

경쟁에 의한 일반 건축설계공모 공고

한국토지주택공사에서는 화성동탄1 지구의 한옥마을에 대한 개발계획 변경 및 신설공원 내 주민편의시설 반영을 위한 복합체육시설 건립계획 확정에 따라 『화성동탄1 복합체육시설』에 대한 건축설계 공모를 다음과 같이 시행합니다.

1. 공모개요

- (1) 공 모 명 : 화성동탄1 복합체육시설 건축설계공모
- (2) 방 식 : 일반경쟁 건축설계공모
- (3) 건축개요

용도	대지면적	연면적	건폐율	용적률	주차대수	규모
운동시설	113,388.1㎡ (26,805㎡)*	7,950㎡±5%	20% 이하	100% 이하	지상160대	지상4층 이하

* 문화공원 1호(113,388.1㎡) 내 건축계획영역(26,805㎡) 기준으로 설계

(건축물 영역별 면적개요)

구 분		연면적(㎡)	비고
수영장영역	수영장/탈의샤워실/화장실	2,605㎡±10%	길이 50m 8개 레인, 유아풀포함
체육관영역	다목적체육관/음향제어실/창고	2,200㎡±10%	배구,농구코트 포함, 관람석 700석
지원/공용영역	강사실/의무실/사무실/안내/카페/매점/용품판매점/로비,홀	3,145㎡±10%	전기/기계실, 예비설비공간 포함
연면적 총계		7,950㎡±5%	

(옥외시설)

구 분		규격 등	비고
주차장	지상주차장	법적 주차대수 준수	160대
야외 다목적구장	족구장, 피클볼장 등	1개소 이상(1,000㎡ 이내)	

(4) 시상 및 보상내역

- 최우수상 수상업체에게 설계권 부여
- 보상비용 : 최대 1억원 범위 내 (설계용역비 5억 초과 시 적용)
- 입상작 종류 및 보상내용

구 분	제출작품수		비 고
	2개	3개 이상	
당 선 작	최우수상: 1개	- 최우수상 : 1개	설계권부여
기타입상작	우수상: 1개	- 우수상 : 1개 - 장려상 : 1~3개	설계권 부여시 보상금적용 제외
보상비용	33백만원	- (우수상) 40백만원 - (장려상) 고득점순 30백만원, 20백만원, 10백만원	1억원

- ※ 2등 이하 업체에게 설계권 부여 시 보상금 적용 제외
- ※ 제출작품수 2개일 경우 보상금은 아래 2가지 조건 만족시 지급
① 당선작 선정시 ② 우수상은 전체 심사위원 중 1등 득표를 20%이상 획득시
- ※ 제출작품수 3개 이상일 경우, 1차 심사 시 심사위원의 20%이상 추천시 지급

(5) 설계용역비 : 2,207,110천원(부가세 포함)

계	기본 및 실시설계				추가과업	손해배상 보험료	설계의도 구현
	건.기.토.조	통신	소방(기계)	소방(전기)			
2,207,110	1,798,300	105,400	81,760	35,540	106,080	5,660	74,370

- ※ 건축계획영역 내 공원조성 설계비를 포함하며, 전기설계 별도발주
- ※ 추가과업은 토탈디자인, 건축물에너지효율등급 예비인증, 녹색건축 예비인증 등 각종 인증을 포함

2. 응모자 등록

(1) 참가 자격

- 응모자는 대한민국 건축사법에 의한 건축사 자격을 소지하거나 국토교통부장관에게 신고한 외국건축사 면허취득자가 참가할 수 있으나, 당선 후 계약 시, 주계약자는 건축사법 제23조의 규정에 의한 건축사사무소 등록업체의 국내 건축사로 한정한다.
- 건축사사무소 등록업체가 정보통신분야와 소방분야의 설계 자격 요건을 갖춘 경우 외에는 정보통신공사법, 소방시설공사법 등의 관련 규정에 의거 해당분야 설계용역 업체와 분담이행방식으로 응모하여야 한다.

(2) 참가제한

- 공동응모를 하고자 하는 자는 3개사 이하로 공동수급체를 구성하여야 하며, 구성원별 계약 참여 최소 지분율은 10% 이상으로 하여야 한다.
- 동일 공모에 대하여 중복적으로 공동수급체를 구성해서는 아니 된다.
- 응모신청 시 아래와 같이 공동응모자를 변경하여 참가하는 것을 제한한다.
 - 단독 또는 공동응모 대상지구로 1개 업체가 2개 작품이상 중복 응모하는 경우 (응모 마감 후 중복 응모가 확인된 경우 모든 중복 응모는 무효로 처리)
 - 단독으로 응모신청 및 작품제출확약 후 공동으로 응모하는 경우
 - 공동으로 응모신청 및 작품제출확약 후 단독으로 응모하는 경우
- 공사 「경쟁에 의한 건축설계공모 심사 운영지침」 제5조에서 정한 심사위원 및 그가 속한 조직의 직원은 설계공모에 응모할 수 없다. (설계공모 심사위원은 ‘공사 건설 기술정보시스템 홈페이지(<https://cotis.lh.or.kr>)→공모관리→공모현황’에 게시된 ‘심사위원 명단 공고’를 통해 확인 가능)
- 「건축서비스산업진흥법」 제22조의3에 따른 공사 공공건축심의위원회 외부위원, 공사 경영투자심사위원회 외부위원 등 공모관계자 및 그가 속한 조직의 직원은 심의참여 등 해당지구 설계공모에 응모할 수 없다.
- 공고일 기준 등록 취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.(응모등록시 경쟁입찰 참가자격등록증을 반드시 제출해야 함)
- 설계공모 시 불공정 행위로 신고 된(기간 : 공모안제출 확약서 제출일~공모안 접수일) 업체는 소명할 수 있는 자료를 제출하여야 하며, 소명하지 못하거나 자료제출을 하지 않은 설계업체는 공모심사에서 제외할 수 있다.
- 공정거래법에 의한 기업집단과 관련하여 응모에 참여하는 건축사사무소 전원은 작품 접수확약서 제출시 공통지침서「공정거래 이행 확약서(서식4)」를 의무제출하고, 당선 건수 증대시도 등 불공정행위 정보 입수시 발주기관은 소명자료를 요청할 수 있으며 해당 설계공모 참가자는 7일 이내 소명자료를 제출하지 못하거나 자료제출을 하지 않을 경우 공모심사에서 제외하며, 2년간 설계공모 참가를 제한한다.

(3) 응모 일정

공 고	2026. 07. 16. (목)
응 모 등 록	2026. 07. 16. (목) ~ 07. 23. (목) 16:00까지 (e-mail 접수 후 유선 확인)
질 의 접 수	2026. 07. 23. (목) ~ 07. 27. (월) 16:00까지 (e-mail 접수 후 유선 확인)
질 의 회 신	2026. 07. 30. (목) (LH 건설기술정보시스템 http://cotis.lh.or.kr 게시)
공 모 안 제 출	2026. 09. 01. (화) 14:00까지 (제출장소: LH본사 도시기반처)
심사위원 선정 및 공개	2026. 09. 01. (화) (LH 건설기술정보시스템 http://cotis.lh.or.kr 에 공개 예정)
심 사 위 원 기 피 신 청	공모안의 제출 마감일로부터 3일 이내(근무일 기준)
사 전 검 토	2026. 09. 03. (목) 예정
심 사	2026. 09. 10. (목) 예정 (심사날짜 및 장소는 심사위원 공개 시 확정)
당 선 작 발 표	2026. 09. 10. (목) 예정 (LH 건설기술정보시스템에 게시)
당 선 작 자 료 제 출	2026. 09. 22. (화) 예정

- * 공사의 사업추진 여건에 따라 공모일정은 조정될 수 있으며 조정 시, 유선통보예정
- * 응모절차별 자세한 사항은 공모지침서 참조

(4) 응모등록

- 신청방법
 - 신청일시 : 2026. 07. 16. (목) ~ 07. 23. (목) 16:00까지
 - 신청장소 : 한국토지주택공사 도시기반처 공공지원건축사업팀 (경상남도 진주시 충의로 19)
 - 공모담당자 : 김덕환 차장, 홍영신 과장
 - 전 화 : 055-922-3736, 3740
 - E-mail주소 : docbrat@lh.or.kr / yshng@lh.or.kr
 - 제출서류 : 공모지침서 [3.3 제출물 목록 참조]
- 응모등록을 하지 않은 건축사사무소는 설계공모에 참여할 수 없다.
- E-mail, 방문신청 중 택일하되, E-mail 신청 시 접수완료 여부를 유선 확인하여야 하며, 응모신청 및 작품제출확약 시 응모신청 및 확약서 접수증을 반드시 수령(E-mail 가능)하여야 한다.
- 응모신청 및 작품제출확약 후 작품접수일에 작품을 제출하지 않은 설계공모 참가자는 (설계공모응모신청 및 작품제출확약서에 공동응모자로 기재 후 작품접수에 참여하지 않는 자 포함) 작품접수일로부터 6개월간(공고일 기준) 우리공사에서 공고하는 건축설 계용역의 참여를 제한한다.
- 심사대상이 없거나 1개 뿐인 경우에는 재공고한다.
- 심사대상이 둘 이상이지만 공모참가조건에 적합하지 아니한 경우 재공고 할 수 있다.

3. 기타

- (1) 설계공모지침서(응모관련 양식 포함)는 LH건설기술정보시스템(<http://cotis.lh.or.kr>)에 게시
공모관리 / 공모현황 에 게시
- (2) 설계공모에 관한 자세한 사항은 설계공모지침서를 참조하거나 아래로 문의 바랍니다.
 - 문의처 : 한국토지주택공사 도시기반처 공공지원건축사업팀 차장 김덕환
[전화 : 055-922-3736, E-mail : docbrat@lh.or.kr]
 - 문의처 : 한국토지주택공사 도시기반처 공공지원건축사업팀 과장 홍영신
[전화 : 055-922-3740, E-mail : yshng@lh.or.kr]

2026. 07. 16

