

《 설계공모 공고 》

1. 공 모 명 : 오산세교3 공공주택지구 기본계획 및 기본설계 공모

2. 공모개요

공 모 대 상	위 치	면적	용역금액(부가세포함)
오산세교3 공공주택지구 기본계획 및 기본설계	경기도 오산시 가수동, 가장동, 궐동, 금암동, 누읍동, 두곡동, 벌음동, 서동, 탑동 일원	4,307천 m ²	17,384,290천 원 <small>*[건축분야] 입체적 도시공간계획 1,709,290천원 *[정보통신분야] 스마트도시 기본계획 554,202천원 *[에너지분야] 에너지 사용계획 397,496천원</small>

※ 당선자와 수의계약 체결하며, 수의계약방법 및 계약금액 결정 등은 우리공사 수의계약업무지침에 따름

3. 공모방식 : 건설기술진흥법에 의한 설계공모

(근거 : 건설기술진흥법 시행령 제52조 2항, 같은 법 시행규칙 제29조)

4. 응모자격 : 공모 공고일 현재 다음 각 항의 자격을 모두 갖춘 업체이거나,
공동 응모 시 공동 응모업체의 등록사항의 합이 다음 각 항의
요건을 모두 갖춘 업체

① (토목·도시계획분야) 건설기술진흥법령에 의한 건설엔지니어링업(종합) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-설계 등 용역)으로 등록한 자로서, 엔지니어링산업진흥법령에 의한 건설부문 7개 전문분야(도시계획, 도로·공항, 토질·지질, 상하수도, 구조, 조정, 수자원)에 대하여 엔지니어링 사업자로 신고한 자 또는 기술사법령에 의한 건설부문 7개 직무 범위(도시계획, 도로·공항, 토질·지질, 상하수도, 구조, 조정, 수자원)에 대하여 기술사사무소를 등록한 자

② (건축분야) 건축사법에 의한 건축사사무소를 등록한 업체

③ (에너지사용계획분야) 에너지이용합리화법에 의한 에너지사용계획 수립을 대행할 수 있는 기관으로서 에너지사용계획 수립 및 협의절차 등에 관한 규정에 의하여 “에너지사용계획 수립대행자의 자격요건기준(I군)”을 갖춘 자

④ (정보통신분야) 건설기술진흥법령에 의한 건설엔지니어링(종합) 또는 건설엔지니어링(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링(설계·사업관리-설계 등 용역)으로 등록한자로서, 엔지니어링산업진흥법령에 의한 정보통신부문 1개분야(정보통신 또는 정보관리)에 대하여 엔지니어링사업자로 신고한 자 또는 기술사법령에 의한 정보통신부문 1개분야(정보통신 또는 정보관리)에 대하여 기술사사무소를 등록한 자

5. 공동도급에 관한 사항

- 1) 2인 이상의 공동수급체를 구성하여 공동계약이 가능하며, 이 경우 이행 방식은 공동이행방식 또는 분담이행방식 또는 공동이행방식과 분담이행방식이 혼합된 방식으로 한다. 분담이행방식은 [건축분야(입체적 도시공간계획 수립)], [정보통신분야(스마트도시 기본계획 수립)], [에너지사용계획 분야(에너지 사용계획 수립)]에 한한다.
- 2) 공동수급체 구성원은 대표자(1인)를 포함한 5인 이내로 한다. 다만, 분담이행방식(입체적 도시공간계획 수립, 스마트도시 기본계획 수립, 에너지 사용계획 수립) 포함 시에는 6인 이내로 할 수 있다.
- 3) 구성원 별 계약참여 최소비율은 10% 이상이어야 한다.(단, 분담이행 방식은 최소지분율 적용 제외)
- 4) 공동계약을 이행할 경우 대표자(1인)를 선임하여야 하며, 대표자는 4.응모 자격 ①항 [토목·도시계획분야]의 입찰참가자격을 갖춘 자로서 출자비율이 가장 많은 자이어야 한다.
- 5) 대표자는 공동분담 이행업체의 해당업무를 총괄·조정하는 역할을 수행하여야 하며, 공동분담 이행자는 이에 협조하여야 한다.
- 6) LH 단지분야 건설엔지니어링 공동계약 운영지침에 따라 '25.1.16. 공고된 아래의 상위 5순위 이내 업체간 공동수급체 구성을 제한한다.

※ 본 공모는 건설엔지니어링에 대한 기술경쟁력 제고 및 중소기업 등 다양한 주체의 참여기회 제공 등 공정하고 상생협력하는 발주·입찰 문화조성을 위하여 수주실적 상위 5순위 이내 업체간 공동수급체 구성(공동 및 분담이행)을 제한함.(해당업체는 단독 또는 순위 외 업체와 공동이행 및 분담이행 가능)

* 해당업체: 주식회사 건화, 주식회사 삼안, 주식회사 서영엔지니어링, 주식회사 유신
주식회사 케이엔지니어링종합건축사사무소

* LH 전자조달시스템(<https://ebid.lh.or.kr>) / 공지사항 / 단지분야 건설엔지니어링 공동수급체 구성 제한 업체공고(2025.1.16.) 참고 (적용기간: '25.3.1~'26.2.28.)

6. 응모제한

- 1) 공동도급으로 응모할 경우는 대표사를 지정하여야 하며, 본 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적권리 및 책임과 의무사항은 대표사에게 귀속한다.
- 2) 당선작에 대해서는 “오산세교3 공공주택지구 기본계획 및 기본설계 용역”의 수행권을 부여하므로 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등에 의거 본 용역 수행에 결격사유가 없는 업체이어야 한다.
- 3) 참여업체는 계약내용이행 완료시까지 타인에게 권리와 의무를 양도하지 못한다.
- 4) 응모신청 접수 후 변경(단독에서 공동, 공동에서 단독으로 응모, 공동 응모 구성원 변경)하는 것은 불가하고, 1개 업체가 2개 작품 이상 중복 응모 할 수 없다.
- 5) 설계공모 공고일을 기준으로 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴·폐업 및 입찰참가자격 제한 등 기타 행정처분을 받은 자와 주최자(한국토지주택공사)의 소속 직원, 본 설계공모의 자문·심의위원, 그 위원이 소속된 단체나 직원 등은 본 설계공모에 참여할 수 없다.
- 6) 2개 이상의 응모업체로부터 응모신청서가 제출되지 않는 경우 재공고를 시행하고, 재공고 시에도 2개 이상의 신청이 없는 경우 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있다.
- 7) 2개 이상의 응모업체 신청이 있었으나, 2개 이상의 유효한 공모안이 제출되지 아니한 경우에는 재공모하거나 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있다.
- 8) 사업책임기술인 및 분야별책임기술인의 등급은 특급, 분야별 참여기술인의 등급은 중급 이상으로 구성하되, 기술인의 등급은 건설기술인협회 등 관련 협회에서 발급한 건설 기술인 경력증명서상 전문분야 등급으로 증빙하여야 한다. (증빙 미제출 및 제출한 증빙과 상이할 경우 평가에서 배제)
 - ※ 건축계획분야의 책임기술인은 건축사법에 의한 건축사, 참여기술인은 건축사법에 의한 건축사보 이상만 가능하다.
 - ※ 에너지분야 기술자는 에너지이용합리화법에 따른 에너지사용계획 수립대행자 소속으로, 책임기술자는 「에너지사용계획 수립 및 협의절차 등에 관한 규정」 [별표1]에 따른 1군(국토개발) 기술인력 중 관련분야(도시계획, 토목구조, 토목시공) 또는 에너지 관련 분야(기계, 건축, 전기, 환경)의 기술사 이상으로 하며, 참여기술자는 에너지관리기사 또는 전기기사 이상만 가능

- 9) 참여기술인은 아래에 명시된 설계공모 간에는 중복하여 참여할 수 없으며, 만일 중복 참여 시 중복 참여한 모든 설계공모 평가에서 배제한다.
(설계공모가 아닌 다른 입찰방법일 경우에도 적용)

『서울서리풀1·2 공공주택지구 도시건축통합계획 공모』
『오산세교3 공공주택지구 기본계획 및 기본설계 공모』

7. 설계공모 일정

추진 일정	일 시	비 고
공고	2026년 1월 5일(월)	LH 홈페이지 및 COTIS 공지
참가신청	2026년 1월 5일(월) 10:00 ~ 2026년 1월 12일(월) 17:00	방문접수만 가능
자료제공	2026년 1월 12일(월) 17:00	웹하드를 통해 자료제공
현장설명회	-	생략
질의접수	2026년 1월 13(화) 10:00 ~ 2026년 1월 19일(월) 16:00	E-mail로 제출
질의회신	2026년 1월 23일(금) 14:00	COTIS 공지
작품접수	2026년 3월 12일(목) 10:00~16:00	방문접수만 가능
심사위원 선정	2026년 3월 (예정)	LH 전자조달시스템(e-bid) 공지
심사	2026년 3월 (예정)	-
심사결과 발표	2025년 3월 (예정)	LH 전자조달시스템(e-bid) 공지

※ 일정은 응모상황에 따라 변동될 수 있으며 변경 시 LH 홈페이지 게시

8. 응모 신청시 구비서류

응모신청서 등 구비서류는 “오산세교3 공공주택지구 기본계획 및 기본설계 공모 지침서” 참조

9. 작품 제출

응모작품의 제출도서 및 수량, 작성방법, 제출 등은 “오산세교3 공공주택지구 기본계획 및 기본설계 공모 지침서” 참조

※ 설계공모 작품은 제출시간까지 직접 접수 (우편접수 불가)

※ 접수처 등 변경사항 발생 시 별도 공지

10. 심사

심사위원회 운영은 우리공사 「단지조성 설계공모 심사 운영지침」에 따르며, 설계 평가기준 및 세부착안사항은 “오산세교3 공공주택지구 기본계획 및 기본설계 공모 지침서” 참조

11. 입상작품수 및 보상내용

공모에 제출된 총 작품 수에 따라 입상사항은 아래와 같이 선정·보상한다.

당선작	제출 작품수에 따른 입상작	
	2개	3개 이상
용역 수행권 및 MP자격 부여	2등 : 100백만원	2등 : 100백만원 3등 : 70백만원 (3등 미만 보상금 없음)

※ 2등 업체에게 용역 수행권(MP자격) 부여 시 해당업체에는 보상금 적용 제외

※ 제출작품수 2개일 경우 보상금은 아래 2가지 조건 만족시 지급

① 당선작 선정시 ② 전체 심사위원 중 1등 득표를 20%이상 획득 시

※ 제출작품수 3개 이상일 경우, 1차심사(동수 득표에 따른 재투표 전 최초심사만 해당)시 심사위원의 20%이상 추천 시 지급

- 3등 이하는 1차심사 득표수에 따라 등수를 선정하되 동률일 경우 동률 업체끼리 보상금을 균등 분배한다.(예. 2개업체 공동 3등일 경우 각 35백만원)

LH 퇴직자 재직현황 여부 확인을 위해 'LH퇴직자 재직 확인서' 및 '개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서'를 작성하여 서류와 함께 제출하여야 한다.

* 퇴직자 재직 확인서 및 개인정보 동의서를 미제출하거나, 부실 제출 등 사실과 다를 경우 심사 또는 낙찰 제외, 계약해제 될 수 있으며, 부정당업자로 입찰참가자격제한 처분을 받을 수 있습니다.

12. 기타사항

1) 응모 및 작품 접수, 평가 기준 등에 관한 세부 사항은 붙임의 “오산세교3 공공주택지구 기본계획 및 기본설계 공모 지침서” 참조

2) 공모 공고문 등 : LH 홈페이지 및 건설기술정보시스템(COTIS) 참조

* LH 홈페이지 : 열린경영/새소식/공모안내

* 건설기술정보시스템(<http://cotis.lh.or.kr>) 접속 / 사용자등록 / 개인정보입력(해당항목 입력, 업체부분은 “공모관리” 입력) / 활용시스템 공모관리 선택

3) 유의사항

LH 건설공사의 '공동주택 철근누락 및 계약의 이행 부실'에 대한 수사 또는 소송이 진행중인 업체가 본 용역에 참여시 수사 또는 소송 결과에 따라 혐의가 확정 될 경우 본 계약의 공동수급체 내 지분조정을 통한 대표업체 변경 등에 동의하는 약약서(공사양식)를 계약체결시 계약서류와 함께 제출(공동수급업체 포함)하여야 합니다.

4) 기타 문의사항

부서명	연락처	E-mail
신도시사업2처	055-922-3515, 3516	seunglee708@lh.or.kr

2026년 1월 5일

