

베트남 박닌성 동남 신도시 1지구
투자 권소사업 구성을 위한 예비협상자 Pool 상시모집 변경 공고

한국토지주택공사는 박닌성 동남신도시 1지구 조성사업의 투자 권소사업 구성을 위하여 예비협상자 Pool을 신청할 역량 있는 투자자를 모집하고자 아래와 같이 안내합니다.

- 아 래 -

1. (사 업 명) 베트남 박닌성 동남 신도시 1지구 조성사업
2. (변경내용) 참여 대상 확대
 - 기존 : 예비협약 등 참여 기업 → 변경 : 외부 회계감사 대상 기업
3. (참여대상) 외부 회계감사 대상 기업 중 동남신도시 투자 권소사업에 참여를 희망하는 기업
4. (참여방법) 첨부된 제출서류(신청서 및 첨부) 양식을 작성하여 담당자에게 스캔본을 이메일로 우선 송부 후 접수처로 등기우편 또는 방문 제출

구분	접수처 주소
방 문	LH 경기남부지역본부 5층 글로벌센터 또는 LH 진주 본사 글로벌사업처 8층 글로벌사업2팀
등기우편	(52852) 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) LH 글로벌사업처 8층 글로벌사업2팀 박상혁 과장
제출서류	1. [첨부1] 신청서 2. [첨부2] 출자계획서 3. [첨부3] 준수확약서 4. [첨부4] 청렴서약서 5. [첨부5] 정보제공 수집·이용 동의서 6. [첨부6] 입찰 참가자격 적격성 등의 진술 및 보증 서약서 7. [첨부7] 2개년 외부 회계감사 보고서('25년말 기준) 8. [필요시] 보안각서(사전 정보 제공용)

5. 모집일정 : 상시 접수 (투자 컨소시엄 구성 완료 시까지)

6. 기타사항

- 모집결과 통보 또는 신청서 접수 이후 본 사업의 현지 인허가 및 입찰 일정 등을 고려하여 모든 예비 협상자는 우리 공사와 투자 컨소시엄 협약체결을 위한 협의를 진행할 수 있습니다.
- 우리 공사는 신청자의 재무역량, 사업실적, 기업 경영 현황 및 투자 적격성 검증을 위한 추가 증빙자료의 제출을 요청할 수 있습니다.
- 기준에 선정된 우선협상대상자 등과 투자 컨소시엄 구성이 완료되거나, 입찰·준비 일정 상 접수 현황을 고려하여 투자 컨소시엄 참여 기회가 부여되지 않을 수 있으니 신청 전 담당자와 사전 협의하시기 바랍니다.
- 신청자의 본점 소재지 기준 국내 및 국외 기업을 불문하고 예비 협상자로 신청할 수 있습니다.
- 현재까지의 투자 조건은 아래와 같습니다.
 - 출자 주식은 보통주에 한함.
 - 최소 투자 지분 15% 이상. (15% 미만으로 투자할 법인이 공동 출자한 지주 자회사를 통한 우회참여 불허)
 - 협약(계약) 시 출자를 통한 영업이익에 따른 현금 및 주식(지분) 배분 이외의 권리(토지 수분양권 등)를 요구 또는 이에 대한 사전 약정 불가.
 - 입찰 참가자격 적격성 등의 진술 및 보증 서약서. (첨부6)
- 상기 현재까지의 투자조건 외의 조건은 협상 과정에서 베트남 법규정 검토 결과 및 우리공사 방침에 따라 추가·변경·삭제 될 수 있습니다. 신청자는 이에 동의하여야 하며, 미동의 시 협상은 자동으로 종료됩니다.

- 자체 사업실적이 없는 회사가 신청할 경우, 모회사는 본 사업의 낙찰 및 계약 이행에 문제가 없는 수준의 재무역량 및 사업실적 등을 갖추어야 하며, 이에 대해 모회사는 베트남 법규정, 발주처 및 우리 공사가 요구하는 연대보증을 제공하여야 합니다.
- 본 사업의 타당성 검토 자료 등 관련 자료는 신청자의 검토를 위해 제공될 예정이며, 붙임의 ‘보안각서’를 아래 이메일로 제출·요청하시는 경우에 한하여 제공됩니다.
 - 담당자 : 박상혁 과장 (shp7825@lh.or.kr), 055-922-4734
 - * 자료 누락 방지 등을 위해 보안각서 송부 후 유선으로 재확인 하여 주시기 바랍니다.
- 최종 컨소시엄 구성원은 신청자의 재무 역량, 건정성, 유사 사업 실적, 희망 지분율, 투자조건 및 입찰·준비 일정을 감안한 접수 현황 등을 종합적으로 고려하여 우리공사 방침에 따라 확정할 예정이며, 공사의 구성원 선정 결과 및 미선정 사유에 대하여 신청자는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 별첨의 모든 서류 및 향후 제출 자료에 대해서는 신청 법인의 소재지 법규정에 따른 적법한 법정 대표자가 직접 서명 또는 날인하여야 합니다.
- 최종 컨소시엄 구성원 선정 시, 가급적 본 사업의 추진 목적인 “민간기업의 해외진출 플랫폼” 취지에 부합하도록 구성할 예정입니다.
- 신청 관련 추가 문의사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.
- 문의처 : 한국토지주택공사 글로벌사업처 글로벌사업2팀

☎ 055) 922-4726(차장 차영호), 4734(과장 박상혁)

2026년 8월 14일

 한국토지주택공사 사장