

(양식1)

연번		* 신청자가 기재하지 않습니다
----	--	------------------

## 협력 공인중개사 선정심사 신청서

본인은 LH 미분양 매입임대 일반매각 협력 공인중개사 선정심사와 관련하여, 귀사의 제안서 작성시 유의사항을 숙지하고 신청서류를 붙임과 같이 제출하며, 만일 공정한 평가를 훼손하는 내용 표기, 제출 서류의 허위기재, 부실자료 등의 사유로 인해 귀사가 심사상의 불이익 또는 제재조치를 하여도 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 약속합니다.

2026년    월    일

<input type="checkbox"/> 신청 단지 (1개만 선택)	<input type="checkbox"/> 신원아침도시 <input type="checkbox"/> 일동미라주		
<input type="checkbox"/> 신청인 정보			
성 명		연 락 처	
e-mail			
<input type="checkbox"/> 공인중개사사무소 정보			
사무소 명칭 (대표자 성명)		사무소 전화번호	
사무소 소재지			
공인중개사 자격증	년    월    일 취득, 자격증번호 :		호
개업일시	년    월    일 개업(중개사무소 등록증 상 등록일자)		
붙    임	1. 개인정보제공 및 이용동의서 1부(양식2) 2. 협력 공인중개사 심사관련 설명자료 1부(양식3) 3. 공인중개사자격증 사본 1부 4. 사업자등록증 사본 1부 5. 2024.04.17.이후 대상단지 부동산 거래(매매)계약 실거래 신고필증 사본 각 1부 * 매수자 및 매도자의 개인정보는 반드시 블라인드 처리할 것		
신청인		(인 또는 서명)	

한국토지주택공사 경남지역본부장 귀하

(양식2)

<b>개인정보 제공 및 이용 동의서</b>	
<p>「개인정보 보호법」 제15조제1항제1호에 따라 개인정보를 수집·이용하고자 하는 경우에는 정보주체에게 별도로 동의를 받은 경우에 한하여 처리가 가능합니다. 한국토지주택공사 협력 공인중개사로 등록하기 위해서는 귀하의 개인정보가 필요하니 「표준개인정보보호지침」에 따라 동의 내용을 알리고 서명·날인한 동의서를 징구하고자 합니다.</p>	
<b>□ 개인정보 수집·이용에 관한 사항</b>	
개인정보 수집·이용자	<ul style="list-style-type: none"><li>- 한국토지주택공사</li><li>- 양산시청</li></ul>
수집·이용 목적	<ul style="list-style-type: none"><li>- 한국토지주택공사의 협력 공인중개사 선정을 위한 심사 및 중개업무 위탁</li><li>- 한국토지주택공사 홈페이지에 공인중개사사무소 정보(명칭, 대표자명, 사무소소재지, 전화번호) 게시</li><li>- 행정처분 정보 열람 및 조회를 위하여 등록관청에 정보 제공</li></ul>
수집·이용할 항목	<ul style="list-style-type: none"><li>- 성명, 생년월일, 주소, 전자우편, 전화번호 등 연락처</li><li>- 공인중개사사무소의 명칭, 대표자 성명, 사무소 전화번호, 소재지, 공인중개사 자격증 취득일 및 취득번호</li><li>- 사업자등록 사항(개업연월일, 주민(법인)등록번호, 소재지, 사업의 종류)</li><li>- 소속 직원의 성명, 생년월일, 공인중개사 자격증 취득번호</li></ul>
보유·이용 기간	<ul style="list-style-type: none"><li>- (선정) 수집·이용에 관한 동의일로부터 5년간 보유·이용됩니다.</li><li>- (미선정) 선정절차가 완료(전속중개계약 체결)된 후, 3개월이 경과하면 종이형태로 보유중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일을 형태로 보유중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기</li></ul>
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	<ul style="list-style-type: none"><li>- 본 개인정보 수집·이용에 동의를 거부할 수 있으나, 이 경우 한국토지주택공사 협력 공인중개사 신청 및 업무위임 등이 불가함을 양지하여 주시기 바랍니다.</li></ul>
<p>본인은 위 사항을 숙지하고 개인정보 수집·이용에 동의합니다.</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 동의 <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> 비동의</span></p>	
<p>신청인 <span style="margin-left: 200px;">(인 또는 서명)</span></p>	

(양식3)

## 협력 공인중개사 심사관련 설명자료

### 1. 사무실 소개

#### 가. 사무실 위치

주소	
개업일자	(위 주소로 개업한 일자 기재)
<p>* 사무실 위치를 네이버 지도, 카카오맵 등 포털사이트에서 [해당 단지 정문] ~ [사무실]까지 '길찾기' 등을 통해 이동거리가 표시된 화면을 캡처하여 본 란에 첨부 (직선거리가 아님에 유의)</p> <p>** 계량점수 평가시 소수점 이하는 절사하여 산정</p> <p>- 단, 해당 단지 내 도보로 이동가능한 다른 출입문(후문 등)이 있는 경우, 해당 출입문에서 사무실까지 거리산정 가능</p>	

#### 나. 소속 직원명단(총 00명)

연번	직원 성명	직위	공인중개사 자격증 번호	LH퇴직자 여부 및 퇴직일자
1	○○○	소속공인중개사		
2	□□□	중개보조원		
...				

- \* 소속 직원이란 「공인중개사법」 제2조에 따른 개업공인중개사, 소속공인중개사 및 중개보조원을 말하며, 신청자 본인은 제외하고 작성할 것
- \* 법인의 경우 ① 본점 대표이사 및 등기이사(감사 포함) ② 해당 분사무소 구성원을 모두 작성할 것

## 2. 행정처분 등 사항

- 공고일 기준 최근 3년간(2023.04.17.이후) 개업공인중개사 및 소속 직원에 대하여 공인중개사법 제35조, 제36조, 제38조, 제39조, 제48조, 제49조, 제51조에 해당하는 사항 또는 관할 감독기관의 행정처분 사실 등이 있는 경우 내용 기재

연번	처분의 종류	대상자	처분내용	개시일	종료일
1				0000.00.00.	0000.00.00.
2				0000.00.00.	0000.00.00.

## 3. 해당단지 중개실적

- 공고일 기준 최근 2년간(2024.04.17. 이후) 대상단지의 '매매'실적(임대실적 미인정)  
\* 계약체결일 기준으로 함 (예: 2024.02.18. 계약, 2024.04.18. 잔금 → 미인정)

연번	동호수	거래금액	계약체결일	잔금지급일
1				
2				
...				

\* 건별 부동산거래계약신고필증 첨부요망 (매수인·매도인의 개인정보는 블라인드 처리할 것)

#### 4. 온라인 홍보능력

- 접수일 현재 온라인 부동산 중개 플랫폼\*에 매매 및 임대물건 등재여부
  - \* (예) 직방, 다방, 네이버부동산, 당근마켓, 호갱노노, 각종 카페 등

**각 사이트별 1건씩** (홍보중인 사이트는 모두 첨부, **최대 5개 사이트 까지**)

**매매 및 임대 물건을 등재한 내역 캡처 후 첨부**

\* 개업공인중개사의 중개내용이 표시되도록 캡처할 것

\*\* 온라인 플랫폼 사용현황을 파악하는 자료로, 신청단지 이외의 물건도 첨부할 수 있음