

본 협약은 국가계약법 제5조의2에 따라 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 공사 「청렴 계약입찰특별유의서」에 따른 청렴계약(서약)서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 공사의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

# 내 기축임대주택 친환경자동차 충전시설 설치 및 운영 민간위탁 사업자 공모

## 1. 사업개요

- 가. 사업명 : LH 기축임대주택 친환경자동차 충전시설 설치 및 운영 민간위탁 사업자 공모
- 나. 사업기간 : 협약 체결 후 1단계 완료일로부터 8년(96개월)
- 다. 사업대상 : 17개 광역시·도내 LH 기축임대주택 1,060개 단지
- 라. 입찰서 제출 : (개시일시) '23.12.28(목). 14:00 (마감일시) '24.01.19 (금). 16:00
- 마. 평가결과 발표 : 추후공지[LH 홈페이지([www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr))/새소식/공지·공모/공모안내]

\* 본 영역은 협상에 의한 협약으로 제안서 접수는 LH 웹하드(<http://user-lhcloud.lh.or.kr>) 제출 기준으로 유효한 입찰이며, 웹하드로 제출한 제안서 및 제안서 설명회 발표자료 각 6부는 별도로 우편 제출하여야 합니다.(제안요청서 참조)

## 2. 낙찰자 선정방법 : 협상에 의한 협약

## 3. 입찰참가자격

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 자로서, **아래 요건을 모두 갖춘 자**

- 가. 「전기사업법」 제7조의2(전기신사업의 등록)에 따른 전기사업자 중 전기자동차충전사업자로 등록된 자
- 나. 접수일 기준 국세 및 지방세 체납기업, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조에 의거 (부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 않는 자
- 다. 충전기 이용 현황(사용량, 회원관리, 고장접수 등) 등을 운영시스템으로 별도 보유·관리하고 있고, LH e-플랫폼과 연계 가능한 시스템 구축이 가능한 자
- 라. 전기차 충전시설의 설치, 운영, 유지보수(정기점검, 긴급출동, 고장수리 등) 및 민원응대 등의 관리·서비스 제공이 가능한 자
- 마. 「전기용품 및 생활용품 안전관리법」 및 「전기용품 및 생활용품 안전관리 운용요령(기술표준원 고시 제2023-445호)」에 따라 전기자동차용 충전장치를 제조하거나 안정적으로 공급받을 수 있고, 지속적인 사후관리가 가능한 자
- 바. 충전기 운영시스템 및 충전시설 제품에 대하여 OCA(Open Charge Alliance)에서 만든 개방형 충전 통신 규약 1.6(OCPP 1.6) 공인인증 절차를 완료한 자

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자' 로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는

같은 법 시행령 제12조제3항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격제한처분을 받을 수 있습니다.

=====

#### 4. 공동수급 : 허용(공동이행방식)

- 가. 입찰 참가자격을 모두 갖춘 5개 이내 업체의 공동도급(공동이행방식) 가능
- 나. 사업책임자는 공동수급 대표자 소속이어야 하고, 지분이 동일한 경우에는 업체 간의 협의에 의함.
- 다. 공동수급체 구성원이 동일 공모 건에 대하여 공동수급체를 중복으로 결성하여 참여한 공모는 무효 처리함.
- 라. 공동수급협정서는 제안서에 포함하여 제출하여야 하고, 낙찰자로 결정된 이후 공동수급체 구성원 변경은 공동수급 협정서에 따름.

#### 5. 하도급 : 하도급 불허

#### 6. 제안서 제출

- 가. 제출방법 : **내 웹하드 제출**(자세한 사항은 제안요청서 참고)
- 나. 제출기간 : 입찰서 제출기간과 동일[ '23.12.28.(14:00) ~ '24.01.19.(16:00) ]
  - \* 웹하드로 제출한 제안서 및 제안서 설명회 발표자료 각 6부는 공모접수 마감일+5일까지 우편 제출하여야 하며, 서류 도달여부를 반드시 확인하시기 바라며, 배송지연·오배송 등 배송관련 책임은 제출업체에게 있으니, 충분한 시간을 두고 여유 있게 제출하시기 바랍니다.(마감일자 소인이 기한내로 찍힌 것까지 만 인정)
  - \* 우편제출장소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동 227-2, 11층 건설자산관리처 건설자산기준부)

#### 7. 제안서 설명회(PT) : 개최(일정은 별도 통보)

- 자세한 사항은 제안요청서 참고

#### 8. 입찰무효

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제44조 및 「용역입찰유의서」 제12조에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.
- 나. 동일사항에 동일인(1인이 수개의 법인의 대표자인 경우 해당 수개의 법인을 동일인으로 본다)이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰은 무효로 하오니 유의하시기 바랍니다.

입찰무효 등을 판단하기 위하여 제안서 제출 서류와 별도로 **입찰서 제출 마감일 이후 발급(말소사항 포함)** 받은 법인등기사항증명서(법인등기부등본)를 요청할 수 있습니다.

#### 9. 협상대상자 선정 및 협상기준

- 가. 본 입찰은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조에 의한 '협상에 의한 계약' 및 우리공사 「협상에 의한 계약체결 세부기준」에 의하되, 동 세부기준 제7조 제1항의 평가분야별 배점한도는 "정량(절대)평가 60점, 정성(상대)평가 40점"을 적용합니다.

- 나. 정성(상대)평가는 제안서 평가위원회를 구성하여 평가하고, 제안서 평가결과 **종합평가점수가 85점 이상인 자를 협상적격자로 선정하며 종합평가점수 고득점자순에 따라 협상순위를 결정**합니다.
- 다. 나.항에 의하여 결정된 우선순위 협상대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 않습니다.
- 라. 협상이 성립되면 그 결과를 [LH 홈페이지([www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr))/새소식/공지·공모/공모안내]를 통해 통보하고, 통보일로부터 10일 이내에 협약을 체결하여야 합니다.
- 마. 이 협약은 계약당사자가 협약서에 서명함으로써 성립됩니다.

## 10. 기타사항

- 가. 입찰자는 「협상에 의한 계약체결 세부기준」, 「용역입찰유의서」, 「용역계약일반조건」, 「용역계약특수조건」, 「별첨자료(과업내용서, 제안요청서)」 등 입찰에 필요한 모든 사항(국가계약 관련 법령 및 계약예규 포함)을 숙지한 후 입찰에 참여하시기 바라며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- ※ 우리공사 입찰관련 기준은 LH e-Bid → “고객센터” → “자료실” 에서 열람하실 수 있으며, 입찰공고일 현재 최근 개정·시행된 기준이 적용됩니다.
- 나. 본 입찰은 청렴계약제 시행대상으로 입찰에 참여한 자는 모두 「청렴계약 입찰특별유의서」 제2조 제1항에 따라 **‘청렴계약(서약)서’ 를 반드시 제출하여야 합니다.** 「청렴계약입찰특별유의서 및 특수조건」, 「청렴계약(서약)서」는 우리공사 전자조달시스템(<http://ebid.lh.or.kr>) 자료실/입찰관련서류에 게재되어 있습니다.
- 다. 기타 문의사항은 아래의 연락처로 문의하시기 바랍니다.  
- LH 건설자산관리처 건설자산기준부 (☎ 055-922-4284)

위와 같이 공고함

2023년 12월 28일



한국토지주택공사 사장

우리공사는 부패행위 신고제도를 운영하고 있습니다. 입찰 및 계약과 관련하여 각종 불공정행위, 부당요구 등이 있을 경우 우리공사 홈페이지([www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)) '고객센터' → '고객신고' → '부조리신고' 메뉴에서 기명 또는 무기명으로 신고하실 수 있음을 알려드립니다.

또한 입찰 및 계약과 관련하여 LH 임·직원의 부당한 업무처리, 편의제공 요구, 인격모독 등 갑질 피해를 겪으셨다면, 저희 공사 홈페이지([www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)) 고객신고센터에 신고해주시기 바라며, 기타 건의 및 애로사항이 있을 경우 갑질피해 신고지원센터(Tel : 055-922-5642)로 전화주시기 바랍니다.