《 설계공모 공고 》

1. **공 모 명** : 서울서리풀1·2 공공주택지구 도시건축통합계획 설계공모

2. 공모개요

공 모 대 상	위 치	면적(㎡)	용역금액(부가세포함)
서울서리풀1·2 공공주택지구 도시건축통합계획 설계공모	서울특별시 서초구 원지동, 신원동, 염곡동, 내곡동 및 우면동 일원	2,211천	19,507백만원

※ 당선자와 수의계약 체결하며, 수의계약방법 및 계약금액 결정 등은 우리공사 수의계약업무지침에 따름

3. **공모방식** : 건설기술진흥법에 의한 설계공모
(근거 : 건설기술진흥법 시행령 제52조 2항, 같은 법 시행규칙 제29조)

4. **응모자격 :** 공모 공고일 현재 다음 각 항의 자격을 모두 갖춘 업체이거나, 공동 응모 시 공동 응모업체의 등록사항의 합이 다음 각 항의 요건을 모두 갖춘 업체

① **(토목·도시계획분야)** 건설기술진흥법령에 의한 건설엔지니어링(종합) 또는 건설엔지니어링(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링(설계·사업관리-설계 등 용역)으로 등록한자로서, 엔지니어링산업진흥법령에 의한 건설부문 7개 전문분야(도시계획, 도로·공항, 토질·지질, 상하수도, 구조, 조경, 수자원)에 대하여 엔지니어링 사업자로 신고한 자 또는 기술사법령에 의한 건설부문 7개 직무범위(도시계획, 도로·공항, 토질·지질, 상하수도, 구조, 조경, 수자원)에 대하여 기술사사무소를 등록한 자

② **(건축분야)** 건축사법에 의한 건축사사무소를 등록한 업체

③ **(에너지사용계획분야)** 에너지이용합리화법에 의한 에너지사용계획 수립을 대행할 수 있는 기관으로서 에너지사용계획 수립 및 협의절차 등에 관한 규정에 의하여 “에너지사용계획 수립대행자의 자격요건 기준(I군)”을 갖춘 자

④ **(정보통신분야)** 건설기술진흥법령에 의한 건설엔지니어링(종합) 또는 건설엔지니어링(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링(설계·사업관리-설계 등 용역)으로 등록한자로서, 엔지니어링산업진흥법령에 의한 정보통신부문 1개분야(정보통신 또는 정보관리)에 대하여 엔지니어링사업자로 신고한 자 또는 기술사법령에 의한 정보통신부문 1개분야(정보통신 또는 정보관리)에 대하여 기술사사무소를 등록한 자

5. 공동도급에 관한 사항

1) 2인 이상의 공동수급체를 구성하여 공동계약이 가능하며, 이 경우 이행방식은 공동이행방식 또는 분담이행방식 또는 공동이행방식과 분담이행방식이 혼합된 방식으로 한다. 분담이행방식은 [건축분야(입체적 도시공간계획 수립)], [에너지사용계획분야(에너지사용계획 수립)], [정보통신분야(스마트도시 기본계획 수립)]에 한한다.

2) 공동수급체 구성원은 5인 이내로 한다. 다만, 분담이행방식(입체적 도시공간계획 수립, 에너지사용계획, 스마트도시 기본계획 수립) 포함 시에는 6인 이내로 할 수 있다.

3) 구성원별 계약참여 최소비율은 10% 이상이어야 한다.(단, 분담이행방식은 최소지분율 적용 제외)

4) 공동수급체 대표사를 선임하여야 하며, 대표사는 4.응모자격 ①항 [토목·도시계획분야]의 입찰참가자격을 갖춘 자로서 출자비율이 가장 많은 자이어야 한다.

5) 대표사는 공동분담 이행업체의 해당업무를 총괄·조정하는 역할을 수행하여야 하며, 공동분담 이행업체는 이에 협조하여야 한다.

6) LH 단지분야 건설엔지니어링 공동계약 운영지침에 따라 '25.1.16. 공고된 아래의 상위 5순위 이내 업체간 공동수급체 구성을 제한한다.

건설엔지니어링에 대한 기술경쟁력 제고 및 중소업체의 참여기회 제공 등을 위해 상위업체간 공동수급체 구성(공동 및 분담이행)을 제한함.(해당업체는 단독 또는 순위 외 업체와 공동이행 및 분담이행 가능)

* 해당업체 : ㈜건화, ㈜삼안, ㈜서영엔지니어링, ㈜유신, ㈜케이지엔지니어링종합건축사사무소
* 적용기간 : '25.3.1. ~ '26.2.28.

6. 응모제한

1) 공동도급으로 응모할 경우는 대표사를 지정하여야 하며, 본 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적권리 및 책임과 의무사항은 대표사에게 귀속한다.
2) 당선작에 대해서는 “서울서리풀1·2 공공주택지구 조사설계용역” 수행권을 부여하므로 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등에 의거 본 용역 수행에 결격사유가 없는 업체이어야 한다.
3) 참여업체는 계약내용이행 완료시까지 타인에게 권리와 의무를 양도하지 못한다.
4) 1개 업체가 2개 작품이상 중복응모 할 수 없으며, 대표자는 참가신청 기간 이후 변경할 수 없다. 단, 공동참여사는 참가신청 마감일로부터 14일이 되는 날 15:00까지 교체·추가·삭제가 가능하며, 이 때 변경기한 내 구비서류 제출 등 관련 절차를 재이행 하여야 한다.
5) 설계공모 공고일을 기준으로 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴·폐업 및 입찰참가자격제한 등 기타 행정처분을 받은 자와 주최자(한국토지주택공사)의 소속 직원, 본 설계공모의 자문·심의위원, 그 위원이 소속된 단체나 직원 등은 본 설계공모에 참여할 수 없다.
6) 2개 이상의 응모업체로부터 응모신청서가 제출되지 않는 경우 재공고를 시행하고, 재공고 시에도 2개 이상의 신청이 없는 경우 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있다.
7) 2개 이상의 응모업체 신청이 있었으나, 2개 이상의 유효한 공모안이 제출되지 아니한 경우에는 재공모하거나 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있다.
8) 사업책임기술인 및 분야별책임기술인의 등급은 특급, 분야별 참여기술인의 등급은 중급 이상으로 구성하되, 기술인의 등급은 건설기술인협회 등 관련 협회에서 발급한 건설 기술인 경력증명서상 전문분야 등급으로 증빙하여야 한다. (증빙 미제출 및 제출한 증빙과 상이할 경우 평가에서 배제)

※ 건축계획분야 책임기술인은 건축사법에 의한 건축사, 건축계획분야 참여기술인은 건축사법에 의한 건축사보 이상만 가능하다.

9) 참여기술인은 아래에 명시된 설계공모 간에는 중복하여 참여할 수 없으며, 만일 중복 참여 시 중복 참여한 모든 설계공모 평가에서 배제한다.(설계공모가 아닌 다른 입찰방법일 경우에도 적용)

※ 원활한 과업수행을 위하여 용역착수와 동시에 합동사무실 운영 예정(과업내용서 참조)

『서울서리풀1·2 공공주택지구 도시건축통합계획 공모』
『오산세교3 공공주택지구 기본계획 및 기본설계 공모』

7. 설계공모 일정(안)

추진 일정	일 시	비 고
공고	2025년 12월 2일	LH 홈페이지 및 COTIS 공지
참가신청	2025년 12월 9일 10:00 ~ 2025년 12월 11일 17:00	방문접수만 가능
현장설명회	-	생략
질의접수	2025년 12월 16일 10:00 ~ 2025년 12월 18일 15:00	E-mail로 제출
질의회신	2025년 12월 23일 15:00	COTIS 공지
작품접수	2026년 1월 9일 10:00~15:00	방문접수만 가능
심사위원 선정	2026년 1월 (예정)	LH 전자조달시스템(e-bid) 공지
심사	2026년 1월 (예정)	-
심사결과 발표	2026년 1월 (예정)	LH 전자조달시스템(e-bid) 공지

※ 일정은 응모상황에 따라 변동될 수 있음

8. 응모 신청시 구비서류

응모신청서 등 구비서류는 설계공모지침서 참조

9. 작품 제출

응모작품의 제출도서, 수량, 작성방법 등은 설계공모지침서 참조

※ 설계공모 작품은 제출시간까지 직접 접수 (우편접수 불가)

* 접수처 : 추후 공지

10. 심사

심사위원회 운영은 LH 「단지조성 설계공모 심사 운영지침」에 따르며, 설계 평가기준 및 세부착안사항은 지구별 설계공모지침서 참조

11. 입상작품수 및 보상내용

공모에 제출된 총 작품 수에 따라 입상사항은 아래와 같이 선정·보상한다.

당선작	제출 작품수에 따른 입상작	
	2개	3개 이상
용역 수행권 및 MP자격 부여	2등 : 40백만원	2등 : 40백만원 3등 : 30백만원 (3등 미만 보상금 없음)

※ 2등 업체에게 용역 수행권(MP자격) 부여 시 해당업체에는 보상금 적용 제외

※ 제출작품수 2개일 경우 보상금은 아래 2가지 조건 만족시 지급

① 당선작 선정시 ② 전체 심사위원 중 1등 득표를 20%이상 획득 시

※ 제출작품수 3개 이상일 경우, 1차심사(동수 득표에 따른 재투표 전 최초심사만 해당)시 심사위원의 20%이상 추천 시 지급

- 3등 이하는 1차심사 득표수에 따라 등수를 선정하되 동률일 경우 동률 업체끼리 보상금을 균등 분배한다.(예. 2개업체 공동 3등일 경우 각 15백만원)

12. 기타사항

1) 응모 및 작품접수, 평가기준 등에 관한 세부 사항은 붙임(설계공모지침서) 참조

2) 공모 공고문 등 : LH 홈페이지 및 건설기술정보시스템(COTIS) 참조

* LH 홈페이지 : 열린경영/새소식/공모안내
* 건설기술정보시스템(http://cotis.lh.or.kr) 접속 / 사용자등록 / 개인정보입력(해당항목 입력, 업체부분은 “공모관리” 입력) / 활용시스템 공모관리 선택

3) 유의사항

LH 건설공사의 ‘공동주택 철근누락 및 계약의 이행 부실’에 대한 수사 또는 소송이 진행중인 업체가 본 용역에 참여시 수사 또는 소송 결과에 따라 혐의가 확정 될 경우 본 계약의 공동수급체 내 지분조정을 통한 대표업체 변경 등에 동의하는 확약서(공사양식)를 계약체결시 계약서류와 함께 제출(공동수급업체 포함)하여야 합니다.

4) 기타 문의사항

부 서 명	연 락 처	E-mail
공공택지사업처	055-922-3793, 3794	kimsh0114@lh.or.kr

2025년 12월 2일