

심사대상 : 작업장, 건설현장, 시설물





# 2025년도 공공기관 안전관리등급 심사 결과보고서

한국토지주택공사





## 심사위원

성명	서명	안전 역량	안전수준				안전 성과
			작업장	건설현장	시설물	연구시설	
김 용 구		○		○			○
최 재 규		○		○			○
박 종 용					○		
임 형 철					○		
이 승 길	이 승 길		○				
남 기 훈	남 기 훈		○				

본 심사의 주된 사항은 개별 소관법령에 따라 실시한 안전평가 결과와 각 기관에서 제출한 안전경영책임보고서를 근거로 진행하였음을 알려드립니다.

## I 기관 현황

기관명	한국토지주택공사	기관장 (25년말 기준)	공석									
소재지	경상남도 진주시 충의로19											
설립목적	토지의 취득·개발·비축·공급, 도시의 개발·정비, 주택의 건설·공급·관리 업무를 수행하게 함으로써 국민주거생활의 향상과 국토의 효율적인 이용을 도모하여 국민경제의 발전에 이바지											
주요역할	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지의 취득 등에 관한 사업</li> <li>○ 토지 및 도시의 개발에 관한 사업</li> <li>○ 주택의 건설·개량·매입·비축·공급·임대 및 관리</li> <li>○ 주거복지사업</li> <li>○ 토지의 매매·관리의 수탁 등</li> </ul>											
기관유형	공기업 - SOC		주무부처	국토교통부								
심사유형	Ⅲ		작업장	건설현장	시설물	연구시설						
			25%	45%	30%	비해당						
안전관리 등급	'25년도				'24년도				'23년도			
	종합	역량	수준	성과	종합	역량	수준	성과	종합	역량	수준	성과
	4	4	3	4	3	4	3	2	3	4	3	3

## II 총 평

- '25년 기관의 종합 등급은 4등급으로, 전년 대비 1개 등급 하락하였다. 특히, 안전성과는 전년도 보다 2개 등급 하락으로 심사되어 개선 노력이 필요하다.
- **(안전역량)** 4등급으로 심사되었으며, '체계역량' 분야의 '안전보건경영 리더십' 지표에서 가장 낮은 득점을 한 것으로 확인되었다. 향후 안전책임계획 이행을 위한 기관의 다양한 노력이 필요하다.
- **(안전수준)** 3등급으로 심사되었으며, '작업장' 분야가 D등급인데 비해 '시설물' 분야와 '건설현장' 분야는 C등급 수준으로 심사되었다. 특히, '시설물 안전을 위한 조직의 노력' 및 '시설물 사고 및 안전성능 수준' 등 지표는 우수하게 심사되어 향후 등급 상승이 기대된다.
- **(안전성과)** 4등급으로, '25년도 승인기준 사고사망자가 3명으로 확인되었다. 기관의 현장을 방문한 결과 기관의 안전경영책임계획에 따른 현장의 안전활동이 이루어지고 있으며 다양한 안전문화 활동 전개와 전파를 통해서 기관의 안전보건목표 달성에 기여할 것으로 판단된다.

## ○ 안전역량

## 개선 필요사항

1. 다양한 유형의 사업장을 운영하는 특성을 반영하여 분산 운영되는 안전보건업무 실행력 강화를 위해 기관 차원에서 통합안전관리 체계 수립 필요
2. 안전보건 관리 인력의 적정성 및 관리 수준 검토 필요
3. 보건업무와 안전업무영역간 체계 수립 필요
4. 안전관리조직 구성원의 전문성 향상을 위해 체계적인 지원제도 마련 필요
5. 안전 예산을 합리적으로 편성하고 적기에 집행할 수 있도록 세부 추진과제별예산을 연계하여 편성하는 체계 수립 필요
6. 안전보건관리 규정 및 절차서·지침 관리 관련하여 정기적인 검토 및 결과에 대한 관리체계 수립 필요
7. 지역본부별 고시 「사업장 위험성평가에 관한 지침」 개정사항 반영 필요
8. 일부 부서에만 국한되어 있는 아차사고 발굴을 '안전 건의함 제도' 및 '안전보건 제안함' 등을 적극 활용한 전 부서 근로자의 의견 수렴 필요
9. 중대성(강도)이 매우높음(최대)인 경우 주기적인 재검토 대상에 포함하여 관리할 수 있는 체계 마련 필요
10. 지역본부 및 에너지사업단 등에서 관리되는 직업병 유해요인을 대상으로 본사 차원의 체계적인 중장기 직업병 예방 계획 마련과 환류체계 수립 필요
11. 본사 차원에서 전사 공통의 교육운영 기준을 제시하고, 지역본부 및 사업본부 등의 교육계획과 운영사항에 반영될 수 있도록 검토 및 환류 체계 보완 필요
12. 연간 교육계획 계획 수립의 정당성 및 실행력 확보를 위해 교육계획 초안을 사전에 작성하고, 심의·의결 과정 등의 구체적 근거 수립 필요
13. 구성원들이 위험성평가 과정 전반에 직접 참여할 수 있도록 역할을 명확히 하고, 위험 수준 및 평가 기법에 대한 실습 중심 교육 필요
14. 사고 시나리오의 구체성 강화, 보고 기준 및 점검 주기의 명확화, 방재용품 및 시설·장비 관리의 세부화, 그리고 절차서와 실제 운영의 일치성 확보 필요
15. 사고 유형 및 규모, 현장 여건 등을 반영한 사고조사 및 점검시기 차등화 방안 마련 필요
16. 안전보건 수준평가 시 도급사업의 계약기간, 계약금액, 고위험 작업 여부 등을 종합적으로 고려하여 간헐적 작업도 평가 대상에 포함할 수 있도록 제도 보완 필요
17. 내실있는 적격수급업체의 안전보건 수준평가를 위한 안전보건 전담부서 또는 관련 분야의 전문인력이 수준평가에 참여 할 수 있는 관련 절차 수립 필요

## 개선 필요사항

18. 특별교육 실시 대상에 해당하는 도급작업에 대해서는 교육시기와 교육내용의 적정성 검토, 교육이수 근로자의 해당 작업 참여 부여 등 관리체계 보완 필요

## ○ 안전수준

### 개선 필요사항

#### [작업장]

1. 노동자에 대한 보호구를 적정하게 지급
2. 건축시설 등에 대한 연간점검계획을 수립
3. A형 사다리는 전도방지 조치 실시
4. 밀폐공간 작업프로그램 작성양식을 수정하고, 절차 이행 철저
5. 질식위험공간에 밀폐공간 철저 관리 및 출입통제 철저 이행
6. 작업허가서 승인 및 확인 절차 철저 관리

#### [건설현장]

7. 중대재해로 연계될 수 있는 위험 예방을 위해 스마트 센서 활용 방안 수립 및 적용 필요
8. 발주자 핸드폰 앱 등을 통한 현장 위험 상황에 대한 상시 모니터링 방안 수립 필요
9. 안전교육 대상에 안전보건조정자를 포함하고, 교육내용은 해당 공사 관련한 작업 공종별 재해사례 중심의 실무 콘텐츠 내용 계획 수립 필요
10. 세부 공정별 유해·위험요인 발굴 시 근원적인 원인을 파악하고, 원인제거 가능한 수준의 기술적 대책 마련과 도면, 내역서, 시방서 등의 설계조건 제시
11. 기본안전보건대장 작성 시 외부 건설안전 전문가와 기관 전담안전부서의 내실있는 검토를 위한 검토 절차 수립 및 수행 필요
12. 설계안전보건대장에 대한 기관의 관리책임자(안전보건관리책임자)급 이상의 최종 확인을 위한 절차 수립 및 내용 검토 실시 필요
13. 안전보건조정자 지원 정책을 체계적으로 정립·명문화하고, 현장에 적용·확대
14. 공사안전보건대장에 대한 기관의 관리책임자(안전보건관리책임자)급 이상의 최종 확인을 위한 절차 수립 및 내용 검토 실시
15. 휴게시설과 위생시설의 청결 유지·관리를 위한 담당자 지정 및 점검표 관리 등 운영 표준 수립 필요
16. 공사기간 산정 적정성 심의 적정 이행을 위한 절차 수립 필요
17. 착공전 건설현장 주변 현장정보 및 지하안전평가 결과 제공을 위한 체계 수립 필요

## 개선 필요사항

### [건설현장]

18. 설계단계에서 발주기관 주관의 가설구조물 안전설계 적정성 검토를 위한 설계심의, 기술자문 등 절차 마련 필요
19. 건설기계 반입허가 운영 현황에 대한 현장에서의 발주기관 보고 체계 마련

### [시설물]

20. 시설물관리계획 기한 내 제출을 위한 모니터링 체계 구축
21. 안전점검, 정밀안전진단의 기한 내 실시 및 보고를 위한 모니터링 체계 구축 및 실시
22. 중대한결함의 기한 내 실시 및 보고를 위한 모니터링 체계 구축 및 실시
23. 시설물 안전 및 유지관리 업무 매뉴얼 개정 필요
24. 시설물 정보 시스템 활용도 향상을 위한 개선사항 도출 필요
25. 안전점검 결과에 대한 검증체계 구축 필요
26. 조직 구성원의 만족도, 개선 필요사항 등 의견수렴을 통한 교육과정 및 제도 개선 노력 필요

## ○ 안전성과

## 개선 필요사항

1. 개선이 완료되지 않은 미이행에 대해 지역본부를 포함한 전사차원의 이행확인 점검 필요
2. 수급업체의 혼재작업에 대한 작업 내역의 체계적 관리를 위한 정보시스템 구축 필요
3. 추진과제의 지속적, 효율적 수행을 위한 구체적인 이행평가 실시와 경영진의 지속적 모니터링 관리로 이행력 강화 필요
4. 최고경영자와 상임이사 등의 안전활동을 평가할 수 있는 상세 지표 개발 검토
5. 자체심사 시 심사 결과 및 심사의견 등에 대한 후속조치 절차 마련과 전사 공유·환류, 안전책임경영계획과의 연계 등 필요
6. 근로자 참여 안전활동을 유도하는 다각적인 프로그램 개발 필요
7. 일상적인 안전문화 활동과 함께 실제 사망사고 감소로 이어지는 데이터 기반의 환류체계 구축 및 실행
8. 사고 유사공종에 대한 전 현장 위험요소 점검·발굴과 사고대책 수립을 위한 다양한 의견청취(외부 전문가 참여 등) 필요
9. 반복적인 재해에 대한 데이터 분석 기반의 안전보건정보 제공
10. 외부전문가 불시 특별점검 실시 등 다각적인 안전관리 모니터링 강화 필요

## IV 심사 결과

구 분		등급
종합등급 (1,000점)		4
① 안전역량 (300점)		4
② 안전수준 (350점)		3
위험요소별 등급	작업장	D
	건설현장	C
	시설물	C
	연구시설	비해당
③ 안전성과 (350점)		4

범 주	심사 분야	심 사 지 표	배점	등급
안전역량 [300점]	① 안전역량 배점 및 등급		300	4
	1. 체계 역량	소 계	140	D
		① 안전보건경영 리더십	30	E
		② 안전보건경영체제 구축 및 역량	40	D
		③ 안전보건경영 투자	30	C
		④ 안전관리규정 및 절차·지침	20	D
	2. 관리 역량	소 계	160	D
		① 위험성평가 실시 체계	30	D
		② 노동자 건강 유지·증진 활동 체계	20	C
		③ 안전보건교육·안전인식·활동참여	20	C
④ 재해조사 및 비상상황 대비·대응 능력		20	D	
⑤ 도급사업의 안전보건 관리	70	D		
안전수준 [350점]	② 안전수준 배점 및 등급(분야별 가중치 적용)		350	3
	1. 작 업 장	【작업장 안전관리】	350	D
		① 작업장 기본 안전보건관리 수준	60	D
		② 기계·전기 설비 위험방지 및 추락예방 조치	120	D
		③ 화재 및 화학물질사고 예방활동 수준	90	C
④ 위험 작업 및 상황 안전관리	80	D		

※ 분야별  
가중치  
적용 후  
환산

범 주	심사 분야	심 사 지 표	배점	등급	
<b>안전수준</b> <b>[350점]</b> ※ 분야별 가중치 적용 후 환산	2. 건설 현장	<b>【건설현장 안전관리】</b>	350	C	
		① 건설발주현장의 안전보건관리 업무 체계	20	C	
		② 건설공사의 착공 전 안전보건활동	50	C	
		③ 건설공사의 착공 후 안전보건활동	80	C	
		④ 건설발주현장의 안전보건 여건	25	B	
		⑤ 건설안전 환경 조성	70	B	
		⑥ 안전시공 작동 수준	105	D	
	3. 시설물	<b>【시설물 안전관리】</b>	350	C	
		① 시설물 관리계획 수립 수준	20	C	
		② 시설물 안전을 위한 조직의 노력	20	A	
		③ 시설물 안전점검 실시	40	C	
		④ 시설물 유지관리 체계 구축 및 운영 수준	90	D	
		⑤ 시설물 사고 및 안전성능 수준	30	A	
		⑥ 시설물 보수·보강 및 노후화 대비	40	C	
		⑦ 시설물 안전 전문성 강화 노력 수준	40	C	
	⑧ 대국민 안전확보를 위한 안전관리 수준	70	B		
	4. 연구 시설	<b>【연구시설 안전관리】</b>	350	비해당	
		① 연구실 안전관리 기반 조성	50	비해당	
		② 연구실 연구장비 위험방지	40	비해당	
		③ 연구실 전기설비 위험방지	40	비해당	
		④ 연구실 시약류 취급 및 보관	50	비해당	
		⑤ 연구실 화재 예방	40	비해당	
		⑥ 연구실 고압가스 취급 및 보관	50	비해당	
		⑦ 연구실 연구환경 및 연구자 보호	40	비해당	
	⑧ 연구실 생물체(LMO) 감염 예방	40	비해당		
	<b>안전성과</b> <b>[350점]</b>	<b>③ 안전성과 배점 및 등급</b>		<b>350</b>	<b>4</b>
		공통	① 안전관리등급 심사결과 개선 필요사항 이행수준	60	B
			② 안전경영책임 활동 및 성과(안전경영책임보고서)	100	B
③ 대국민 안전문화 확산 노력 및 성과(안전경영책임보고서)			40	B	
④ 사고사망 감소 성과 및 노력도			150	E	

※ 등급부여 기준(100점 기준 환산점수 적용)

구 분	총 점	1등급(A)	2등급(B)	3등급(C)	4등급(D)	5등급(E)
배 점	100점	90점 이상	80점 이상	70점 이상	60점 이상	60점 미만