

2026년도 「수급조절용 비축토지」 매입 공고

내 토지은행에서는 아래와 같이 토지를 매입합니다.

1 매입대상

신청일 현재 공공(국가, 지자체, 공공기관) 민간(개인, 법인) 명의로 등기된 수도권(서울, 경기, 인천) 내 3,300m² 이상 일단의 토지(1필지 또는 연접한 다수 필지)

<매입기준>

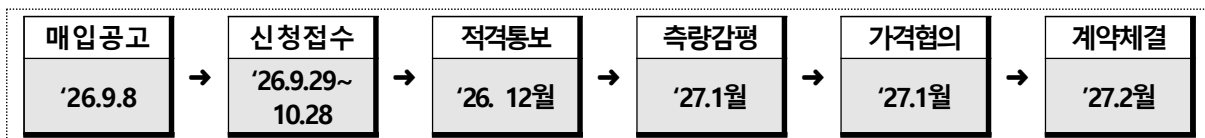
인구수, 지가상승률 등 시장 수급 불균형정도 및 용도지역, 입지, 접근성 등 공익사업활용 가능성 등을 종합평가 후 매입대상 토지 선정

※ 신청일 이후 토지의 현황 및 권리관계에 중대한 여건 변동 발생 시 최종 매입대상에서 제외 가능

<매입제외 토지>

1. 정착물(건축물·공작물 등)이 있는 토지
2. 소유권 이외의 권리(저당권, 지상권, 임차권, 유치권 등)가 설정되었거나 압류·가압류·가처분 등 처분이 제한되어 있는 토지
3. 관계 법령이나 토지 현황, 입지 여건 등에 따라 취득·이용·처분이 제한되는 토지(농지, 임야, 공원, 도로, 하천, 광장, 녹지, 공익사업 대상지 등)
4. 前·現 LH 직원(배우자) 및 직원(배우자)의 직계 존·비속이 보유한 토지

2 매입절차 및 일정



※ 상기 매입일정은 사업추진 상황 및 매입 물량에 따라 변경될 수 있습니다.

3 매입가격

LH가 선정한 감정평가업자 2인의 감정평가액을 산술평균한 금액 이내에서 매각신청인과 협의하여 매입가격 결정

※ 매매계약 체결 시 감정평가 및 측량 수수료는 LH가 부담하되, 계약 미체결 시에는 미체결 사유에 따라 공동부담 또는 LH·신청인 부담

<가격결정 예외기준>

- ① LH로부터 공급받은 토지를 매각신청 하는 경우 감정가액 이내 별도의 가격산정 방식 적용
 - (조성용지) 제세공과금을 포함한 토지 취득가액에 회차별 수납액에 대한 기간이자(1년 만기 정기예금 이자율)를 합산한 금액을 적용
 - (그외토지) 제세공과금을 포함한 토지 취득가액에 취득시점부터 현재까지의 지가변동률을 반영한 금액
- ※ 경쟁입찰에 의해 공급받은 토지를 매각신청 시, 공급 당시 예정가격에 지가변동률을 반영한 금액 적용
- ② 국공유지
 - 관계법령 등에 따라 매도기관과 협의하여 결정

4 접수방법

금회 공고에 대한 신청은 우편, 방문, 인터넷 신청접수 방법으로 가능합니다.

① 우편, 방문접수

▶ (등기우편, 방문) 신청접수 마감일(2026.10.28) 18시까지 접수 장소에 도달한 신청 건 기준

② 인터넷 접수

▶ (접수기간) 2026. 9. 29(화) 09시 ~ 2026. 10. 28(수) 18시

▶ (LH 홈페이지) www.lh.or.kr 사업소개-도시조성사업-수급조절용토지 매입

5 신청서류

① LH 소정양식

- 토지매각신청서, 매각신청유의서, 개인정보 수집 및 이용 동의서, 위임장(필요시)
(LH 홈페이지 www.lh.or.kr 고객지원-새소식-공지사항에서 서식 다운로드 가능)

※ 인터넷 접수 시 토지매각신청 화면에서 서식 다운로드 및 업로드 가능
(LH 홈페이지 www.lh.or.kr 사업소개-도시조성사업-수급조절용토지 매입)

② 발급 필요 서류

- 개인 : 신분증 사본, 주민등록표등본(상세), 인감증명서(본인발급분)
- 법인 : 신청자 신분증 사본, 사업자등록증, 법인 인감증명서
- 국가지자체·공공기관 등 : 토지매각신청서, 매각신청유의서 작성하여 내로 공문 발송

6 접수 장소

담당부서	관할지역 (토지 소재지)	연락처	주소
서울지역본부 보상팀	· 서울 전 지역	02-2017-4416, 4418, 02-3416-3695	서울특별시 강남구 선릉로121길 12
인천지역본부 보상판매팀	· 인천, 경기도 부천	032-890-5817, 5411	인천광역시 남동구 논현로46번길 23
경기남부 지역본부 보상팀	· 광명, 시흥, 안양, 과천, 성남, 광주, 여주, 화성 평택, 안성, 수원, 의왕, 군포, 안산, 용인, 아산, 오산	031-250-6154, 6180	경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3
경기북부 지역본부 보상판매팀	· 고양, 하남, 파주, 양주, 의정부, 남양주, 구리, 가평, 동두천, 양평, 연천, 포천, 김포	02-6040-1305, 1304,1306	경기도 의정부시 산단로 76번길 116
홈페이지	www.lh.or.kr > 사업소개 > 도시조성사업 > 수급조절용토지 매입		

2026. 9. 8