

# NH 미분양 매입임대 일반매각 관련 중개업무에 관한 「협력 공인중개사」 선정계획 공고

한국토지주택공사(이하 “공사”)가 시행 중인 미분양 매입임대주택의 공가세대 일반매각을 위해, 해당 세대의 매각관련 홍보·상담·주택열람·계약·실거래신고 등 중개제반 업무(이하 “중개업무”)를 수행할 「협력 공인중개사」를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

## 1. 협력 공인중개사 선정 개요

가. 대상단지 : 2개 단지

대상단지	주소	대상호수
양산웅상 신원아침도시	경남 양산시 대평들5길 16(주남동 55-1)	16
일동미라주	경남 양산시 회현1길 48(교동 605)	2

\* 대상호수는 공사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

나. 선정인원 : 총 2인 (대상단지별 협력 공인중개사 각 1인)

다. 수행업무 : 대상호수 매각을 위한 중개업무 수행

- 홍보 : 온라인 부동산 중개 플랫폼\*을 활용한 매각대상 물건 홍보  
\* (예) 직방, 다방, 네이버부동산, 당근마켓, 호갱노노, 각종 카페 등
- 상담 : 대상호수 매각관련 온·오프라인 및 전화상담 업무
- 주택열람 : 매수희망자에게 매각대상 주택열람 동행 및 안내
- 계약 : 공사-매수자 간 계약일정 조율 및 인솔 (계약서는 공사양식 사용)
- 실거래 신고 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따른 매매계약 신고
- 기타 공사로부터 위임받은 사무

라. 수행기간 : 공사가 지정한 날로부터 2026.12.31.까지

## 2. 신청자격 및 제한

### 가. 신청자격

- 「공인중개사법」 제2조에 따른 개업공인중개사로서, 「같은 법」 제9조의 개설등록을 하고 「부가가치세법」 제8조에 따른 사업자등록을 한 자
  - \* 법인은 본점 대표자 또는 분사무소 책임자만 신청 가능
  - \*\* 「공인중개사법」 부칙 제6조에 따른 개업공인중개사 제외

### 나. 자격제한

- 공고일 현재 아래에 해당하는 자는 신청자격이 제한됨
  - ① 한국토지주택공사 직원, 직원의 배우자 및 직원의 직계존·비속, 「공직자의 이해충돌 방지법」 제2조 제6호의 사적이해관계자에 해당하는 자
    - \* 한국토지주택공사에서 퇴직한 자가 「공인중개사법」에 따른 구성원(소속공인중개사 또는 중개보조원)인 경우를 포함한다.
  - ② 「공인중개사법」 제36조 및 제39조에 따라, 자격 또는 업무의 정지 기간 중에 있는 자

## 3. 신청기간·신청방법·제출서류

가. 신청기간 : 2026. 04. 20.(월) ~ 2026. 04. 30.(목)

나. 신청방법 : 등기우편 접수 (방문접수 불가)

[주소] (우) 51430, 경남 창원시 성산구 중앙대로 215  
NH 경남지역본부 임대공급운영팀 일반매각 담당자 앞

\* 2026.04.30.(목) 우체국 소인이 찍힌 우편까지만 유효함

### 다. 제출서류

- 1) 신청서 1부(공사양식 첨부)
- 2) 공인중개사 자격증, 중개사무소 등록증, 사업자등록증 사본 각 1부
  - 자격증, 중개사무소 등록증, 사업자등록증 상 대표자가 일치해야 함
- 3) 대상단지 '매매' 중개실적 확인서류 (임대 중개실적은 미인정)
  - 최근 2년간(2024.04.17.이후) 대상단지 부동산 거래(매매)계약 실거래 신고필증 사본(실거래 신고 기록이 없는 경우, 매매계약서 사본 첨부)
    - \* 매수자 및 매도자의 개인정보는 반드시 블라인드 처리할 것
- 4) 행정처분 정보 열람을 위한 개인정보 이용 동의서 1부(공사양식)
  - \* 제출된 모든 서류는 반환 불가합니다.

#### 4. 선정방법 및 선정결과 발표

가. 계량평가(100점) : 계량평가 점수가 높은 순으로 선정

- 동점일 경우 중개실적 → 홍보능력 → 이용편의성 → 성실성 순으로 점수가 높은 자를 선정

나. 평가항목 : 중개실적, 홍보능력, 이용편의성, 성실성

다. 선정결과 공고

- 2026. 05. 15.(금) 17시 이후 공사 홈페이지

\* LH 홈페이지(www.lh.or.kr) - 새소식 - 공지·공모 - 공모안내

\*\* 계약체결 일정은 선정된 협력 공인중개사에게 별도 안내 예정

\*\*\* 검증 절차에 따라 선정결과 공고가 늦어질 수 있으며 이 경우 LH홈페이지에 별도 안내 예정

#### 5. 중개수수료 지급기준

가. 중개성공 시 해당지역(양산시) 중개수수료 요율에 따라 지급(VAT별도)

- \* 중개성공 : 매수인이 대상호수의 매각대금 전액 및 관리비에치금을 완납한 경우

나. 중개수수료는 공인중개사법 및 경상남도 조례로 정한 중개보수(한도액)를 초과할 수 없음

#### 6. 신청 시 유의사항

가. 허위 증빙자료를 제출하는 경우에는 불성실 공인중개사로 보아 제재할 수 있으며, 이 경우 2년 이하 범위에서 공사업무를 수행하는 공인중개사로 선정될 수 없습니다.

나. 본 공고에 따라 선정되거나 계약을 체결한 공인중개사와 선정을 취소 또는 계약을 해지하여 협력 공인중개사를 재선정하는 경우에는 본 공고에 따른 선정에서 탈락한 자 중 고득점자 순으로 위임계약을 체결할 수 있습니다.

다. 본 공고에 따른 업무수행 중 정당한 사유없이 업무의 처리를 지체하거나, 위임계약에 따른 의무를 성실히 이행하지 아니하는 경우에는 불성실 공인중개사로 보아 제재할 수 있으며, 이 경우 2년 이하 범위에서 공사업무를 수행하는 공인중개사로 선정될 수 없습니다.

라. 본 공고에 따른 신청자가 없는 경우, 별도의 공고 없이 수의로 협력 공인중개사를 선정하여 위임할 수 있습니다.

마. 그 밖의 문의사항은 아래의 연락처로 문의하시기 바랍니다.

- LH 경남지역본부 임대공급운영팀 일반매각 담당자(☎ 055-210-8305)

- 붙 임 : 1. 신청서 양식 1부.  
2. 개인정보 제공 및 이용 동의서 1부.  
3. 협력 공인중개사 심사관련 설명자료 1부. 끝.

2026년 04월 17일

**한국토지주택공사 경남지역본부장**