

# 남양주왕숙 공공주택지구 1,3공구 조경설계공모

한국토지주택공사는 수도권 동북부의 거점이 되는 경제중심도시 조성을 목표로 진행중인 3기 신도시 남양주 왕숙의 1,3공구에 참신하고 창의적인 설계 아이디어 도출을 위해 「남양주왕숙 공공주택지구 1,3공구 조경설계공모」를 다음과 같이 시행합니다.

## 1. 공모개요

1.1. 공 모 명 : 남양주왕숙 공공주택지구 1,3공구 조경 설계공모

1.2. 공모 방식 : 현상설계공모  
「건설기술진흥법 시행령」 제52조 및 동법 시행규칙 제29조에 의한 설계공모

### 1.3. 공모 개요

|               |   |
|---------------|---|
| 사 업 명         | 남양주왕숙 공공주택지구  |
| 위 치           | 경기도 남양주시 진접읍, 진건읍, 퇴계원읍 일원                          |
| 사 업 면 적       | 2,037천㎡ (첫마을 구간 제외)                                 |
| 조 경 설 계 면 적   | 535,791㎡ (공원녹지 등 설계대상 면적)                           |
| 추 정 설 계 용 역 비 | 3,511백만원 (기본 및 실시설계 3,233백만원, 관리용역 278백만원)          |
| 과 업 기 간       | 설계용역 : 착수일로부터 36개월<br>관리용역 : 본용역 준공일 다음날로부터 사업준공일까지 |

※ 공사의 사업계획 및 상위계획 추진여건에 따라 과업기간은 조정될 수 있다.

※ 상기 추정설계용역비는 용역대가 산정을 위한 추정금액이며, 계약금액은 당선 이후 수의사담에 따라 확정된다.

### 1.4. 공모내용

| 계        | 공원       | 녹지 및 기타  | 비고              |
|----------|----------|----------|-----------------|
| 535,791㎡ | 366,475㎡ | 169,316㎡ | - 공원건축물(2개소) 포함 |

※ 상세내용은 공모지침서 및 과업내용서 참조

### 1.5. 시상 및 보상내용

공모에 제출된 총 작품 수에 따라 아래와 같이 선정·보상한다.

| 당선작              | 제출작품 수   |          | 비 고             |
|------------------|----------|----------|-----------------|
|                  | 2개       | 3개 이상    |                 |
| 1등작 1점<br>설계권 부여 | 2등 33백만원 | 2등 40백만원 | -보상비 VAT 포함     |
|                  |          | 3등 30백만원 | -2등 이하 업체에게 설계권 |
|                  |          | 4등 20백만원 | 부여시 보상금 지급제외    |
|                  |          | 5등 10백만원 | -5등 미만 보상금 없음   |
|                  |          |          |                 |

※ 보상비는 당선작 선정시에 지급하며, 저품질의 응모를 방지하기 위해 다음에 해당하는 작품에 한해 지급한다.

- 제출작품 수 2개 : 심사위원 수의 20% 이상으로부터 1등 이상 득표한 작품

- 제출작품 수 3개 이상 : 1차 심사 시 1표 이상 득표한 작품

※ 3등 이하는 1차 심사 시 득표수가 많은 순으로 선정하되, 동점일 경우는 보상금을 균등 배분한다.

※ 설계공모 유찰로 입찰방법 변경 시에는 제출 작품에 대해 「사전검토 감점기준」에 따라 평가하여 감점항목의 순수 합계점수가 6점 이하일 때 2천만원 보상비를 지급한다.

## 2. 응모자격

### 2.1. 응모자격

- 2.1.1. 공고일 현재 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행령 제12조 및 같은법 시행규칙 제14조에 의한 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 자로서, **다음 각 요건을 모두 갖춘 자**는 본 설계공모에 응모할 수 있다.
- ① **건설기술진흥법**에 의한 건설엔지니어링(종합) 또는 건설엔지니어링(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-설계 등 용역)으로 등록한자
  - ② **엔지니어링산업진흥법**에 따라 건설 부문(조경) 엔지니어링기술 신고를 필한 자 또는 **기술사법**에 따라 건설부문(조경) 기술사 사무소 개설을 등록한 자
- 2.1.2. 당선작에 대하여는 **기본 및 실시설계권**을 부여하므로, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등에 의거 설계용역에 결격사유가 없는 업체여야 한다.
- 2.1.3. 응모업체는 단독응모 또는 공동응모가 가능하며, 응모등록 후 변경(공동응모시 업체구성 및 지분율 변경 포함)은 불가하다.
- 2.1.4. 응모업체는 계약내용 이행 완료시까지 타인에게 권리와 의무를 양도하지 못하며, 공동응모의 경우 응모 당시에 명기한 업체 구성 및 지분율대로 계약한다.
- 2.1.5. 1개 업체가 2개 작품 이상 중복응모 할 수 없으며, 2개 이상의 응모신청이 접수되지 않은 경우 또는 2개 이상의 유효한 공모안이 제출되지 않은 경우는 재공모하거나 다른 입찰방법을 적용할 수 있다.
- 2.1.6. 응모업체는 응모등록시 중소기업벤처부에서 발급 받은 중소기업 확인서, 4대보험 사업장 가입자 명부를 제출해야 한다.

### 2.2. 공동도급에 관한 사항

- 2.2.1. 공동이행방식에 한하여 공동응모(5개사 까지 허용)가 가능하다.
- 2.2.2. 공동응모 시 지분율이 가장 많은 자를 대표업체로 선정하여야 하며(구성원별 최소지분율 10%이상), 본 설계용역과 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임과 의무사항은 대표업체에 귀속한다.
- 2.2.3. 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설기술진흥법」 및 정부계약예규 등의 관련규정에 따른다.
- 2.2.4. 본 용역은 LH 「단지분야 건설엔지니어링 공동계약 운영지침」 제6조에 따라 '25.1.16 LH 전자조달시스템을 통해 공고된 아래 상위 5순위 이내 업체간 공동수급체 구성을 제한한다.(공고일기준)  
[적용기간] 2025.03.01. ~ 2026.02.28.  
[업 체 명] (주)건화, (주)삼안, (주)서영엔지니어링, (주)유신, (주)케이엔지니어링종합건축사사무소

### 2.3. 응모제한

- 2.3.1. 다음에 해당되는 자는 본 설계공모 **응모 및 계획에 참여**(용역, 자문, 연구, 감정 또는 조사 및 외부전문가 참여)**할 수 없다**. 위반할 경우 제재 결정일로부터 **2년간(공고일 기준) 우리공사에서 공고하는 설계공모(조경분야)에 참여를 제한**한다.
- ① 발주자(한국토지주택공사)의 소속 직원
  - ② LH 「기술자문위원회 운영지침」에서 정한 기술심사평가위원, 공사 경영투자심사위원회 외부위원 등 공모 관계자와 그가 속한 조직 및 그 조직의 직원
  - ③ 공고일 당시 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 그 밖에 기타 행정처분을 받은 자

### 2.4. 유의사항

- 2.4.1. 응모업체는 응모등록시 '23.9.22 LH 전자조달시스템을 통해 게시된 「LH 전관 기준 및 기술용역 업체선정 한시적 운영방안 시행 예고」에 따라 LH 퇴직자 재직여부 확인을 위하여 **LH 퇴직자**

재직 확인서 및 LH 퇴직자 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서를 제출하여야 하며, 허위, 누락, 오타, 오기 등 사실과 다를 경우 계약해지 또는 해제, 부정당업자로 입찰참가자격제한 등 불이익 처분을 받을 수 있다.

2.4.2. 또한, LH 퇴직자의 용역 참여여부 확인을 위하여 **과업수행 중 LH 퇴직자(전관) 과업 미참여 확인서**를 제출하여야 한다.

### 3. 공모일정

| 구 분     | 일 정   | 장소 및 방법  |
|---------|---|--|
| 공고      | 2026. 2. 23.(월)                             |  |
| 응모등록    | 2026. 2. 24.(화) ~<br>2026. 3. 4.(수) 17:00까지 | 이메일 접수(접수 후 유선확인 필수)   |
| 공모설명회   | 2026. 3. 9(월) 14:00-16:00                   | (장소) 한국토지주택공사 본사(경남 진주시 충의로 19)<br>(신청) 2026.3.6.(금) 17:00까지 E-mail 신청 |
| 질의접수    | 2026. 3. 9.(월) ~<br>2026. 3. 13.(금) 17:00까지 | 이메일 접수(접수 후 유선확인 필수)   |
| 질의회신    | 2026. 3. 18.(수) 17:00                       | LH 건설기술정보시스템(cotis.lh.or.kr) 게시  |
| 응모작품 제출 | 2026. 4. 29.(수) 14:00~17:00                 | (장소) 한국토지주택공사 본사(경남 진주시 충의로 19)<br>(방법) 방문접수                           |
| 사전검토    | 2026. 5월 예정                                 |  |
| 심사      | 2026. 5월 예정                                 |  |
| 당선작 발표  | 2026. 5월 예정                                 | LH 전자조달시스템 (https://ebid.lh.or.kr) 게시                                  |

※ 공모 일정은 공사의 사업추진 여건에 따라 조정될 수 있으며, 변경 시 LH 건설기술정보시스템[**cotis**] (**공모관리-설계용역공모-공모현황**)을 통하여 **게시할 예정**으로 응모업체는 응모기간동안 수시로 공지사항을 확인하여야 하며, 확인하지 못하여 발생한 모든 책임은 응모업체에게 있다.

#### 3.1. 응모등록 구비서류 및 제출도서 : 설계공모지침서 참조

설계공모지침서 등 관련 자료는 LH건설기술정보시스템에 (<http://cotis.lh.or.kr>) 게시

※ LH건설기술정보시스템(<http://cotis.lh.or.kr>) < 공모관리 > 설계용역공모 < 공모현황>에서 다운로드

#### 3.2. 문의 및 접수처

공모내용 문의 및 공모관련 접수는 아래 접수처로 한다.

| 부서    | 연락처          | E-mail          |
|-------|--------------|-----------------|
| 도시경관처 | 055-922-3756 | susak1@lh.or.kr |

2026. 02.

한 국 토 지 주 택 공 사