

《 설계공모 공고 》

1. 공 모 명 : 고양대곡역세권 지식융합단지 도시건축통합계획 설계공모

2. 공모개요

공모 대상	위 치	면 적	용역 금액
고양대곡역세권 지식융합단지 도시건축통합계획 설계공모	경기도 고양시 덕양구 내곡동, 대장동, 화정동, 토당동, 주교동 일원	1,994,293㎡ (60.3만평)	20,598백만원 (VAT 포함)

3. 공모방식 : 건설기술 진흥법 시행령 제52조 제2항에 의한 설계공모

4. 응모자격 : 공모 공고일 현재 다음 각 항의 자격을 모두 갖춘 업체이거나,
공동 응모 시 공동 응모업체의 등록사항의 합이 다음 각 항의
요건을 모두 갖춘 업체

- ① (토목·도시계획분야) 건설기술진흥법령에 의한 건설엔지니어링(종합)
또는 건설엔지니어링(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링(설계·
사업관리-설계등용역)으로 등록한 자로서, 엔지니어링산업진흥법령에 의한
건설부문 7개 전문분야(도시계획, 도로·공항, 토질·지질, 상하수도, 구조, 조경,
수자원)에 대하여 엔지니어링 사업자로 신고한 자 또는 기술사법령에 의한
건설부문 7개 직무범위(도시계획, 도로·공항, 토질·지질, 상하수도, 구조, 조경,
수자원)에 대하여 기술사사무소를 등록한 자
- ② (건축분야) 건축사법에 의한 건축사사무소를 등록한 업체
- ③ (에너지사용계획분야) 에너지이용합리화법에 의한 에너지사용계획 수립을
대행할 수 있는 기관으로서 에너지사용계획 수립 및 협의절차 등에 관한
규정에 의하여 “에너지사용계획·수립대행자의 자격요건기준(I군)”을 갖춘 자

- ④ (정보통신분야) 건설기술진흥법령에 의한 건설엔지니어링(종합) 또는 건설엔지니어링(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링(설계·사업관리-설계등용역)으로 등록한 자로서, 엔지니어링산업진흥법령에 의한 정보통신부문 1개분야(정보통신 또는 정보관리)에 대하여 엔지니어링 사업자로 신고한 자 또는 기술사법령에 의한 정보통신부문 1개분야(정보통신 또는 정보관리)에 대하여 기술사사무소를 등록한 자

5. 공동응모에 관한 사항

- 1) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설기술 진흥법」 및 정부계약예규 등의 관련규정에 따른다.
- 2) 2인 이상 공동응모가 가능하며, 이 경우 공동이행방식 또는 분담이행방식 또는 공동이행방식과 분담이행방식이 혼합된 방식으로 한다. 분담이행방식은 ‘건축분야(입체적 도시공간계획 수립)’, ‘에너지사용계획분야(에너지사용계획 수립)’, ‘정보통신분야(스마트도시 기본계획 수립)’에 한한다.
- 3) 공동응모업체의 구성원은 5인 이내로 한다. 다만, 분담이행방식(입체적 도시공간계획 수립, 에너지사용계획 수립, 스마트도시 기본계획 수립) 포함 시에는 6인 이내로 할 수 있다.
- 4) 구성원별 계약참여 최소비율은 10% 이상이어야 한다. (단, 분담이행방식은 최소지분을 적용 제외)
- 5) 공동응모를 할 경우는 대표자(1인)를 선임하여야 하며, 공동응모업체 참가요건의 ‘토목·도시계획분야’ 자격을 갖춘 업체로서 출자비율이 가장 많은 업체이어야 한다.
- 6) 대표자는 본 공모 관련 문서의 제출 및 수령, 권리의 취득 및 포기 등에 관한 권한을 갖는다.
- 7) 대표자는 공동분담이행업체의 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며, 공동분담이행업체는 이에 협조하여야 한다.

8) LH 단지분야 건설엔지니어링 공동계약 운영지침 제6조에 따라 '26.1.27. 공고된 아래의 상위업체 간 공동수급체 구성을 제한한다.

※ 본 공모는 건설엔지니어링에 대한 기술경쟁력 제고 및 중소기업의 참여기회 제공 등을 위해 상위업체 간 공동수급체 구성(공동 및 분담이행)을 제한함 (해당업체는 단독 또는 순위 외 업체와 공동이행 및 분담이행 가능)

- 해당업체

: (주)건화, (주)삼안, (주)서영엔지니어링, (주)유신, (주)케이엔지니어링종합건축사사무소

* LH 전자조달시스템(<https://ebid.lh.or.kr>) / 공지사향 / 2026 단지분야 건설엔지니어링 공동수급체 구성 제한 공고(2026.1.27.) 참고 (적용기간 : '26.3.1. ~ '27.2.28.)

6. 응모제한

1) 주최자(LH)의 소속 직원은 참가할 수 없다.

2) 1개 업체는 2개 작품 이상 중복응모 할 수 없다.

3) 당선작에 대하여는 “고양대곡역세권 지식융합단지 조사설계용역” 수행권을 부여하므로 참가업체는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등에 의거 해당용역 수행에 결격사유가 없는 업체이어야 한다.

※ 당선자와 수의계약 체결하며, 계약방법 및 계약금액 결정 등은 LH 수의계약 업무지침에 따름

4) 공모일에서 계약체결일까지 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴업, 입찰참가 자격제한 등의 사유가 발생한 경우에 참여가 제한된다.

5) 대표자는 참가신청 기간 이후 변경할 수 없다. 단, 공동참여사는 참가신청 마감일로부터 14일이 되는 날 15:00까지 교체·추가·삭제가 가능하며, 이 때 변경기한 내 구비서류 제출 등 관련 절차를 재이행하여야 한다.

6) 공모 응모신청서 제출 후 작품 접수일에 작품을 제출하지 않은 응모신청자 (응모신청서에 공동응모자로 기재 후 작품접수에 참여하지 않는 자 포함)는 작품접수일로부터 1년간(공고일 기준) 우리공사에서 공고하는 설계공모에 참여를 제한한다. 단, 공모 응모신청서 제출 후 6. 3)에 해당하는 참가제한 사항이 발생하여 작품을 제출하지 않은 경우에는 참여제한을 하지 않는다. 또한, 응모신청자는 관련내용에 따른 LH 설계공모 제한사항 확인을 위해 확인서([서식26])를 제출하여야 한다.

- 7) 사업책임기술자 및 분야별책임기술자의 등급은 특급, 분야별참여기술자의 등급은 중급 이상으로 구성하되(건축분야의 경우 책임기술자는 건축사, 참여기술자는 건축사보 이상, 에너지분야의 경우 책임기술자는 관련 분야 및 에너지 관련 기술사 소지자, 참여기술자는 에너지관리기사 및 전기기사 이상), 기술자의 등급은 건설기술인협회 등 관련협회에서 발급한 건설 기술자 경력증명서상 전문분야 등급으로 증빙(건축 및 에너지 분야의 경우 관련자격증)하여야 한다.
- 8) 참가신청 시 제출한 사업책임기술자 및 분야별책임기술자 명단은 이후 계약착수까지 변경할 수 없다.
- 9) 2개 이상의 응모업체로부터 응모신청서가 제출되지 않는 경우 재공고를 시행하고, 재공고 시에도 2개 이상의 신청이 없는 경우 설계공모가 아닌 다른 입찰 방법을 적용할 수 있다.
- 10) 2개 이상의 응모업체 신청이 있었으나, 2개 이상의 유효한 공모안이 제출되지 아니한 경우에는 재공모하거나 설계공모가 아닌 다른 입찰 방법을 적용할 수 있다.
- 11) 참여기술인은 아래에 명기된 설계공모와 중복하여 참여할 수 없으며, 중복 참여시 중복참여한 모든 설계공모 평가에서 배제한다.

『성남여수2 공공주택지구 도시건축통합계획 설계공모』

『제주화북2 공공주택지구 도시건축통합계획 설계공모』

※ 설계공모가 아닌 다른 입찰 방법일 경우에도 적용

7. 설계공모 일정

추진 일정	일 시	비 고
공고	2026년 5월 7일(목)	LH 홈페이지 및 COTIS 공지
참가신청	2026년 5월 11일(월) 10:00 ~ 2026년 5월 13일(수) 17:00	방문접수만 가능
현장설명회	2026년 5월 15일(금)	LH 홈페이지 및 COTIS 공지
질의접수	2026년 5월 18일(월) 10:00 ~ 2026년 5월 19일(화) 15:00	E-mail로 제출
질의회신	2026년 5월 21일(목) 15:00	COTIS 공지
작품접수	2026년 6월 11일(목) 10:00~15:00	방문접수만 가능
심사위원 선정	2026년 6월 (예정)	LH 전자조달시스템(e-bid) 공지
심사	2026년 6월 (예정)	-
심사결과 발표	2026년 6월 (예정)	LH 전자조달시스템(e-bid) 공지

※ 공모 추진일정은 주최사의 사정 등에 따라 변동될 수 있으며, 변경 시 LH 홈페이지-「공모안내」에 게시하여 별도 통지

8. 참가 신청시 구비서류

참가 신청 구비서류는 설계공모지침서 참조

9. 현장설명회

참석 대상은 참가 신청을 완료한 업체로 한다. 현장설명회의 참석은 의무 사항이며, 참석 시 재직증명서, 위임장([서식3])을 제출하여야 한다.

※ 장소는 추후 공지, 일정 변경 시 LH 홈페이지-「공모안내」에 게시를 통해 별도 통지

10. 작품 제출

응모작품의 제출도서, 수량, 작성방법 등은 설계공모지침서 참조

※ 설계공모 작품은 접수기간까지 방문 접수만 가능 (접수처 : LH 공공택지사업처(본사 13층))

11. 심사

심사위원회 운영은 LH 「단지조성 설계공모 심사 운영지침」에 따르며, 설계 평가기준 및 세부사항은 설계공모지침서 참조

12. 입상작품수 및 보상내용

공모에 제출된 총 작품 수에 따라 입상사항은 아래와 같이 선정·보상한다.

당선작	제출 작품수에 따른 입상작	
	2개	3개 이상
용역 수행권 및 MP자격 부여	2등 : 33백만원	2등 : 40백만원 3등 : 30백만원 (3등 미만 보상금 없음)

- ※ 2등 업체에게 용역 수행권(MP자격) 부여 시 해당업체에는 보상금 적용 제외
- ※ 제출작품수 2개일 경우 보상금은 아래 2가지 조건 만족 시 지급
 - ① 당선작 선정시 ② 전체 심사위원 중 1등 득표를 20% 이상 획득 시
- ※ 제출작품수 3개 이상일 경우, 1차심사(동수 득표에 따른 재투표 전 최초심사만 해당) 시 심사위원의 20% 이상 추천 시 지급
 - 3등 이하는 1차심사 득표수에 따라 등수를 선정하되, 동률일 경우 동률 업체끼리 보상금을 균등 분배 (ex. 2개업체 공동 3등일 경우 각 15백만원)

13. 기타사항

- 1) 응모 및 작품접수, 평가기준 등에 관한 세부사항은 붙임(설계공모지침서) 참조
- 2) 공모 공고문 등 : LH 홈페이지 및 건설기술정보시스템(COTIS) 참조
- 3) 유의사항

LH 건설공사의 '공동주택 철근누락 및 계약의 이행 부실'에 대한 수사 또는 소송이 진행 중인 업체가 본 용역에 참여시 수사 또는 소송 결과에 따라 혐의가 확정 될 경우 본 계약의 공동수급체 내 지분조정을 통한 대표업체 변경 등에 동의하는 약약서(공사 양식)를 계약체결 시 계약서류와 함께 제출(공동수급업체 포함)하여야 합니다.

- 4) 당선자는 과업의 원활한 과업 수행을 위해 용역착수와 동시에 발주기관과 협의하여 합동사무실을 운영 (과업내용서 참조)
- 5) 문의처 : LH 공공택지사업처 T. 055-922-3812,3811 E. hongsh@lh.or.kr

2026년 5월 7일