

설계 제안공모 재공고

한국토지주택공사에서는 창의적이고 실용적인 노후공공임대주택 개선을 위해 「 '25년 임대단지 (1, 2권역) 」 (주요공종 : 조경)에 대한 체인지업 외관개선 설계 제안공모를 다음과 같이 시행합니다.

1. 공모개요

가. 공 모 명 : '25년 임대단지 체인지업* 외관개선 설계용역(1, 2권역) 제안공모

* 체인지업 사업 : 장기공공임대주택 입주자 삶의질 향상을 위하여 공동주택 내 공간환경 및 건축물의 외관을 개선하여 오래된 주거환경의 변화^{Change}와 단지활력 증진^{Up}을 도모하는 사업

나. 공모방식 : 제안공모

※ 지역연계 및 수요맞춤형 설계시행을 위한 의견수렴으로 주민.지자체와 긴밀한 협의를 거쳐 계획을 구체화하여야 함에 따라 과업수행에 적합한 설계자 선정에 중점을 둔 제안공모로 추진

다. 대상지구

권역 (지구수)	대상단지		비고
	1단계('26년 준공)	2단계('27년 준공)	
1권역 수도권 충청권 (6)	서울수서1, 안산군자13, 아산읍내	대전문화1, 충주연수2, 제천하소3	
2권역 수도권 강원경북권 (5)	서울중계9, 대구항금3	영주가흥1, 김천부곡2, 강릉입암3	

※ 본 설계공모는 추후 공고예정인 체인지업 외관개선 설계용역(3, 4권역)과 동시 사업 추진 건으로, 권역별 중복응모 불가 (공동수급체 구성원 포함 업체별로 4개 권역 중 1개 권역만 참여 가능)

※ 기타 세부 계획범위는 설계공모지침서 참조

라. 시상 및 보상내역

○ 입상작 종류 및 보상

구 분	제출작품수		비 고
	2개	3개 이상	
당선작	최우수상 : 1개	- 최우수상 : 1개	설계권 부여
기타입상작	우수상 : 1개	- 우수상 : 1개 - 장려상 : 1~3개	설계권 부여시 보상금적용 제외
보상 비용	20백만원	- (우수상) 24백만원 - (장려상) 고득점순 18백만원, 12백만원, 6백만원	

※ 입상작 선정 및 보상 관련 세부사항은 설계공모지침서 참조

마. 설계용역비

(단위 : 백만원, VAT 및 손해배상보험료 포함)

블록	계	조경 ^{토목 포함}		건축 ^{통합디자인 포함}		비고		
		조경	토목	건축	통합디자인			
1권역	1,058	769	644	125	289	169	120	
2권역	903	622	492	130	281	194	87	

※ 과업내용 또는 업무대가 기준 등의 변경으로 설계용역비가 조정될 수 있음

2. 응모자 등록

가. 응모자격 및 응모제한 : 설계공모지침서 참조

나. 응모절차 및 일정

공 고	2025. 08. 12. (화요일)
응 모 등 록	2025. 08. 12. (화요일) ~ 08. 18. (월요일) 16:00까지
질 의 접 수	2025. 08. 18. (월요일) ~ 08. 19. (화요일) 16:00까지
질 의 회 신	2025. 08. 21. (목요일)
공 모 안 제 출	2025. 09. 02. (화요일) 14:00까지 (1권역)
	2025. 09. 02. (화요일) 16:00까지 (2권역)
심사위원선정 및 공개	2025. 08. 12. (화요일) (LH 설계용역관리시스템에 공개 예정)
심 사 위 원 기 피 신 청	심사위원 공개일로부터 3일 이내(근무일 기준) (공고시 심사위원 명단 공개의 경우 공모안의 제출 마감일로부터 7일 전까지)
사 전 검 토	2025. 09. 04. (목요일) 예정
심 사	2025. 09. 10. (수요일) 예정 (1권역) (장소 : 심사위원 공개시 확정)
	2025. 09. 11. (목요일) 예정 (2권역) (장소 : 심사위원 공개시 확정)
당 선 작 발 표	심사 익일(예정) (LH 홈페이지 또는 설계용역관리시스템에 게시)
당 선 작 자 료 제 출	당선작 발표 후 10일 이내

※ 공사의 사업추진 여건에 따라 일정 및 장소는 조정될 수 있으며 조정 시 유선통보

다. 응모신청 시 구비서류

○ 응모신청 및 작품제출 약약서 1부 (설계공모 지침서 양식 참조)

※ 응모신청은 E-mail 또는 방문접수 중 택일이 가능하며, 유선상으로 담당자 부재여부 확인 후 E-mail 송부 또는 방문하되, 응모 신청 및 공모안 제출약약시 응모신청 약약서 접수증을 반드시 수령(E-mail 가능)하여야 함

3. 기타사항

- 설계공모지침서(응모관련 양식 포함)는 인터넷 홈페이지(<http://cotis.lh.or.kr>)에 게시
- 설계공모에 관한 자세한 사항은 설계공모지침서를 참조하거나 아래로 문의 바랍니다.
- LH 건설공사의 ‘공동주택 철근누락 및 계약의 이행 부실’에 대한 수사 또는 소송이 진행중인 업체가 본 용역에 참여시 수사 또는 소송 결과에 따라 혐의가 확정될 경우 본 계약의 공동수급체 내 지분조정을 통한 대표업체 변경 등에 동의하는 확약서(공사 양식)를 계약체결시 계약서류와 함께 제출(공동수급업체 포함)하여야 합니다.

한국토지주택공사 임대자산관리처 임대자산기준팀
< 전화 : 055-922-4258 / E-mail : ejung98@lh.or.kr >

※ 설계공모 관련하여 제공도서는 LH 건설기술정보시스템(<http://cotis.lh.or.kr> / 공모관리 / 설계용역공모 / 공모현황)에서 Download 하시기 바랍니다.

2025. 8. 12.

