한국토지주택공사 토지주택연구원 연구직 채용

1. 채용분야 및 인원

채용 분야	관련 전공	채용인원	비고
도시설계	도시설계, 조경, 경관 등	1명	
도시재생	도시계획, 도시공학 등	2명	
주거복지	주거복지정책, 행정, 복지, 주거 등	1명	
부동산 정책	부동산, 주택정책 등	1명	채용분야 중 1개 분야를 선택하여 지원 (중복 지원시 모두 불합격 처리)
경영	경영전략, 마케팅 등	1명	
해외사업	국제개발협력, 국제경영, 국제통상 등	1명	
도시개발	도시계획, 도시개발 등	1명	
교통계획	교통계획, 교통공학, 지능형교통체계 등	1명	
방재	방재, 안전, 소방, 내진 등	1명	
도시 물관리	환경, 토목(수공학, 상하수도) 등	1명	
건설분쟁	건설법무, 법학, 건설관리 등	1명	

* 관련 전공은 채용분야에 적합한 예시로서 연구분야에 적합한 유사 전공 포함
** 채용분야별 세부적인 업무는 첨부된 '직무기술서' 참조

2. 지원자격 및 우대사항

○ 박사학위 소지자 또는 '20.02월 박사학위 취득예정자 포함(추후 학위증명서 미제출시 임용 취소)

○ 남성의 경우 병역필 또는 면제자

○ 공사 직원채용 결격사유에 해당되지 않는 자

○ 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제29조 등에 따라 취업지원대상자의 경우 3차 전형(면접심사)시 동점일 경우 우선 선발(모집분야별 선발인원이 3명 이하일 경우는 관련법령 등에 따라 특별우대 가산점을 부여하지 않음)

* 공사 직원채용 결격사유(공사 「인사규정」 제9조)

1. 피성년후견인 또는 피한정후견인
2. 파산자로서 복권되지 아니한 자
3. 금고 이상의 형을 받고 그 집행이 종료되거나 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 지나지 아니한 자
4. 금고 이상의 형을 받고 그 집행유예의 기간이 완료된 날로부터 2년이 지나지 아니한 자
5. 금고 이상의 형의 선고유예를 받은 경우에 그 선고유예기간 중에 있는 자
6. 법원의 판결 또는 다른 법령에 따라 자격이 상실 또는 정지된 자
7. 징계에 따라 파면의 처분을 받은 때로부터 5년이 지나지 아니한 자
8. 징계에 따라 해임의 처분을 받은 때로부터 3년이 지나지 아니한 자
9. 채용 신체검사에서 불합격 판정을 받은 자
10. 병역의무를 기피한 자
11. 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」 제82조에 따른 비위면직자 등의 취업제한 적용을 받는 자
12. 「공공기관의 운영에 관한 법률」제4조에 따른 공공기관에서 부정한 방법으로 채용된 사실이 적발되어 채용 취소된 때로부터 5년이 지나지 아니한 자

3. 채용직급 등

○ 채용직급 : 별정직(연구직) 4급

○ 임용기간 : 최초 수습기간 3개월 포함하여 3년 이내 임용(향후 공사 규정에 따라 재임용 가능)

○ 근무장소 : 토지주택연구원(대전광역시 유성구 엑스포로539번길 99, 공사 운영상 변동가능)

4. 지원방법

○ 제출기간 : '19.11.22.(금) 09:00 ~ '19.12.06.(금) 17:00

○ 제출방법 : 직접 또는 등기우편 제출(직접 제출하는 경우 공휴일에는 접수 불가)

○ 제출장소 : 대전광역시 유성구 엑스포로539번길 99, 토지주택연구원 연구총괄부 채용담당자 (우편번호 : 34047)

○ 문의방법 : 토지주택연구원 채용담당자(042-866-8594, apply_for_lhi@lh.or.kr)

○ 제출서류

구분	제출서류	제출시기
1	입사지원서	위 제출기간 및 방법에 따라 제출
2	자기소개서	
3	박사학위 논문 국문 요약문(Abstrac) 사본(A4사이즈)	
4	박사학위 논문 사본(A4사이즈)	
5	국제·국내 학술지 등재논문의 표지·발행일·목차·요약문(Abstract) 사본 * 입사지원서에 기재한 학술지(후보지) 등재논문에 관한 사항만 제출	
6	국제·국내 학술대회 발표논문의 표지·발행일·목차·요약문(Abstract) 사본 * 입사지원서에 기재한 학술대회 발표논문에 관한 사항만 제출	
7	기타 유관업무 수행실적의 표지·발행일·목차·주요내용 사본 * 입사지원서에 기재한 유관업무 수행실적 자료만 제출(자문·전문가활동의 경우, 그 증빙자료)	
8	개인정보 수집 및 이용에 관한 동의서	
9	박사학위 후 채용 관련 분야의 재직·경력증명서 원본 * 재직기간 중 직위·부서·담당업무 등을 확인할 수 있는 증명서로 제출	해당 항목은 2차 전형 합격자에 한하여 3차 전형 전 제출
10	정부출연연구기관 등 공공기관 유관분야에서의 재직·경력증명서 원본 * 학위 전·후에 관계없이 전체기간에 대한 증명서로 제출	
11	특허 등 지식재산권 등록원부 원본 * 입사지원서에 기재한 특허 등만 제출	
12	박사학위(예정) 증명서 원본 (외국학위는 한국연구재단 신고필증 첨부)	
13	건강보험 자격득실 확인서 원본 (국민건강보험공단 발행, 경력확인용, 전체기간)	
14	병적증명서 원본 (해당자)	
15	취업지원대상자 증명서 원본 (해당자)	

* 입사지원서, 자기소개서, 개인정보 수집 및 이용에 관한 동의서는 토지주택연구원 홈페이지(lhi.lh.or.kr) 「연구원소식 - 채용안내」에서 양식 내려받기

** 재직·경력증명서, 건강보험자격득실 확인서 등 각종 증빙자료는 공고일 이후 발급분 제출

5. 전형절차

1차 전형 (서류심사)	2차 전형 (연구역량심사)	3차 전형 (면접심사)	신체검사 및 신원조사 등	임용
· 발표 : '19.12.26	· 심사 : '20.01.13~17 · 발표 : '20.01.21	· 심사 : '20.01.29~31 · 발표 : '20.02.04	· '20.02월 예정	· '20.03월 예정

* 상기 일정은 변경될 수 있으며, 변경사항은 토지주택연구원 홈페이지(「연구원소식 - 채용안내」)에 공지

1차 전형(서류심사)

◦ 심사방법 : 입사지원서, 자기소개서, 논문 등 제출서류에 대한 서면심사를 통해 각 심사위원이 채용분야 및 지원자별로 응시자격, 경력 및 연구실적 등에 대한 평가를 실시하고, 전체 심사위원의 심사점수를 산술평균하여 1차심사 최종점수 집계
- 평가요소 : 전공 적합도(25%), 학력 및 경력(25%), 논문 및 연구실적(25%), 기타 성과(25%)
- 평가배점 : 입사지원서, 자기소개서, 논문 등 제출서류 100점(가산점 등 없음)

◦ 합격자 선발 : 채용분야별 채용예정인원의 5배수를 고득점 순으로 선발하되, 전체 심사위원 심사점수의 산술 평균점수가 50점 이하인 자는 탈락 처리(동점자는 전원 선발)

◦ 합격자 발표 : '19.12.26.(목) 17:00 이후 토지주택연구원 홈페이지 게시

2차 전형(연구역량심사)

◦ 전형대상 : 1차 전형(서류심사) 합격자

◦ 심사방법 : 해당분야 본인의 논문발표를 통해 각 심사위원이 연구수행 능력을 평가하고, 전체 심사위원의 심사점수를 산술평균하여 2차심사 최종점수 집계
- 평가요소 : 연구 창의력(30%), 연구 방법론(30%), 연구성과 도출(25%), 발표력(15%)
- 평가배점 : 논문발표 100점(가산점 등 없음)

◦ 합격자 선발 : 채용분야별 채용예정인원의 3배수를 고득점 순으로 선발하되, 전체 심사위원 심사점수의 산술 평균점수가 70점 이하인 자는 탈락 처리(동점자는 전원 선발)

* 발표시간 : PPT 논문발표(영어발표) 10분, 질의응답 약 20분
* 발표주제 : 해당분야 본인의 논문 등 발표(학위논문, 학술지 게재논문)
* 자료제출 : 파워포인트 파일은 1차 서류전형 합격자에 한하여, '20.01.06.(월) 17:00까지 채용담당자 전자우편(apply_for_lhi@lh.or.kr)으로 제출

◦ 전형장소 : 대전광역시 유성구 엑스포로539번길 99 토지주택연구원

◦ 전형일시 : '20.01.13.(월) 09:00 ~ '20.01.17.(금) 18:00 (개인별 전형일시는 별도 안내 예정)

◦ 합격자 발표 : '20.01.21.(화) 17:00 이후 토지주택연구원 홈페이지 게시

3차 전형(면접심사)

◦ 전형대상 : 2차 전형(연구역량심사) 합격자

◦ 심사방법 : 모집분야별로 개별 면접(20분)을 통해 각 심사위원이 이해력, 전문지식, 잠재력 등에 대한 평가를 실시하고, 전체 심사위원의 심사점수를 산술평균하여 3차심사 최종점수 집계
- 평가요소 : 이해력(25%), 전문지식·경험(25%), 해결능력(25%), 도전과 열정(25%)
- 평가배점 : 면접평가 100점(가산점 등 없음)

◦ 합격자 선발 : 채용분야별 채용예정인원의 1배수를 고득점 순으로 선발하되, 전체 심사위원 심사점수의 산술 평균점수가 70점 이하인 자는 탈락 처리
* 동점자 처리기준 : 취업지원대상자 > 2차 전형 고득점자 > 1차 전형 고득점자 순으로 선정

◦ 전형장소 : 대전광역시 유성구 엑스포로539번길 99 토지주택연구원

◦ 전형일시 : '20.01.29.(수) 09:00 ~ '20.01.31.(금) 18:00 (개인별 전형일시는 별도 안내 예정)

◦ 최종 합격자 발표 : '20.02.04.(화) 17:00 이후 토지주택연구원 홈페이지 게시

◦ 예비합격자 운영 : 3차 전형 합격자(최종 합격자) 외 3차 전형 고득점자 순으로 채용분야별 채용예정인원의 100%를 예비합격자로 운영(동점일 경우 동점자 처리기준 적용)

6. 유의사항

○ 공정한 채용을 위해서 성별, 연령, 용모 등의 불합리한 제한이 없으며, 블라인드 채용에 따라 입사지원서, 자기소개서 등 작성시 직·간접적으로 학교명, 출생지, 부모직업, 가족관계, 개인신상 등 직무능력과 직접적인 관련이 없는 내용을 기술하지 않도록 유의바라며, 개인 인적사항이 기술된 경우 불이익을 받을 수 있습니다.(발견시 임의 블라인드 처리 등)

○ 외국 학위는 한국연구재단에 사전 신고하여야 합니다.

○ 입사지원서 작성시 자격증 등 각종 기재사항을 정확히 확인하여 오기재 또는 미기재로 인한 불이익이 없도록 작성에 신중을 기하시기 바랍니다.

○ 각종 증빙서류는 관계기관에 사실여부확인 예정이며, 모든 지원자는 조회에 필요한 개인 정보 제공에 동의한 것으로 간주합니다.

○ 각 전형별 합격자는 토지주택연구원 홈페이지(「연구원소식 - 채용안내」)를 통해 발표하며 별도 개별통지는 하지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

○ 각 전형별 전형일시 및 장소 등은 공사 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 등 세부안내는 토지주택연구원 홈페이지(「연구원소식 - 채용안내」)에 게시할 예정입니다.

○ 증빙 서류를 제출하지 않거나 제출된 서류가 허위 혹은 위·변조임이 판명될 경우 입사취소는 물론 추후 입사가 제한될 수 있습니다.

○ 채용 분야별 적격자가 없을 경우 채용하지 않을 수 있으며, 최종합격자로 선발된 이후라도 우리 공사의 직원채용 결격사유에 해당하는 경우에는 합격 및 임용이 취소될 수 있습니다.

○ 최종 합격자 발표 이후라도 임용에 필요한 서류(필요시 공고문상 제출서류 외 추가서류 포함)를 공사가 요청하는 기간까지 제출하지 않거나 예비소집, 정상출근 불가 등 공사에서 요구하는 사항에 최종합격자가 불응하는 경우에는 입사 의사가 없는 것으로 간주하며, 합격이 취소될 수 있습니다.

○ 3차 전형 합격자 발표일부터 60일 이내에 최종합격자의 공석(입사 포기, 채용 결격사유에 따른 채용 취소 등) 발생시 별도 채용 공고 없이 예비합격자를 채용할 수 있습니다.

○ 채용 서류의 반환은 구직자의 채용 여부가 확정된 날로부터 60일 이내에 가능하며 채용담당자 전자우편(apply_for_lhi@lh.or.kr)으로 요청하시면 반환해 드립니다. 위 기간의 경과 이후에는 「채용절차의 공정화에 관한 법률」 제11조 4항에 따라 제출서류는 파기됩니다.

○ 최종합격자 발표일로부터 7일간 채용담당자 전자우편(apply_for_lhi@lh.or.kr)으로 이의신청을 할 수 있으며, 이의신청 처리 예외사유*가 아닌 경우에는 내용검토 및 답변해드립니다.

* 금번 채용과 무관하거나 이의제기와 상관없는 채용제도, 절차 등에 대한 문의 및 질의사항, 응시자 정보 및 심사위원 등에 대한 개인정보를 요구하거나 지적재산권 등 법령에 저촉되는 경우 등

○ 우리 공사는 투명하고 공정한 인사문화 정착을 위해 인사 청탁을 금지합니다. 채용과정에서 부당한 인사 청탁이 적발된 경우 관련 법령 및 사규 등에 따라 해당 지원자 사전배제, 합격 후에도 불합격 처리, 재응시 자격을 제한하며, 관련기관에 해당 사실 통보 등 조치를 취할 수 있음을 알려드립니다.

2019.11.22.

한국토지주택공사 사장