

2025년 7월

국민임대주택 예비입주자 통합 정례모집 사전 안내

2025년 7월 예정되어 있는 LH 국민임대주택 예비입주자 통합 정례모집 관련 신청자격 및 모집대상에 대하여 아래와 같이 사전 안내합니다.

□ '25년 7월 정례모집 개요

구 분	모집공고일	대 상 지 역
'25년 7월	2025. 07. 07.(월)	수도권
	2025. 07. 15.(화)	수도권 제외한 나머지 지역

- ※ 입주신청자의 편의를 위하여 신청접수는 인터넷 및 모바일 신청을 원칙으로 합니다. 다만, 65세 이상 고령자 등 인터넷 사용이 어려운 정보취약계층의 경우 현장 접수 가능합니다.
- ※ 안내문이나 공고문이 게시된 날부터 며칠 동안은 문의 전화가 많아 상담이 지연될 수 있사오니 가능한 이 날짜를 피하여 연락하시면 좀 더 편리하게 상담하실 수 있습니다.
- ※ 단지사정(입주자 부족 등)에 따라 정기모집 외 입주자를 수시모집 하는 곳도 있사오니, LH 콜센터 (☎1600-1004, 1670-0003)로 연락하시거나 LH청약플러스 관심공고 알리미를 통해 관심단지를 등록 하셔서 관련 정보를 문자로 편리하게 받아보시기 바랍니다.

□ 신청자격

입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 소득 및 자산보유 기준을 충족하는 자

< 무주택세대구성원이란? >

다음의 세대구성원에 해당하는 사람 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말합니다.

※ 세대구성원(자격검증대상)

세대구성원(자격검증대상)	비고
• 신청자	
• 신청자의 배우자	신청자와 주민등록 상 세대 분리되어 있는 배우자 포함
• 신청자의 직계존속 • 신청자의 배우자의 직계존속	신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함
• 신청자의 직계비속 • 신청자의 직계비속의 배우자	
• 신청자의 배우자의 직계비속 • 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함

○ 소득 및 자산보유 기준

구분	소득 및 자산보유 기준			
소득	가구원수	소득기준	월평균소득기준	참고사항 * 가구원수는 세대구성원 전원을 말함 (외국인 배우자와 임신중인 경우 태아 포함) * 월평균소득액은 세전금액으로서 세대구성원 전원의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임 * 7인가구(7,304,587원), 8인가구(7,796,013원)
	1인가구	90%	(3,238,348)원이하	
	2인가구	80%	(4,381,602)원이하	
	3인가구	70%	(5,338,881)원이하	
	4인가구		(6,004,662)원이하	
	5인가구		(6,321,734)원이하	
6인가구	(6,813,160)원이하			
자산	총자산가액	세대구성원 전원이 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 (33,700)만원 이하		
	자동차	세대구성원 전원이 보유하고 있는 개별 자동차가액 (3,803)만원 이하		

□ 모집대상

주택 형별 모집호수 등 자세한 사항은 7월 7일(수도권), 7월 15일(비수도권) LH 청약플러스에 게시되는 해당 단지 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

※ 아래 모집대상 단지는 각 단지별 상황에 따라 본 공고 시 변동될 수 있음을 알려드립니다.

※ 정례화 모집에 따라 입주자모집공고문별 각 하나의 주택에만 신청할 수 있으며, 해당 공고 내 중복신청시 모든 신청 건은 무효처리 되오니 유의하시기 바랍니다.

○ 수도권(7월 7일 공고예정) 27개 단지

관할본부	모집단위	모집대상 단지
경기남부 (8)	광명시	광명역세권 1단지
		광명역세권 2단지
		광명소하1
		광명소하4
		광명소하6
	오산시	오산세교2 21단지(A-15블록)
	용인시	용인구갈8
평택시	평택안중2	
경기북부 (6)	김포시	김포마송9(매수리마을)
		김포마송10(매수리마을)
		김포서암단지
		김포마송3단지(국민A-3)
		김포마송4단지(국민B-7)
	포천시	포천송우4
인천 (13)	남동구	인천소래 3단지
		인천논현2
		인천도림1
		인천논현3 하늘마을
		인천논현5 달맞이마을
		인천서창12
	서구	인천청라 4
		인천가정3
		인천검단36단지(AA34블록)
		인천검단 26단지(AA10-2)블록
	옹진군	옹진백령 마을정비형 공공주택
	중구	인천영종1
		인천영종 A67블록

○ 수도권 외 지역(7월 15일 공고예정) 131개 단지

관할본부	모집단위	모집대상 단지
강원 (5)	춘천시	춘천만천
		춘천퇴계7
		춘천장학 국민임대
	화천군	화천신읍2 마을정비형 임대주택
경남 (16)	거제시	화천 신아
	사천시	거제장평3
		사천용강 2단지

관할본부	모집단위	모집대상 단지
	양산시	양산대석
		양산금산휴먼시아
		양산물금7
		양산신도시3
		양산평산 휴먼시아
		양산소주 1단지
		양산가촌 1단지
		양산물금 1단지
		양산물금 2단지
		양산물금 5단지
	양산사송 A-5블록	
	진주시	진주가좌 3단지
	통영시	통영미수 2단지
통영죽림		
광주전남 (52)	고흥군	고흥남계
	광산구	광주아름마을1
		광주수완2
		광주수완4
		광주수완5
		광주수완6
		광주수완7
		광주수완8
		광주선운
		광주선운2
		금강2차
		도산 삼라미주
		도산청암
		카이트빌1차
		신촌대주파크빌
	나주시	광주전남혁신 5단지(빛가람5)
		광주전남혁신 6단지(빛가람6)
		나주팔마코이스
		나주 대방 노블랜드 국민임대
	남구	광주백운3
		광주양림2
		광주송화마을2
		광주송화마을3
		광주송화마을4
		광주효천2지구 1단지(천년나무)
	광주효천1	
	담양군	담양백동
		담양백동2
동구	광주용산	
목포시	목포옥암2	
	목포 아이엠로즈빌	

관할본부	모집단위	모집대상 단지
	무안군	무안성내 1단지
		무안금광브니엘
	보성군	보성운곡
	북구	광주첨단1
		광주첨단2
		광주연제
		광주용두2
		오치청암
	서구	광주동천6
		농성 동산
	여수시	여수죽림1
		여수무선3
	영암군	영암용양2 2단지
	장성군	장성영천주공A
		장성영천2
		장성수산
장성부강1차		
해남군	해남백두2차	
화순군	화순 서라3차	
	화순 서라4차	
	흥용한고을	
대구경북 (3)	구미시	구미구평휴먼시아
	김천시	경북김천혁신 Aa-1BL
	칠곡군	칠곡왜관4
대전충남 (3)	논산시	논산대교
	동구	대전삼성1
	홍성군	홍성남장2
부산울산 (7)	기장군	정관신도시휴먼시아1
		정관신도시휴먼시아2
		부산정관 4단지(A-22BL)
		부산정관 5단지(A-19BL)
	부산정관 7단지(A-1BL)	
	북구	울산호계2
울산화봉1		
전북 (22)	군산시	군산미장
		군산구암
		군산미룡1
		군산삼학
		군산신역세권 A-2BL (군산내흥7)
		군산수송동영
		군산옥산대상
	완주군	완주봉동
		완주삼례2
		완주황운(마을정비형)
		완주덕천하이트

관할본부	모집단위	모집대상 단지	
	익산시	익산장신 1단지	
		익산장신 3단지	
		익산송백마을	
		익산동산여울3 (옴숫골)	
		익산배산5단지 (1BL)	
		익산배산4단지 (3BL)	
		익산함열금호	
	전주시	전주반월	
		전주효자4-1	
		전주효자4-3단지	
		전주효자6단지	
	제주 (12)	서귀포시	서귀포대정
			서귀포성산
			고성진우
제주시		제주고성	
		제주정든마을1	
		제주으뜸마을	
		제주도련	
		제주한림	
		제주삼화 LH 3단지	
		제주봉개	
		조천주암	
		함덕진우	
충북 (11)	음성군	음성맹동 1단지	
		음성삼성 1단지	
		음성대소	
		음성감곡	
		음성금석A1	
		충북혁신 1단지	
	증평군	증평송산 1단지	
		증평송산 2단지	
		증평송산 3단지	
		증평송산 5단지	
		증평장동	

□ 인터넷 청약 안내

인터넷신청이 가능한 단지를 청약하는 경우에는 가정 또는 직장에서 인터넷으로 편안하게 신청할 수 있습니다.

○ 인터넷 청약신청 사이트

LH 홈페이지(www.LH.or.kr) → 청약플러스(apply.lh.or.kr) → 로그인 → 임대주택 청약신청

(클릭)인터넷 청약신청 연습하기 바로가기

□ **유의사항**

입주를 희망하시는 지역(단지)의 신청가능 주택형별, 접수일정, 접수장소, 접수방법, 당첨자 발표일 등 세부사항은 반드시 해당 지역(단지) 모집 공고문을 확인하신 후 접수하시기 바랍니다

□ **기타사항**

주거급여 지원대상일 경우 국민임대주택 임대료는 주거급여 지원액으로 가능(소득인정액이 생계급여 기준금액 초과시 자기부담분 발생)함을 안내드리니 기타 자세한 사항은 아래 문의처로 연락 바랍니다.

□ **문의처**

국민임대 공급
▶ LH 콜센터 ☎ 1600-1004 ☎ 1670-0003

주거급여(소득인정액 및 주거급여 지원)
▶ 거주지 시군구 주거급여담당



한국토지주택공사