부천 중동역 서측 도심 공공주택 복합사업

복합사업참여자 선정 재공모(2차) 공고

민간참여 공공주택사업 시행지침[국토교통부훈령 제1674호(2023.11.01.)]에 의거 한국토지주택공사가 시행하는 부천 중동역 서측 도심 공공주택 복합지구의 민간참여 복합사업참여자 선정 재공모(2차) 관련 사항에 대해 아래와 같이 공고합니다.

□ 공모명 : 부천 중동역 서측 도심 공공주택 복합지구 민간참여 복합사업참여자 선정 재공모(2차)

□ 사업개요

사업명	공급유형	건설호수	사업면적 (주택용지)	용적률	최고층수
부천 중동역 서측 도심 공공주택 복합사업	공공분양	1,572호	53,930.00㎡ (44,844.10㎡)	500% 이하	49층
	이익공유형	210호			
	공공임대	316호			
계		2,098호	53,930.00㎡		

* (용적률) 463.82% 이상
* (주차계획) 지하주차장 100% 기준으로 계획
* (지구 특이사항) 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모지침서 참고

□ 신청자격 : 주택법 제4조에 따른 주택건설사업자로 등록한 자

* 자세한 사항은 공모지침서 참조

□ 공모일정

구분	일정 및 장소
공모 공고	’26.08.28.(금) [LH 홈페이지(www.lh.or.kr)/새소식/공모안내]
공모 기간	’26.09.16.(수) ~ ’26.11.(예정)
사업신청확약서 제출	’26.09.22.(화), 17:00
사업신청서 제출	’26.10.28.(수), 11:00 / LH 수도권정비사업특별본부 도심복합사업2팀
우선협상대상자 선정	’26.12.(예정) [LH 홈페이지(www.lh.or.kr)/새소식/공모안내]

□ **기타 안내사항**

ㅇ 사업신청확약서를 제출한 업체(주관사)에 한하여 사업신청 할 수 있습니다.

ㅇ 공모지침서 등 구체적인 사항은 우리공사 홈페이지(www.lh.or.kr) 공모 공고를 참고하시기 바랍니다.

ㅇ 도심 공공주택 복합사업 복합사업참여자 선정은 민간의 참여를 통한 국민주거 안정을 도모하는 데 목적이 있으며, 사업협약 체결 이후 정당한 사유없이 토지 가용시기 이후 공사에 착수하지 않는 등 사업시행을 지연 또는 기피할 경우, 사업협약이행보증금 귀속 및 사업의 참가제한 등 불이익이 발생할 수 있으니, 사업참여 시 유의하시기 바랍니다.

ㅇ 문의처 : 한국토지주택공사 수도권정비사업특별본부 도심복합사업처 도심복합사업2팀
* (TEL) 02-6400-5510
* (E-mail) andy000627@lh.or.kr

2026. 09. 16.

한국토지주택공사