

서울 증산4 도심 공공주택 복합사업
복합사업참여자 선정 공모 재공고

민간참여 공공주택사업 시행지침[국토교통부훈령 제1674호(2023.11.01)]에 의거 한국토지주택
공사가 시행하는 2025년 서울 증산4 도심 공공주택 복합사업 복합사업참여자 선정
공모 관련 사항을 아래와 같이 재공고합니다.

□ 공모명 : 「서울 증산4 도심 공공주택 복합사업」 복합사업참여자 선정 공모

□ 사업개요

사업명	공급유형	건설호수	사업면적 (주택용지)	용적률	최고층수
서울 증산4 도심 공공주택 복합사업	공공분양	2,425호	166,531㎡ (133,498㎡)	296.33%	41층
	이익공유형	717호			
	통합공공임대	432호			
계		3,574호	166,531㎡		

* (사업개요) 복합사업계획 승인 기준, 체육시설 및 공공청사 등 추가 기반시설 포함

□ 신청자격 : 주택법 제4조에 따른 주택건설사업자로 등록된 자

* 자세한 사항은 공모지침서 참조

□ 공모일정

구 분	일정 및 장소
공모 재공고	2025.08.11.(월) [LH 홈페이지(www.lh.or.kr)/새소식/공모안내]
공모 기간	2025.08.11.(월) ~ 2025.10.(예정)
사업신청확약서 제출	2025.08.11.(월) 10:00 ~ 2025.08.13.(수) 14:00限
사업신청서 제출	2025.09.30.(화) 10:00 ~ 14:00限 LH서울지역본부 도심복합사업2팀
우선협상대상자 선정	2025.10.(예정) [LH 홈페이지(www.lh.or.kr)/새소식/공모안내]

□ 기타 안내사항

- 사업신청확약서를 제출한 업체(주관사)에 한하여 사업신청 할 수 있습니다.
- 공모지침서 등 구체적인 사항은 우리공사 홈페이지(www.lh.or.kr) 공모 공고를 참고하시기 바랍니다.
- 도심 공공주택 복합사업 복합사업참여자 선정은 민간의 참여를 통한 국민주거 안정을 도모하는데 목적이 있으며, 사업협약 체결 이후 정당한 사유 없이 토지가용시기 이후 공사에 착수하지 않는 등 사업시행을 지연 또는 기피할 경우, 사업협약이행보증금 귀속 및 사업의 참가제한 등 불이익이 발생할 수 있으니, 사업 참여 시 유의하시기 바랍니다.
- 문의처 : 한국토지주택공사 서울지역본부 도심복합사업2팀
 - * (TEL) 02-6006-0828, 02-6006-0829
 - * (E-mail) jinhwan1120@lh.or.kr
ybhong@lh.or.kr

2025. 08. 11.

한국토지주택공사