

**베트남 박닌성 동남 신도시 1지구
투자 컨소시엄 구성을 위한 예비협상자 Pool 모집 공고**

한국토지주택공사는 박닌성 동남신도시 1지구 조성사업의 투자 컨소시엄 구성을 위하여 예비협상자 Pool을 신청할 역량 있는 투자자를 모집하고자 아래와 같이 안내합니다.

- 아 래 -

1. (사 업 명) 베트남 박닌성 동남 신도시 1지구 조성사업
2. (모집목적) 기존 협상 중인 우선협상자 등의 일부가 협상 중 탈퇴하여 컨소시엄 구성에 공백이 생길 경우 즉시 컨소시엄에 참여할 수 있는 예비협상자 Pool 구성
3. (참여대상) 투자 참여 의향서를 제출한 기업과 민관협의회 협약 체결 기업
4. (참여방법) 첨부된 제출서류(신청서 및 첨부) 양식을 작성하여 담당자에게 스캔본 이메일 송부, 접수처로 등기우편 또는 방문 제출

구분	접수처 주소
방 문	LH 경기남부지역본부 5층 글로벌센터 또는 LH 진주 본사 글로벌사업처 8층 글로벌사업2팀
등기우편	(52852) 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) LH 글로벌사업처 8층 글로벌사업2팀 박상혁 과장
제출서류	1. 신청서 2. [첨부1] 출자계획서 3. [첨부2] 준수약약서 4. [첨부3] 청렴서약서 5. [첨부4] 정보제공 수집·이용 동의서 6. [첨부5] 입찰 참가자격 적격성 등의 진술 및 보증 서약서

5. 모집일정 : 상시 접수 (투자 컨소시엄 구성 완료 시까지)

6. 기타사항

- 모집결과 통보 또는 신청서 접수 이후 본 사업의 현지 인허가 및 입찰 일정 등을 고려하여 모든 예비 협상자는 우리 공사와 투자 컨소시엄 협약체결을 위한 협의를 진행할 수 있습니다.
- 우리 공사는 신청자의 재무역량, 사업실적, 기업 경영 현황 및 투자 적격성 검증을 위한 추가 증빙자료의 제출을 요청할 수 있습니다.
- 기존에 선정된 우선협상대상자 등과 투자 컨소시엄 구성이 완료되거나, 입찰·준비 일정 상 접수 현황을 고려하여 투자 컨소시엄 참여 기회가 부여되지 않을 수 있으니 신청 전 담당자와 사전 협의하시기 바랍니다.
- 신청자의 본점 소재지 기준 국내 및 국외 기업을 불문하고 예비 협상자로 신청할 수 있습니다.
- 현재까지의 투자 조건은 아래와 같습니다.
 - 출자 주식은 보통주에 한함.
 - 최소 투자 지분 15% 이상. (15% 미만으로 투자할 법인이 공동 출자한 지주 자회사를 통한 우회참여 불허)
 - 협약(계약) 시 출자를 통한 영업이익에 따른 현금 및 주식(지분) 배분 이외의 권리(토지 수분양권 등)를 요구 또는 이에 대한 사전 약정 불가.
 - 입찰참가자격 무결성 진술 및 보증 서약. (양식 별첨)
- 상기 현재까지의 투자조건 외의 조건은 협상 과정에서 베트남 법규정 검토 결과 및 우리공사 방침에 따라 추가·변경·삭제 될 수 있습니다. 신청자는 이에 동의하여야 하며, 미동의 시 협상은 자동으로 종료됩니다.

- 자체 사업실적이 없는 회사가 신청할 경우, 모회사는 본 사업의 낙찰 및 계약 이행에 문제가 없는 수준의 재무역량 및 사업실적 등을 갖추어야 하며, 이에 대해 모회사는 베트남 법규정, 발주처 및 우리 공사가 요구하는 연대보증을 제공하여야 합니다.
- 본 사업의 타당성 검토 자료 등 관련 자료는 신청자의 검토를 위해 제공될 예정이며, 붙임의 ‘보안각서’ 를 작성하여 아래 이메일로 요청하시는 경우에 한하여 제공됩니다.
 - 담당자 : 박상혁 과장 (shp7825@lh.or.kr), 055-922-4734
 - * 자료 누락 방지 등을 위해 보안각서 송부 후 유선으로 재확인 하여 주시기 바랍니다.
- 최종 컨소시엄 구성원은 신청자의 재무 역량, 건정성, 유사 사업 실적, 희망 지분율, 투자조건 및 입찰·준비 일정을 감안한 접수 현황 등을 종합적으로 고려하여 우리공사 방침에 따라 확정할 예정이며, 공사의 구성원 선정 결과 및 미선정 사유에 대하여 신청자는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 별첨의 모든 서류 및 향후 제출 자료에 대해서는 신청 법인의 소재지 법규정에 따른 적법한 법정 대표자가 직접 서명 또는 날인하여야 합니다.
- 최종 컨소시엄 구성원 선정 시, 가급적 본 사업의 추진 목적인 “민간기업의 해외진출 플랫폼” 취지에 부합하도록 구성할 예정입니다.
- 신청 관련 추가 문의사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.
- 문의처 : 한국토지주택공사 글로벌사업처 글로벌사업2팀

☎ 055) 922-4726(차장 차영호), 4734(과장 박상혁)

2026년 5월 29일