

경쟁에 의한 건축설계 제안공모 공고

한국토지주택공사에서는 창의적이고 실용적인 공공건축물 건설을 위해 『화천군 산천어의 집 조성사업』에 대한 건축설계 제안공모를 다음과 같이 시행합니다.

1. 공모 개요

가. 공모명 : 화천군 산천어의 집 설계용역 제안공모

나. 공모방식 : 경쟁에 의한 건축설계공모

다. 사업규모

구분	내용
위치	강원도 화천군 화천읍 하리 21-17, 21-54번지
대지면적/연면적	1,080㎡ / 1,913㎡(제안면적)
규모	지상 5층, 1개동
용도	문화 및 집회시설

※ 세부 계획지표는 설계공모지침서 참조

라. 시상 및 보상내역

○ 입상작 종류 및 보상

구분	제출작품수		비고
	2개	3개 이상	
당선작	최우수상 : 1개	- 최우수상 : 1개	설계권부여
기타입상작	우수상 : 1개	- 우수상 : 1개 - 장려상 : 1~3개	설계권부여시 보상금적용 제외
보상비용	18백만원	- (우수상) 22백만원 - (장려상) 고득점순 16백만원, 11백만원, 5백만원	54백만원

※ 입상작 선정 및 보상관련 세부사항은 설계공모지침서 참조

※ 2등 이하 업체에게 설계권 부여 시 보상금 적용 제외

※ 제출작품수 2개일 경우 보상금은 아래 2가지 조건 만족시 지급

① 당선작 선정시 ② 우수상은 전체 심사위원 중 1등 득표를 20%이상 획득시

※ 제출작품수 3개 이상일 경우, 1차 심사 시 심사위원의 20%이상 추천시 지급

마. 설계용역비

(단위 : 천원, VAT포함)

계	건기토조	전기·정보통신	소방		추가과업	손해배상 보험료
			기계소방	전기소방		
520,873	401,400	71,500	16,960	9,140	20,590	1,283

※ 추가과업은 토탈디자인, 건축물에너지효율등급 예비인증, 녹색건축 예비인증, BF인증 등 각종 인증을 포함

※ 설계용역 계약 전 설계, 토탈디자인 설계업무, 추가과업 등 과업내용 또는 업무대가 기준 등의 변경으로 설계용역비가 조정될 경우 계약 시 반영

2. 응모자 등록

가. 응모자격 및 응모제한 : 설계공모지침서 참조

나. 응모절차 및 일정

공 고	2025. 11. 18. (화)
응 모 등 록	2025. 11. 24. (월) ~ 2025. 11. 27. (목) 14:00까지
질 의 접 수	2025. 11. 24. (월) ~ 2025. 11. 27. (목)
질 의 회 신	2025. 12. 03. (수)
심 사 위 원 기 피 신 청	2025. 12. 01. (월) 14:00까지 (공모안 제출 마감일로부터 7일 전까지)
공 모 안 제 출	2025. 12. 08. (월) 14:00까지
사 전 검 토	2025. 12. 11. (목) 예정
심 사	2025. 12. 18. (목) 예정 (장소 : 심사위원 공개시 확정)
당 선 작 발 표	심사 익일(예정) (LH 홈페이지 또는 건설기술정보시스템에 게시)
사업수행평가 서류제출	당선작 발표 후 3일 이내 - 전기 및 소방 사업수행평가 대상에 한함
당 선 작 자 료 제 출	당선작 발표 후 10일 이내

※ 공사의 사업추진 여건에 따라 일정 및 장소는 조정될 수 있으며 조정 시 유선통보 예정

다. 응모신청 시 구비서류

- 응모신청 및 작품제출 협약서 1부 (설계공모 지침서 양식 참조)

3. 기타사항

- 설계공모지침서(응모관련 양식 포함)는 인터넷 홈페이지(<http://cotis.lh.or.kr>)에 게시
- 설계공모에 관한 자세한 사항은 설계공모지침서를 참조하거나 아래로 문의 바랍니다.

한국토지주택공사 도시정비사업처 도시정비기획팀

< 전화 : 055-922-4554, 4555 >

※ 설계공모 사전예고 관련하여 제공도서는 LH 건설기술정보시스템(<http://cotis.lh.or.kr> / 공모관리 / 설계용역공모 / 공모현황)에서 Download 하시기 바랍니다.

2025. 11.

