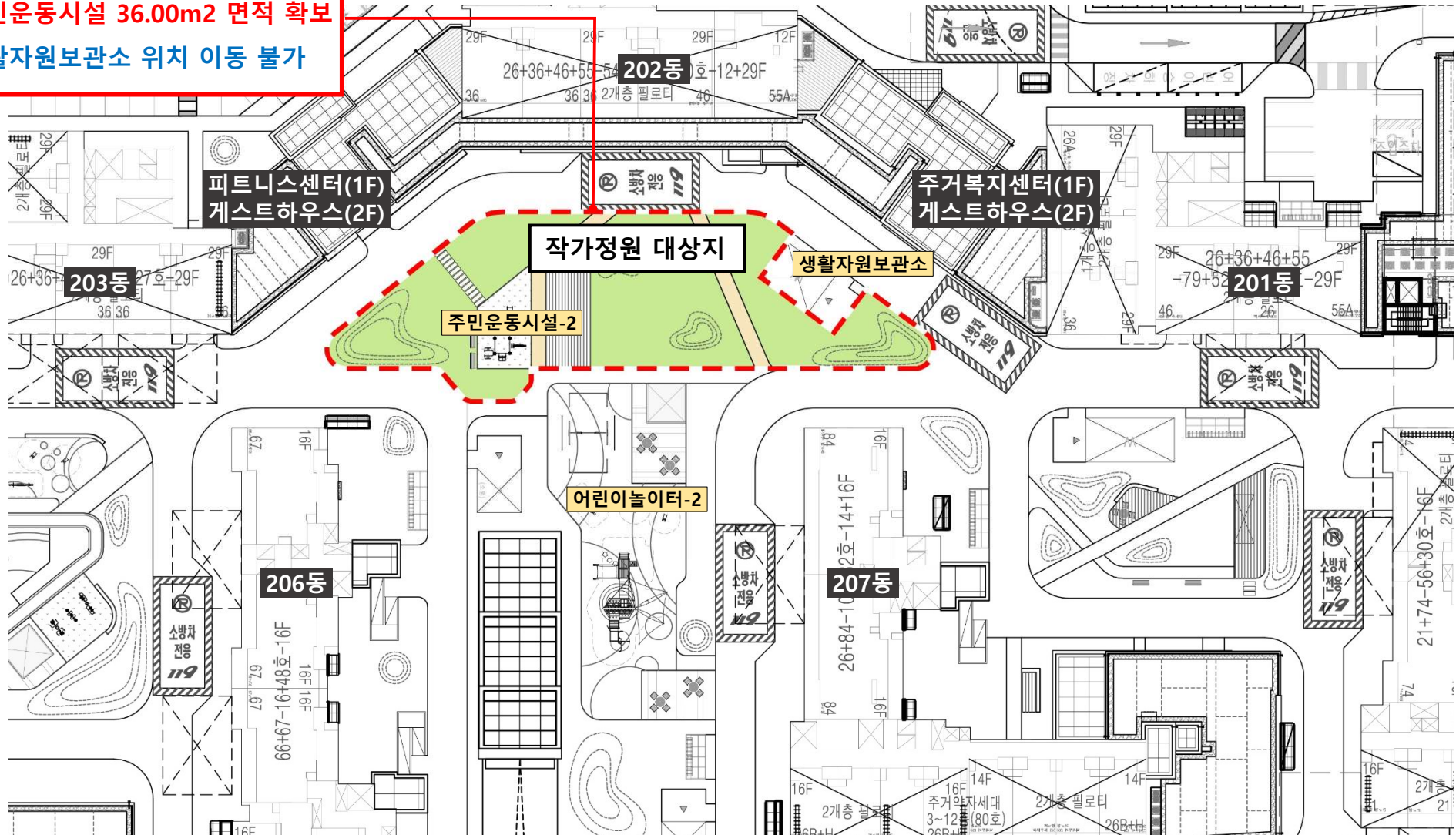
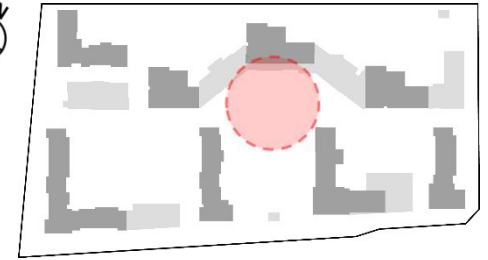


03. 현황분석

■ 작가정원 대상지 확대 평면도

- *정원 공모 면적 : 735.28m²
- *필수 녹지 면적 : 400.00m² 이상
- *주민운동시설 36.00m² 면적 확보
- *생활자원보관소 위치 이동 불가

KEYMAP



03. 현황분석

■ 작가정원 대상지 연접 동 입면도



203동 우측면도



202동 정면도

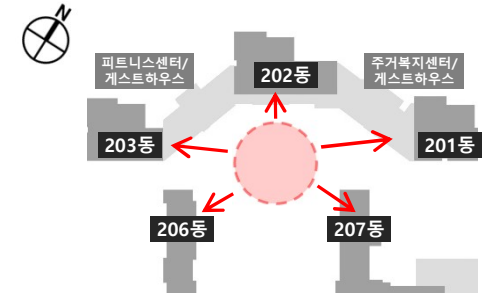


206동 우측면도



207동 좌측면도

■ KEYMAP

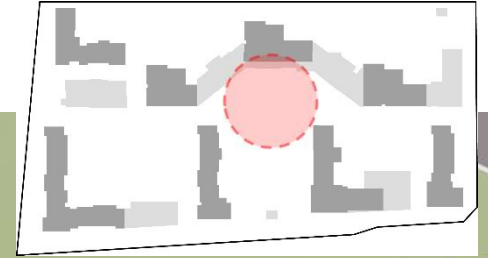


201동 좌측면도

03. 현황분석

■ 단지조감도

KEYMAP



감사합니다.