

2026년 제2차 민간참여 공공주택 건설사업

민간사업자 공모 공고

민간참여 공공주택사업 시행지침[국토교통부훈령 제1674호(2023.11.01.)]에 의거 한국토지주택공사가 시행하는 2026년 제2차 민간참여 공공주택 건설사업 민간사업자 공모 관련 사항에 대해 아래와 같이 공고를 시행합니다.

□ 2026년 제2-3차 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모(평택고덕 A-72BL 및 A-73BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모)

1. 평택고덕국제화계획 A-72BL

대상지구	규모/건설호수	부지면적	용적률	주차대수	최고층수	민간사업비
평택고덕 A-72BL	60-85㎡/773호	54,082㎡	160%이하	13대/호 이상	20층	2,625억원

* (용적률) 159.95% 이상

* (주차계획) 지하주차장 100% 기준으로 계획(상가 제외)

* (사업추진일정) 주택건설공사 착공(26.12월)

* (지구특이사항)

- 공공분양주택 차별화 전략에 따른 2개블록(평택고덕 A-72BL 및 A-73BL) 입주자간 특화시설을 공유하는 소셜커뮤니티 시범사업으로 자세한 사항은 공모지침서 참고
- 본 사업의 사업범위에 민간사업자의 소셜커뮤니티 시설 및 프로그램 운영(일정기간)을 포함
- 공공주택 통합 플랫폼 의무 적용(입주민들의 단지 간 이동 시 인증이 가능한 공동 출입 시스템으로 소셜 커뮤니티 시설 예약/취소/대기 기능을 포함해야 함)
- 현재 개발 및 실시계획 변경절차 진행 중이며, 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모지침서 참고

2. 평택고덕국제화계획 A-73BL

대상지구	규모/건설호수	부지면적	용적률	주차대수	최고층수	민간사업비
평택고덕 A-73BL	60-85㎡/522호	35,752㎡	160%이하	13대/호 이상	21층	1,756억원

* (용적률) 159.95% 이상

* (주차계획) 지하주차장 100% 기준으로 계획(상가 제외)

* (사업추진일정) 주택건설공사 착공(26.12월)

* (지구특이사항)

- 공공분양주택 차별화 전략에 따른 2개블록(평택고덕 A-72BL 및 A-73BL) 입주자간 특화시설을 공유하는 소셜커뮤니티 시범사업으로 자세한 사항은 공모지침서 참고
- 본 사업의 사업범위에 민간사업자의 소셜커뮤니티 시설 및 프로그램 운영(일정기간)을 포함
- 공공주택 통합 플랫폼 의무 적용(입주민들의 단지 간 이동 시 인증이 가능한 공동 출입 시스템으로 소셜 커뮤니티 시설 예약/취소/대기 기능을 포함해야 함)
- 현재 개발 및 실시계획 변경절차 진행 중이며, 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모지침서 참고

2026년 제2-4차 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모(평택고덕 A-69BL 및 A-71BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모)

1. 평택고덕국제화계획 A-69BL

대상지구	규모/건설호수	부지면적	용적률	주차대수	최고층수	민간사업비
평택고덕 A-69BL	60-85㎡/1,162호	52,623㎡	250%이하	13대/호 이상	27층	3,907억원

* (용적률) 249.95% 이상

* (주차계획) 지하주차장 100% 기준으로 계획(상가 제외)

* (사업추진일정) 주택건설공사 착공('26.12월)

* (지구특이사항) 현재 개발 및 실시계획 변경절차 진행 중이며, 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모지침서 참고

2. 평택고덕국제화계획 A-71BL

대상지구	규모/건설호수	부지면적	용적률	주차대수	최고층수	민간사업비
평택고덕 A-71BL	60㎡이하/338호	34,699㎡	240%이하	12대/호 이상	27층	2,664억원
	60-85㎡/495호			13대/호 이상		
	833호			-		

* (용적률) 239.95% 이상

* (주차계획) 지하주차장 100% 기준으로 계획(상가 제외)

* (사업추진일정) 주택건설공사 착공('26.12월)

* (지구특이사항) 현재 개발 및 실시계획 변경절차 진행 중이며, 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모지침서 참고

2026년 제2-5차 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모(평택고덕 A-70BL 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모)

대상지구	규모/건설호수	부지면적	용적률	주차대수	최고층수	민간사업비
평택고덕 A-70BL	60-85㎡/1,225호	60,662㎡	230%이하	13대/호 이상	27층	4,119억원

* (용적률) 229.95% 이상

* (주차계획) 지하주차장 100% 기준으로 계획(상가 제외)

* (사업추진일정) 주택건설공사 착공('26.12월)

* (지구특이사항) 현재 개발 및 실시계획 변경절차 진행 중이며, 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모지침서 참고

□ 2026년 제2-6차 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모(인천검단 AA30BL 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모)

대상지구	규모/건설호수	부지면적	용적률	주차대수	최고층수	민간사업비
인천검단 AA-30BL	60㎡이하/289호	20,876㎡	195%이하	12대/호 이상	20층	1,430억원
	60-85㎡/155호			14대/호 이상		
	444호			-		

* (용적률) 194.95% 이상

* (주차계획) 지하주차장 100% 기준으로 계획(상가 제외)

* (사업추진일정) 주택건설공사 착공(26.12월)

* (지구특이사항) 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모지침서 참고

□ 공모일정

구분	일정 및 장소
공모 공고	2026.05.29.(금), [LH 홈페이지(www.lh.or.kr)/새소식/공모안내]
공모 기간	2026.03.31.(화)~2026.07월(예정)
사업신청확약서 제출	2026.05.29.(금)~2025.06.04.(목) 11:00限
사업신청서 제출	2026.07.01.(수) 11:00限 진주사옥 12층 민간협력사업처
평가결과 발표	2026.07월(예정), [LH 홈페이지(www.lh.or.kr)/새소식/공모안내]

□ 신청자격 : 주택법 제4조에 따른 주택건설사업자로 등록한 자

* 자세한 사항은 공모지침서 참조

□ 기타 안내사항

- 사업신청확약서를 제출한 업체(주관사)에 한하여 사업신청 할 수 있습니다.
- 공모지침서 등 구체적인 사항은 우리 공사 홈페이지(www.lh.or.kr) 공모 공고를 참고하시기 바랍니다.
- 본 공고에 일괄 공모되는 통합형 민참사업에는 민간사업자의 중복참여(주관사, 부관사 포함)가 불가함.
- 민간참여 공공주택건설사업은 민간의 참여를 통한 국민주거안정을 도모하는 데 목적이 있으며, 사업협약 체결 이후 정당한 사유 없이 주택건설 사업계획 승인을 이행하지 않거나 토지가용시기 이후 공사에 착수하지 않는 등 사업시행을 지연 또는 기피할 경우, 사업협약 이행보증금 귀속 및 사업의 참가제한 등 불이익이 발생할 수 있으니, 사업참여시 유의하시기 바랍니다.
- 향후 지구계획 변경 등에 따라 주택유형 등 관련계획은 변경될 수 있으며, 민간 사업자는 변경사항을 반영하여 사업추진하여야 함을 참고하시기 바랍니다.
- 기타 문의사항은 아래의 사업담당자에 연락주시기 바랍니다.
 - (2-3차)
 - (평택고덕 A-72BL) 민간협력사업처 뉴홈사업계획팀(T. 055-922-3913, E. hme19@lh.or.kr)
 - (평택고덕 A-73BL) 민간협력사업처 뉴홈사업계획팀(T. 055-922-3910, E. polo@lh.or.kr)
 - (2-4차)
 - (평택고덕 A-69BL) 민간협력사업처 민간협력사업1팀(T. 055-922-3934, E. altnlh@lh.or.kr)
 - (평택고덕 A-71BL) 민간협력사업처 민간협력사업1팀(T. 055-922-3941, E. skb302@lh.or.kr)
 - (2-5차) 민간협력사업처 민간협력사업1팀(T. 055-922-3935, E. sisi@lh.or.kr)
 - (2-6차) 민간협력사업처 뉴홈사업1팀(T.055-922-3917, E. gpfk0123@lh.or.kr)

2026. 05. 29.

한국토지주택공사 사장 직무대행