

쌍문역 서측 도심 공공주택 복합사업 금융기관(이주비 대출) 선정 입찰 공고

쌍문역 서측 도심 공공주택 복합사업의 성공적인 사업추진을 위하여 이주비 대출을 위한 금융기관을 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업계획의 개요

- 가. 사업명 : 서울 쌍문역 서측 도심 공공주택 복합사업
- 나. 위치 : 서울특별시 도봉구 쌍문동 138-1번지 일원
- 다. 구역면적 : 41,325.5㎡
- 라. 사업규모 : 공동주택 11개동 지하 4층~지상 46층, 1,404호[공공분양 884호, 이익공유형 281호, 통합공공임대 239호], 부대시설 등

2. 자금의 규모와 방법

- 가. 대출대상: 토지등소유자 중 중전자산을 현물선납한 현물보상 대상자
- 나. 대출한도: 토지등소유자 현물선납액(보상금 총액-현금지급액)의 70%
* 중전자산 추정 평가액 약 3,707억원으로 LTV, 대출희망비율 등 고려시 약 1,500억원 예상

3. 입찰방법 및 참여자격

- 가. 입찰방법 : 일반경쟁입찰(제안서평가방식)
- 나. 입찰자격 : 1) 금융위원회 인가를 받은 은행 또는 증권회사
2) 이주비 대출 가능 금융기관
3) 주택도시보증공사 보증채권자 지위에 제한이 없는 금융기관
4) 한국토지주택공사의 입찰안내 조건을 따를 수 있는 금융기관

4. 입찰 일시 및 방법

- 가. 입찰공고: 2026년 7월 29일(수) 한국토지주택공사 홈페이지
- 나. 제출방법: 방문 접수 및 우편접수(접수 기간 내 도착 기준)
방문 접수 시 오전 10시~오후 5시 사이 방문(담당자 사전문의 필요)
- 다. 제출기간 및 장소: 2026년 8월 5일(수)~ 8월 7일(금) / LH수도권정비사업특별본부 보상판매 1팀
- 라. 입찰서류 심사 : 2026년 8월 10일 월요일 오후 3시 이후
- 마. 낙찰자 선정방법 : 유효하게 신청 접수된 금융기관의 제안 중 'All-in-Cost' 기준 최저금리를 제안한 금융기관을 최우선으로 선정하되, 한국토지주택공사의 결정으로 최종 낙찰자를 확정한다. 다만, 공공주택 특별법 제40조의13에 따른 주민대표회의의 의견이 있는 경우 이를 반영할 수 있음
* 선정된 금융기관의 취급 가능 대출규모가 사업지구 필요 대출 규모에 미달하는 경우, 부족분을 충족할 때까지 차순위 금융기관을 추가로 선정하여 복수 금융기관 체제로 운영

5. 부정당업자의 입찰 참여자격 제한에 관한 사항

- 가. 금품, 향응 또는 그 밖의 재산상 이익을 제공하거나 제공의사를 표시하거나 제공을 약속하여 처벌을 받았거나, 입찰 또는 선정이 무효 또는 취소된 자(소속 임직원을 포함한다)
- 나. 입찰 신청서류가 거짓 또는 부정한 방법으로 작성되어 선정 또는 계약이 취소된 자

6. 입찰참여에 따른 준수사항 및 위반 시 자격 박탈에 관한 사항

- 가. 입찰참여 업체는 한국토지주택공사의 입찰지침서를 준수하여야 하며, 이를 위반할 경우 자격박탈 등 처분을 할 수 있음.
- 나. 입찰관련 세부사항은 입찰지침서에 의하며, 한국토지주택공사 사정으로 인하여 입찰일정이 변경될 수 있음.
- 다. 기타 자세한 사항은 입찰지침서 참조

7. 기타사항

- 가. 입찰에 참여하는 업체는 한국토지주택공사의 입찰방식 및 평가방법에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않고 한국토지주택공사로 귀속됨.
- 다. 「공공주택 특별법」 등 관련 법령 및 기준에 위반될 경우 입찰자격 박탈 및 선정 이후에도 선정을 무효(취소)함.
- 라. 입찰일정 등은 사정에 따라 변경될 수 있음.
- 마. 기타 문의사항은 기재된 연락처로 문의 ☎ 02-6400-5928

2026년 07월 29일

한국토지주택공사 수도권정비특별사업본부 (직인생략)