

현물보상 지위승계 확인업무 변호사(법무법인) 선정 공고

【청렴계약대상】

본 계약은 청렴계약대상으로 공모절차와 관련하여 불법청탁, 심사위원 대상자에 대한 사전접촉 또는 공사직원 및 제3자를 통한 청탁(시도)이 있는 경우, 신청자격은 박탈되고 향후 공사에서 선정하는 법무법인 계약에 참여할 수 없으며(청탁자 및 해당업체 명단공개) 관련 법규에 의거 조치함

【LH 퇴직자 재직여부 확인 및 안내사항】

본 공고는 공정하고 투명한 입찰계약질서 확립을 위하여 계약상대업체에 대하여 계약체결시 “LH 퇴직자 재직 현황 확인서” (해당 퇴직자의 개인정보동의서 포함)를 받습니다. 다만, 퇴직자 재직여부 심사항목이 있는 경우 심사 서류로 제출시 해당 확인서를 제출한 것으로 간주함

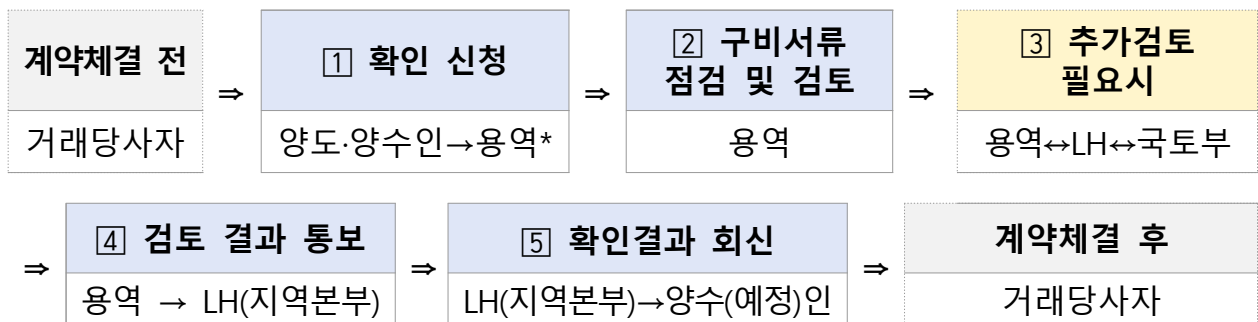
“퇴직자 재직 현황 확인서”를 제출하지 아니하거나, 허위(축소, 누락 등 포함)로 기재하여 제출하는 경우 등 사실과 다른 경우에는 낙찰대상 또는 계약상대자에서 제외, 계약해지 또는 해제, 부정당업자로 입찰 참가자격제한 조치 등 불이익을 받을 수 있음

□ 모집 개요

- 공사에서 선호도 높은 도심 내 주택 공급을 확대하기 위해 추진하는 도심공공 주택 복합 사업지구 내 **현물보상 지위승계와 관련하여**

본 사업의 업무효율성 및 고객만족도 향상을 위해 권리분석 및 현물보상지위 승계의 적격여부 등의 제반업무를 수행할 **법무법인(변호사)을 공개 모집함**

< 현물보상 지위승계 특약확인 업무절차 >



* 용역 : 수행 법무법인(변호사)을 의미

□ **신청자격** : 사무소 주소지가 수도권(서울, 경기, 인천)으로서 「부동산
등기법」 제24조에 따른 변호사 또는 법무법인(법무법인, 법무법인(유한),
법무조합을 포함)

□ **모집 수탁자 수** : 1개 업체

□ **대상지역 및 추정물량**

- **대상지역** : 서울, 경기, 인천
(도심복합사업지구 35곳 및 향후 추가 진행되는 예정지구이며,
공사내부기준 및 사업추진현황에 따라 조정될 수 있음)
- **추정물량** : 월평균 126건(시범운영결과)

□ **계약기간** : 2026. 06. 01. ~ 2028. 05. 31 (2년간)
(정부정책, 법규·지침, 불가피한 여건 등에 따라 변경될 수 있음)

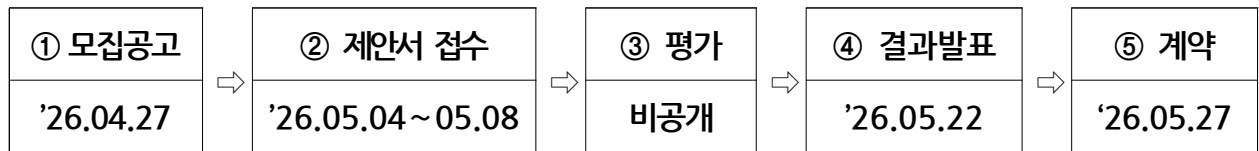
□ **위탁업무 범위 및 수수료**

- **업무범위** : 현물보상지위승계 권리분석 업무
 - ※ 예외적 거래가 가능한 도심복합사업지구 **35곳**(붙임 참조)등에서
진행된 거래(또는 거래예정) 관련, 현물보상 지위 승계 특약확인
관련 업무
- **수수료** : 건당 240천원(부가세 포함 264천원)
 - ※ 대한법무사협회 회칙으로 규정된 법무사 보수표를 준용

< 위탁대상 업무 및 위탁수수료 >

위탁 대상 세부업무		위탁 수수료
1	서류접수, 민원·법률상담 등	240천원 (부가세 별도)
2	최초 거래여부 확인 토지 등 소유자 증가 여부 확인 특약여부 포함 현물보상요건 충족여부 확인	
3	관리대장 및 적격여부 판단서 작성 등	

□ 선정 절차



□ 심사기준 및 방법

- 심사기준 : 업무경력, 수행능력, 고객만족도 제고방안 등
- 심사방법 : 제안서 심사평가 (계량 40점, 비계량 60점 총 100점 기준)
 - ※ 제안설명회는 미개최, 다만 필요시 심의과정에서 제안서 내용에 대해 질의응답은 있을 수 있음
 - (사전심사) 권역별 5배수 초과 접수 시 계량실적 순 5배수 선정
 - * 각 권역별 5배수 이하 접수 권역은 사전심사 생략
- 선정방법 : 제안서 심사평가 결과 고득점순으로 선정
 - ※ (동점자 처리) 비계량 점수(60점)→계량점수(40점) 순으로 점수가 높은 자를 수탁자로 선정, 모든 점수가 동일할 경우 추첨
- 기타사항 : 계약종료시 수탁자의 업무수행에 대한 평가를 실시하며, 그 결과는 차기 신규 공모 심사결과에 반영

□ 기타 사항

- 제안서 접수기간 : 2026.05.04(월) ~ 2026.05.08(금), 10:00 ~ 17:00
 - * 점심시간(12~13시) 제외
- 접수처 : 수도권정비사업특별본부 사업관리처 보상판매1팀
- 접수방법 : 방문 또는 등기우편 접수(접수기간 내 도착분에 한함)
 - ※ 우편 결봉에 “현물보상 지위승계 확인업무 변호사(법무법인) 지원서 재증” 반드시 명기
- 결과발표 : 공사 홈페이지 및 개별 통보
 - ※ 공사홈페이지(www.lh.or.kr)→새소식→공지·공모→공모안내

□ 유의 사항

- 공사에서 퇴직한 자(임·직원)는 퇴직일로부터 1년 동안 신청 불가
- 공개선정 결과, 접수 변호사(법무법인) 수가 모집대상 수에 미달할 경우 재공고 예정
- 공정한 심사를 위해 비계량 항목 평가 시 변호사(법무법인)등 명칭은 비공개
- 제안서는 공고문에 첨부된 제안신청서 양식으로 작성하여야 하며, 증빙서류는 제안서에 편철하여 제출(증빙서류 제외 30페이지 이내)
- 제안서는 기한 내에 제출 장소에 도달하여야 하며, 기한 내 도달되지 않은 제안서는 선정심사 대상에서 제외
 - ※ 우편제출 시 **발송 기준이 아닌 도달 기준**임에 유의
- 제안서는 사실에 입각하여 정확히 기재하여야 하며, 제안서 상에 우리공사 근무이력 등 공정한 평가를 훼손하는 사항을 표기할 경우 심의에서 제외되고 기재 내용에 허위의 사실이 있거나 부실한 자료의 작성, 증빙서류 누락 등이 있을 경우 심사상의 불이익을 받을 수 있음
- 허위증빙 제출을 통해 선정되거나 향후 제안서나 계약서상 의무를 성실히 이행하지 않을 경우 불성실 변호사(법무법인)로 제재 받을 수 있음
 - ※ 불성실 결정 시 즉시 계약해지 및 향후 2년 동안 LH사업 참여 불가
- 제출된 제안신청서 및 증빙서류는 반환하지 않음
- 선정 이후 업무수행에 필요한 사항은 상호 간 협의를 통해 추진
- 문의안내 : LH 수도권정비특별본부 보상판매1팀(02-6400-5926~7,5931)

2026. 4. 27

한국토지주택공사 수도권정비사업특별본부장

붙임

권리분석 위탁대상 공공주택 복합사업 지구 현황*

	지역	지구명		지역	지구명
1	서울 은평구	수색14구역	20	강서구	화곡2동 주민센터
2		불광1 근린공원	21	양천구	목4동 강서고 인근
3		불광2 329-32	22		목동역 인근
4		녹번동 근린공원	23	구로구	대림역 인근
5		녹번역 인근	24	영등포구	신길15구역
6	서대문구	고은산 서측	25		영등포역 인근
7	중구	약수역 인근	26		신길4구역
8	성북구	장위12구역	27	용산구	효창공원앞역 인근
			28	서울	고덕역 인근
9	강북구	수유12구역	29	인천	동암역 남측
10		미아16구역			
11		송중동 주민센터 인근	30	부천	중동역 서측
12	도봉구	창2동 주민센터 인근	31		중동역 동측
13	노원구	수락산역 인근	32		송내역 남측
14	중랑구	용마터널 인근	33		송내역 남측2
15		상봉터미널 인근	34		원미공원 인근
16		사가정역 인근	35	성남	성남금광2
17		용마산역 인근			
18		상봉역 인근			
19	광진구	중곡역 인근			
총 35개 사업지구					

* 도심복합사업지구 35곳 및 향후 추가 진행되는 예정지구이며, 공사내부기준 및 사업추진현황에 따라 조정될 수 있음