

**2025년 제5차 민간참여 공공주택건설사업
민간사업자 공모 사전예고**

민간참여 공공주택사업 시행지침[국토교통부훈령 제1674호(2023.11.01.)]에 의거 한국토지주택공사가 시행하는 2025년 제5차 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모 관련 사항에 대해 아래와 같이 사전 예고를 시행합니다.

□ **2025년 제5-1차 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모(광명시흥 B1-3, S1-10 통합형 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모)**

1. 광명시흥 B1-3BL

대상지구	유형	규모/건설호수	부지면적	용적률	주차대수	민간추정사업비
광명시흥 B1-3	뉴:홈 나눔형	60-85㎡/1,148호	62,740㎡	204.9% 이상	1,492대 이상	3,665억원
		1,148호				

- * (주차장) 지하주차장 100%기준으로 계획[상가제외]
- * (사업추진일정) 주택건설사업계획 승인('25년 12월 예정)
- * (지구특이사항) 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모 본공고 시 공지 예정
- * 상기 민간 추정사업비는 '공사비정산형 정산방식'을 기준으로 산정

2. 광명시흥 S1-10BL

대상지구	유형	규모/건설호수	부지면적	용적률	주차대수	민간추정사업비
광명시흥 S1-10	뉴:홈 나눔형	60㎡이하/1,208호	58,923㎡	244.9% 이상	1,365대 이상	4,455억원
		60-85㎡/360호			468대 이상	
		1,568호			* 위 주차대수 및 세대당 1.2대 중 큰 값 이상으로 계획	

- * (주차장) 지하주차장 100%기준으로 계획[상가제외]
- * (사업추진일정) 주택건설사업계획 승인('25년 12월 예정)
- * (지구특이사항) 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모 본공고 시 공지 예정
- * 상기 민간 추정사업비는 '공사비정산형 정산방식'을 기준으로 산정

□ 2025년 제5-2차 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모(광명시흥 A2-5, A1-1, B1-7 통합형 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모)

1. 광명시흥 A2-5BL

대상지구	유형	규모/건설호수	부지면적	용적률	주차대수	민간추정사업비
광명시흥 A2-5	뉴:홈 나눔형	60㎡이하/1,177호	49,390㎡	204.9% 이상	1,413대 이상	3,160억원
		1,177호				

- * (주차장) 지하주차장 100%기준으로 계획[상가제외]
- * (사업추진일정) 주택건설사업계획 승인('25년 12월 예정)
- * (지구특이사항) 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모 본공고 시 공지 예정
- * 상기 민간 추정사업비는 '공사비정산형 정산방식'을 기준으로 산정

2. 광명시흥 A1-1BL

대상지구	유형	규모/건설호수	부지면적	용적률	주차대수	민간추정사업비
광명시흥 A1-1	통합 공공임대	60㎡이하/1,655호	43,710㎡	242.9% 이상	*공공주택 업무처리 지침에 따름	3,385억원
		1,655호				

- * (주차장) 지하주차장 100%기준으로 계획[상가제외]
- * (사업추진일정) 주택건설사업계획 승인('25년 12월 예정)
- * (지구특이사항) 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모 본공고 시 공지 예정
- * 상기 민간 추정사업비는 '공사비정산형 정산방식'을 기준으로 산정

3. 광명시흥 B1-7BL

대상지구	유형	규모/건설호수	부지면적	용적률	주차대수	민간추정사업비
광명시흥 B1-7	뉴:홈 선택형	60-85㎡/786호	42,968㎡	249.9% 이상	1,022대 이상	2,527억원
		786호				

- * (주차장) 지하주차장 100%기준으로 계획[상가제외]
- * (사업추진일정) 주택건설사업계획 승인('25년 12월 예정)
- * (지구특이사항) 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모 본공고 시 공지 예정
- * 상기 민간 추정사업비는 '공사비정산형 정산방식'을 기준으로 산정

□ 2025년 제5-3차 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모(광명시흥 S2-4, S2-6 통합형 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모)

1. 광명시흥 S2-4BL

대상지구	유형	규모/건설호수	부지면적	용적률	주차대수	민간추정사업비
광명시흥 S2-4	뉴·홈 선택형	60㎡이하/512호	28,761㎡	229.9% 이상	579대 이상	2,007억원
		60-85㎡/196호			255대 이상	
		708호			* 위 주차대수 및 세대당 1.2대 중 큰값 이상으로 계획	

- * (주차장) 지하주차장 100%기준으로 계획[상가제외]
- * (사업추진일정) 주택건설사업계획 승인('25년 12월 예정)
- * (지구특이사항) 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모 본공고 시 공지 예정
- * 상기 민간 추정사업비는 '공사비정산형 정산방식'을 기준으로 산정

2. 광명시흥 S2-6BL

대상지구	유형	규모/건설호수	부지면적	용적률	주차대수	민간추정사업비
광명시흥 S2-6	뉴·홈 일반형	60㎡이하/482호	50,391㎡	249.9% 이상	545대 이상	3,707억원
		60-85㎡/749호			974대 이상	
		1,231호			* 위 주차대수 및 세대당 1.2대 중 큰값 이상으로 계획	

- * (주차장) 지하주차장 100%기준으로 계획[상가제외]
- * (사업추진일정) 주택건설사업계획 승인('25년 12월 예정)
- * (지구특이사항) 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모 본공고 시 공지 예정
- * 상기 민간 추정사업비는 '공사비정산형 정산방식'을 기준으로 산정

□ 2025년 제5-4차 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모(시흥거모 A-1, 광명시흥 S2-2, S2-11 통합형 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모)

1. 시흥거모 A-1BL

대상지구	유형	규모/건설호수	부지면적	용적률	주차대수	민간추정사업비
시흥거모 A-1	통합 공공임대	60㎡이하/801호	22,715㎡	221.9% 이상	*공공주택 업무처리 자침에 따름	1,859억원
		801호				

- * (주차장) 지하주차장 100%기준으로 계획[상가제외]
- * (사업추진일정) 착공('26년 12월 예정)
- * (지구특이사항) 모듈러주택 적용 지구, 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모 본공고 시 공지 예정
- * 상기 민간 추정사업비는 '공사비정산형 정산방식'을 기준으로 산정

2. 광명시흥 S2-2BL

대상지구	유형	규모/건설호수	부지면적	용적률	주차대수	민간추정사업비
광명시흥 S2-2	뉴·홈 선택형	60㎡이하/308호	39,753㎡	199.9% 이상	348대 이상	2,348억원
		60-85㎡/473호			615대 이상	
		781호			* 위 주차대수 및 세대당 1.2대 중 큰 값 이상으로 계획	

- * (주차장) 지하주차장 100%기준으로 계획[상가제외]
- * (사업추진일정) 주택건설사업계획 승인('25년 12월 예정)
- * (지구특이사항) 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모 본공고 시 공지 예정
- * 상기 민간 추정사업비는 '공사비정산형 정산방식'을 기준으로 산정

3. 광명시흥 S2-11BL

대상지구	유형	규모/건설호수	부지면적	용적률	주차대수	민간추정사업비
광명시흥 S2-11	뉴·홈 일반형	60㎡이하/417호	43,628㎡	249.9% 이상	471대 이상	3,204억원
		60-85㎡/649호			844대 이상	
		1,066 호			* 위 주차대수 및 세대당 1.2대 중 큰 값 이상으로 계획	

- * (주차장) 지하주차장 100%기준으로 계획[상가제외]
- * (사업추진일정) 주택건설사업계획 승인('25년 12월 예정)
- * (지구특이사항) 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 공모 본공고 시 공지 예정
- * 상기 민간 추정사업비는 '공사비정산형 정산방식'을 기준으로 산정

□ 공모일정

공모공고	사업신청확약서 제출	사업신청서류 제출	심사	협약
`25.05월 중	`25.05월 중	`25.06월 중	`25.07월 초	`25.09월 초

※ 상기 공모개요 및 일정은 지구여건 등에 따라 변동될 수 있음

□ 기타 안내사항

- 상기 내용은 민간사업자 공모와 관련하여 참여사업자 편의를 위해 제공되는 것으로서 우리공사 사정에 따라 본공모 공고 시 변경될 수 있으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- * 본 공고시 동일 차수에 통합 공모되는 통합형 민참사업에는 민간사업자의 중복참여(주관사, 부관사 포함)가 불가함.
- 사업신청확약서 제출 전 관련자료 제공은 보안서약서를 제출한 경우에 한하여 제공될 예정이며, 제공되는 자료는 지구별로 상이할 수 있습니다.
- 민간참여 공공주택건설사업은 민간의 참여를 통한 국민주거안정을 도모하는데 목적이 있으며, 사업협약 체결 이후 정당한 사유없이 주택건설사업계획 승인을 이행하지 않거나 토지가용시기 이후 공사에 착수하지 않는 등 사업시행을 지연 또는 기피할 경우, 사업협약이행보증금 귀속 및 사업의 참가제한 등 불이익이 발생할 수 있으니, 사업참여 시 유의하시기 바랍니다.
- * 상기 사업지별 토지가용 및 착공시기는 본 공고 시 변경될 수 있음
- 기타 문의사항은 아래의 사업담당자에 연락주시기 바랍니다.
 - (5-1차) 민간협력사업처 민간협력사업2팀(T. 055-922-3945, E. nowkim@lh.or.kr)
 - (5-2차) 민간협력사업처 민간협력사업1팀(T. 055-922-3937, E. min123@lh.or.kr)
 - (5-3차) 민간협력사업처 뉴홈사업1팀(T. 055-922-3921, E. 10k@lh.or.kr)
 - (5-4차) 민간협력사업처 민간협력사업1팀(T. 055-922-3937, E. min123@lh.or.kr)

2025. 04. 30.

한국토지주택공사 사장