

보도자료



부산울산지역본부

배포일시	4.6(목)		
보도일시	4.6(목) 이후 보도 가능합니다.		
담당부서	울산사업단	담당자	홍은주 차장 (052-711-0012)

아이키우기 좋은 울산 최초 신혼희망타운!

LH, 울산다운2 A-9블록 신혼희망타운(공공분양) 794호 공급

- 4월6일 입주자모집공고, **4월17~19일 접수**, 4월27일 당첨자 발표
- 연1.3% 저금리의 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품 이용 가능
- 실내놀이터, 방과후 돌봄교실 등 육아특화단지, 도보통학 가능한 학세권 입지

- LH(조정숙 부산울산본부장)는 아이키우기 좋은 육아 맞춤형 설계가 적용된 울산다운2지구 A-9블록 신혼희망타운 공공분양주택의 입주자 모집공고를 4월6일 실시한다고 밝혔다.
- 금회 공급되는 신혼희망타운(A-9블록)은 총1,252세대 중 공공분양 잔여분 794세대가 모집대상이며,
 - * 공공분양 835세대와 행복주택 417세대로 구성된 총 1,252세대 중 공공분양 잔여분 794세대만 금회 공급하며 행복주택 417세대는 향후 별도 공급 예정
- 신청자격은 무주택세대구성원으로서 울산, 부산 및 경남에 거주하는 혼인 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀가 있는 부부이거나 예비신혼부부, 한부모 가족이라면 신청이 가능하다.
- 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축) 가입 6개월 경과, 월납입금 6회 이상 납입 및 소득과 자산기준 등을 충족해야 한다.

- **신혼부부 주거비 부담 절감을 위한 1.3% 저금리 전용 주택담보 대출가능**
 - 신혼부부의 주거비 부담을 줄이기 위해 중도금 없이 계약금과 잔금으로만 납부조건이 구성되며, 잔금은 연1.3% **신혼희망타운 전용 주택담보 장기 대출도 가능**하여 고금리 시대에 큰 부담없이 내집 마련의 기회를 실현할 수 있다.

지구 및 단지 특성

- **울산 중구 다운동과 울주군 범서읍 서사리 등에 조성되고 있는 울산다운2지구는 면적 186만㎡(56만평) 규모의 공공주택개발지구로,**
 - **국도14호선**이 지구를 관통하고, 지구와 **이예로(성안)를 잇는 광역 교통망이 2029년 이후 개설될 예정**이어서 울산권역 어디든 쉽게 접근할 수 있는 입지를 자랑한다. 인근 **울산JC, 범서IC, 울산포항간 고속도로**를 이용하면 시외로 이동하기도 편리하다.
 - 특히 A-9블럭은 유치원과 초등학교가 단지 인근에 개교 예정이며, **신혼희망타운 특화 설계방안이 적용된 '아이 키우기 좋은 단지'**로 단지내 실내놀이터, 돌봄교실, 어린이집 뿐만 아니라, 주민카페, 주민운동시설 등 다양한 커뮤니티 공간도 마련돼 어린 자녀가 있는 부부들의 관심이 집중되고 있다.
 - 또한 자연 친화적인 식물생태학습공간인 들꽃학습원이 단지인근에 위치하고 있으며 지구내 소하천은 친수 공간으로 조성된다.
- **분양권 전매제한도 이달 4.7일(예정)부터 풀릴 전망**으로, 이 경우 울산다운2 A-9블럭은 전매제한 기간이 기존 3년에서 1년으로 완화된다.

- 공급일정은 △청약접수(4월17일~19일) △당첨자 발표(4월27일) △계약체결(7월말)이며, 주택전시관(건본주택)은 4.6일 입주자모집공고와 함께 운영할 예정이다.
- 공고와 관련한 자세한 사항은 LH청약센터 홈페이지(<http://apply.lh.or.kr>)를 참고하거나, LH콜센터(1600-1004) 또는 울산다운2 A-9블록 신혼희망타운 주택전시관(052-711-0088)으로 문의하면 된다.

울산다운2 A-9블록 신혼희망타운 주택전시관	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 건축투시도 MODEL HOUSE </div> 	
주택전시관 위치안내	분양문의
<ul style="list-style-type: none"> ■ 위치안내: 울산광역시 중구 태화동 389-1 ■ 오시는길 <ul style="list-style-type: none"> -(LH2단지, 호반베르디움):마을버스 12번 -(함월고등학교) : 214, 408, 431 ■ 운영기간: 공고일 ~ 청약접수일까지 ('23.04.06(목)~'23.04.19(수)) <ul style="list-style-type: none"> -운영시간 : 10:00 ~ 17:00 (점심 12:00~13:00 제외), 주말관람가능 	<ul style="list-style-type: none"> ■ LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00) ■ 울산다운2 A-9블록 주택전시관: 052-711-0088 (평일 : 10:00 ~ 17:00, 점심시간 제외) ■ (참고) 사이버 건본주택: www.ulsanshinonhi-mangtaun.com

[참고] 사업지구 조감도 등



단지조감도

