

박닌성 동남신도시-1지구 투자컨소 예비협상자 Pool 모집 공고

한국토지주택공사는 『박닌성 동남신도시-1지구』 개발사업 투자컨소사업 구성을 위하여 예비협상자 Pool에 참여할 역량 있는 투자자를 모집하고자 아래와 같이 안내합니다.

- 아 래 -

1. (사업명) 『박닌성 동남신도시-1지구』
2. (모집목적) '25.12.29 선정한 투자컨소사업 우선협상자 중 일부가 협상 중 탈퇴하여 컨소사업 구성에 공백이 생길 경우 즉시 컨소사업에 참여할 수 있는 예비협상자 Pool 구성
3. (참여대상) 투자참여의향서를 제출한 기업과 민관협의체 협약 체결 기업
4. (참여방법) 첨부된 제출서류(신청서 및 첨부) 양식을 작성하여 접수 마감일('26. 5. 6. 18시)까지 담당자에게 스캔본 이메일 송부, 접수처로 등기우편* 또는 방문 제출
* 마감일자 소인까지 인정

구분	접수처 주소
방 문	LH 경기남부지역본부 5층 글로벌센터 또는 LH 진주 본사 글로벌사업처 8층 글로벌사업2팀
등기우편	(52852) 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) LH 글로벌사업처 8층 글로벌사업2팀 박상혁 과장
제출서류	1. 신청서 2. [첨부1] 출자계획서 3. [첨부2] 준수약약서 4. [첨부3] 청렴서약서 5. [첨부4] 정보제공 수집·이용 동의서

5. 모집일정

구 분	일 정 및 장 소
공고게시	'26. 4. 24(금) [LH 홈페이지(www.lh.or.kr)/새소식/공지·공모/공모안내]
서류접수	'26. 4. 24(금) ~ '26. 5. 6(수) [방문(09:00 ~ 18:00, in KST) 또는 등기우편* 접수] * 마감일 우체국 소인분까지 유효
모집결과 개별통보	개별 담당자 email 통해 Pool 구성 통보

6. 기타사항

- 모집결과 통보 또는 신청서 접수 이후 박닌성 동남신도시 1지구의 현지 인허가 및 입찰 일정 등을 고려하여 모든 예비협상자는 우리 공사와 투자컨소시엄 협약 체결을 위한 협의를 진행할 수 있습니다.

이 과정에서 우리 공사는 추가 증빙자료의 제출을 요청할 수 있습니다.

다만, 기존에 선정된 우선협상자들로 투자컨소시엄 구성이 완료되는 경우 예비투자자들에게는 투자컨소시엄 참여 기회가 부여되지 않을 수 있습니다.

- 이번 모집에는 국내 및 국외 기업(본점 소재지 기준)을 불문하고 예비협상자로 신청할 수 있습니다.
- 출자 주식은 보통주에 한하며, 최소 투자지분은 동남신도시 1지구 개발 프로젝트 회사 정관자본금의 15% 이상이어야 합니다. 또한 지주회사를 통한 공동투자는 허용하지 않고 신청자, 신청자의 100% 자회사 또는 이에 준하는 관계사를 통한 단독 참여를 원칙으로 합니다.

아울러, 금회 모집은 경영투자자(MI) 및 재무투자자(FI) 만을 대상으로 하오니 이점 유념하시기 바랍니다.

- 동남신도시 1지구 사업타당성 검토 자료 등 관련 자료는 구체적인 검토를 위해 제공될 예정이며, 붙임의 ‘보안각서’를 작성하여 아래 이메일로 요청하시는 경우에 한하여 제공됩니다.

▶ 담당자 : 박상혁 과장 (shp7825@lh.or.kr), 055-922-4734

* 자료 누락방지를 위해 보안각서 송부 후 유선으로 재확인 하여 주시기 바랍니다.

- 예비협상자 중 일부를 컨소시엄 투자자로 확정하고자 하는 경우 현지 사업역량, 재무적 안정성 및 유사 사업 실적 등을 종합적으로 고려하여 확정할 예정이며, 일정 및 절차는 별도로 안내할 예정입니다.
- 최종 컨소시엄 구성원 선정 시, 본 사업의 추진 목적인 “민간기업의 해외진출 플랫폼” 취지에 가능한 한 부합하도록 구성할 예정입니다.
- 이번 모집 결과 적합한 예비투자자가 모집되지 않거나 모집된 예비 투자자와 협상조건 등이 맞지 않을 경우, 상시모집으로 전환할 예정입니다.
- 신청서 작성과 관련한 추가 문의사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.

- 문의처 : 한국토지주택공사 글로벌사업처 글로벌사업2팀

☎ 055) 922-4726(차장 차영호), 4734(과장 박상혁)

2026년 4월 24일

 한국토지주택공사 사장