

보도시점 : 배포 즉시 보도 가능 / 배포 : 2026.5.29.(금)

주택공급 현장 애로를 해소해 드립니다

- 주택공급 부진 회복을 위해 「범정부 주택공급 현장 애로해소 지원센터」 가동
- 5.29일부터 현장애로 접수 → 주택공급 전 단계에 걸쳐 범부처 합동 지원

- 국토교통부(장관 김윤덕)는 '22년 이후 지속된 주택공급 부진 상황을 조속히 회복하기 위해 5월 29일(금)부터 범정부 차원에서 주택 공급 사업장을 밀착 지원하는 「범정부 주택공급 현장 애로해소 지원센터」(이하 「지원센터」)를 가동하고 온·오프라인으로 현장 애로를 접수 받는다고 밝혔다.
- 「지원센터」는 수도권 규제지역 내 인허가 후 미착공 사업장 32.3만호 뿐 아니라 신규 사업장을 포함하여 사업 기획 - 인허가 - 착공 - 준공 등 전 단계에 걸쳐 사업 유형(아파트/非아파트, 정비사업/일반사업)에 관계없이 현장에서 발생하는 모든 애로(인허가, 자금조달 등)를 전방위적으로 지원할 계획이다.
- 이를 위해 우선 주택 수요 대비 공급이 상대적으로 부족한 수도권 사업장을 대상으로 5월 29일부터 한국주택협회, 대한주택건설협회, 한국디벨로퍼협회 온·오프라인 채널을 통해 현장 애로 접수를 시작한다.
- * 민간 정비사업(조합) 관련 애로는 한국부동산원을 통해 온·오프라인 상시 접수(6.1~)

주택공급 현장 애로 접수처

한국주택협회	(오프라인) 서울시 강남구 언주로 411 건설회관 4층
	(온 라 인) https://kor.housing.or.kr/
대한주택건설협회	(오프라인) 서울시 영등포구 국제금융로 8길 25, 주택건설회관 4층
	(온 라 인) https://www.khba.or.kr
한국디벨로퍼협회	(오프라인) 서울시 강남구 테헤란로 305, 11층
	(온 라 인) https://www.koda.or.kr/cmmn/indexMain.do
한국부동산원	(오프라인) 서울시 강남구 언주로 79길 13 (한국부동산원 서울사무소)
	(온 라 인) https://www.reb.or.kr/

- 접수된 애로 중 ①법령·규정 해석 등으로 해소 가능한 경우, 현장 맞춤형 솔루션을 통해 즉시 해소를 지원하고, ②제도 개선이 필요한 과제는 관계부처 협의체 등을 통해 정기적으로 제도개선 사항을 논의할 계획이다.

- 아울러, 6월 중 주택건설 업계, 지자체 대상으로 최근 발표한 신축 매입 약정 무제한 매입 및 도시형생활주택 규제 개선 등 **非아파트 공급 확대** 지원사항과 「지원센터」 운영 계획을 상세히 안내하는 설명회를 개최하여 현장 사업자의 참여를 확대할 계획이다.
- 국토교통부 장우철 주택정책관(애로지원센터장)은 “9.7대책 주택공급 목표 달성시까지 공급 현장의 목소리에 기초해 지속적으로 공급 체계를 보완·발전시켜나가겠다”고 하면서,
 - “그간의 일회성 문제 진단·지원책 마련 방식에서 벗어나 사업장 케이스별 세밀한 지원을 통해 실질적인 성과를 창출할 수 있도록 노력할 계획이며, 이 과정에서 「범정부 주택공급 현장 애로해소 지원센터」가 ‘트러블슈터’ 역할을 할 수 있도록 내실있게 운영해나가겠다”고 밝혔다.
- 국토교통부는 이번 「지원센터」 운영을 통해 주택공급 정상화와 국민 주거 안정을 뒷받침할 수 있도록 현장 애로 해소와 공급 활성화를 적극 추진해나갈 계획이다.

담당 부서 <지원센터>	주택정책관 부동산제도기획과	책임자	과 장	최병길 (044-201-3440)
		담당자	사무관	김미리 (044-201-3441)
		담당자	사무관	최정우 (044-201-3442)
<주택건설 업계>	한국주택협회 정책본부	책임자	본부장	이대열 (02-6900-9010)
		담당자	팀 장	임채금 (02-6900-9011)
<주택건설 업계>	대한주택건설협회 정책관리본부	책임자	본부장	김형범 (02-2038-4826)
		담당자	차 장	방기흥 (02-2038-8095)
<주택건설 업계>	한국디벨로퍼협회 정책연구실	책임자	실 장	이 진 (02-512-6176)
		담당자	팀 장	박과영 (02-512-6715)
<정비 조합>	한국부동산원 도시정비처	책임자	처 장	오주환 (053-663-8740)
		담당자	부 장	문근식 (053-663-8125)