

LH가 내일의 행복을 짓기 위해 토지를 매입합니다

2026년도 '수급조절용 비축토지' 매입 공고



수급조절용 공공비축이란?

LH 토지은행이 「공공토지비축법」에 따라 토지시장 안정화를 위하여 토지를 선제적으로 확보하고 관리하는 제도입니다.

매입대상

신청일 현재 공공(국가, 지자체, 공공기관) 민간(개인, 법인) 명의로 등기된
수도권(서울, 경기, 인천) 내 3,300㎡ 이상 일단의 토지
(1필지 또는 연접한 다수 필지)

<매입기준>

인구수, 지가상승률 등 시장 수급 불균형정도 및 용도지역, 입지, 접근성 등
공익사업활용 가능성 등을 종합평가 후 매입대상 토지 선정
※ 신청일 이후 토지의 현황 및 권리관계에 중대한 여건 변동 발생 시 최종 매입대상에서 제외 가능

<매입제외 토지>

1. 정착물(건축물·공작물 등)이 있는 토지
2. 소유권 이외의 권리(저당권, 지상권, 임차권, 유치권 등)가 설정되었거나
압류·가압류·가처분 등 처분이 제한되어 있는 토지
3. 관계 법령이나 토지 현황, 입지 여건 등에 따라 취득·이용·처분이 제한되는 토지
(농지, 임야, 공원, 도로, 하천, 광장, 녹지, 공익사업 대상지 등)

매입절차 및 일정

 ① 매입공고 '26.9.8	 ② 신청접수 '26.9.29.~10.28.	 ③ 적격안내 '26. 12월
 ④ 측량감평 ~'27. 1월	 ⑤ 가격협의 ~'27. 1월	 ⑥ 계약체결 '27. 2월

※ 상기 일정은 사업 추진 상황에 따라 변경될 수 있음

매입가격

LH가 선정한 감정평가업자 2인의 감정평가액을 산술평균한 금액 이내에서
매각신청인과 협의하여 매입가격 결정

※ 매매계약 체결 시 감정평가 및 측량 수수료는 LH가 부담하되, 계약 미체결 시에는
미체결 사유에 따라 공동부담 또는 LH·신청인 부담

<가격결정 예외기준>

① LH로부터 공급받은 토지를 매각신청 하는 경우

(감정가액 이내 별도의 가격산정 방식 적용)

- (조성용지) 제세공과금을 포함한 토지 취득가액에 회차별 수납액에 대한
기간이자(1년만기 정기예금 이자율)를 합산한 금액을 적용
- (그외토지) 제세공과금을 포함한 토지 취득가액에 취득시점부터 현재까지의
지가변동률을 반영한 금액

※ 경쟁입찰에 의해 공급받은 토지를 매각신청 시, 공급 당시 공급(입찰) 예정가격에
지가변동율을 반영한 금액 적용

② 국공유지

- 관계법령 등에 따라 매도인(기관)과 협의하여 결정

접수방법

금회 공고에 대한 신청은 우편, 방문, 인터넷 신청접수 방법으로 가능합니다.

우편, 방문접수 (등기우편, 방문) 신청접수 마감일(2026.10.28) 18시까지
접수 장소에 도달한 신청 건 기준

인터넷 접수 (접수기간) 2026.9.29.(화) 9시 ~ 2026.10.28.(수) 18시
(LH 홈페이지) www.lh.or.kr

홈페이지 ▶ 사업소개 ▶ 도시조성사업 ▶ 수급조절용 토지 매입

신청서류

① LH 소정양식

토지매각신청서, 매각신청유의서, 개인정보 수집 및 이용 동의서, 위임장(필요시)
(LH 홈페이지 'www.lh.or.kr 고객지원-새소식-공지사항'에서 서식 다운로드 가능)
※ 인터넷 접수 시 토지매각신청 화면에서 서식 다운로드 및 업로드 가능
(LH 홈페이지 www.lh.or.kr 사업소개 - 도시조성사업 - 수급조절용토지 매입)

② 발급필요 서류

- 개인 : 신분증 사본, 주민등록표등본(상세), 인감증명서(본인발급분)
- 법인 : 신청자 신분증 사본, 사업자등록증, 법인 인감증명서
- 국가·지자체·공공기관 등 : 토지매각신청서, 매각신청유의서 작성하여
LH로 공문 발송

접수장소

담당부서	관할지역(토지 소재지)	연락처	주소
서울지역본부 보상팀	· 서울 전 지역	02-2017-4416, 4418 02-3416-3695	서울특별시 강남구 선릉로121길 12
인천지역본부 보상판매팀	· 인천, 경기도 부천	032-890-5817, 5411	인천광역시 남동구 논현로46번길 23
경기남부 지역본부 보상팀	· 광명, 시흥, 안양, 과천, 성남, 광주, 여주, 화성, 평택, 안성, 수원, 의왕, 군포, 안산, 용인, 이천, 오산	031-250-6154, 6180	경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3
경기북부 지역본부 보상판매팀	· 고양, 하남, 파주, 양주, 의정부, 남양주, 구리, 가평 동두천, 양평, 연천, 포천, 김포	02-6040-1305, 1304, 1306	경기도 의정부시 산단로 76번길 116
홈페이지	www.lh.or.kr > 사업소개 > 도시조성사업 > 수급조절용 토지 매입		