

2018년 3월 국민임대주택 예비입주자 통합 정례모집 사전 안내

2018년 3월 예정되어 있는 LH 국민임대주택 예비입주자 통합 정례모집관련 신청자격 및 모집대상에 대하여 아래와 같이 사전 안내합니다.

□ '18년 3월 정례모집 개요

구 분	모집공고일	대 상 지 역
'18년 3월	2018. 3. 5(월)	수도권
	2018. 3.15(목)	수도권 제외한 나머지 지역

※ 안내문이나 공고문이 게시된 날부터 며칠 동안은 문의 전화가 많아 상담이 지연될 수 있으나 가능한 이 날짜를 피하여 연락하시면 좀 더 편리하게 상담하실 수 있습니다.

※ 단지사정(입주자 부족 등)에 따라서 정기모집과 상관없이 입주자를 모집하고 있는 곳도 있으나 가능한 LH 콜센터 ☎1600-1004에 연락하시어 관심 단지를 등록하시고 나중에 문자로 편리하게 받아보시기 바랍니다.

□ 신청자격

입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 소득 및 자산보유 기준을 충족하는 자

< 무주택세대구성원이란? >

다음 전원(이하 세대구성원)이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.
(주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호)

신청자	자격검증대상(세대구성원)	비고
세대주 신청시	· 세대주 · 세대주와 동일주민등록표상 거주하고 있는 세대주의 배우자, 세대주의 직계존비속	단, 신청자의 배우자가 주민등록표상 분리되어 있을시 분리 배우자 및 분리배우자와 동일주민등록표상 같이 거주하는 신청자의 직계존비속 포함
세대원 신청시	· 신청세대원 · 신청세대원과 동일주민등록표상의 세대주, 세대주의 배우자, 세대주의 직계존비속, 신청세대원의 배우자, 신청세대원의 직계존비속	

○ 소득 및 자산보유 기준

구분	소득 및 자산보유 기준		
소득	가구원수	월평균소득기준	참고사항
	3인이하가구	3,419,110원이하	* 가구원수는 세대구성원 전원을 말함 (동일주소 외국인 배우자와 임신중인 경우 태아 포함)
	4인가구	3,941,190원이하	* 월평균소득액은 세전금액으로서 세대구성원 전원의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임
	5인가구	3,941,190원이하	
	6인가구	4,166,860원이하	* 7인가구는 1인당 평균금액(249,250원)을 합산하여 산정 (예 : 7인가구=6인가구+249,250/8인가구=7인가구+249,250)
* 위 표는 2017년 소득기준으로 3월 중 2018년 소득기준 시행 시, 변동될 수 있습니다.			
자산	총자산가액	세대구성원 전원이 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 24,400만원 이하	
	자동차	세대구성원 전원이 보유하고 있는 자동차가액 2,545만원 이하	

□ 모집대상

주택 형별 모집호수 등 자세한 사항은 3월 5일(수도권), 3월 15일(비수도권) LH 홈페이지에 게시되는 해당 단지 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

※ 아래 모집대상 단지는 각 단지별 상황에 따라 변동될 수 있음을 알려드립니다.

※ 아래 "모집단위"는 중복신청금지 단위를 나타내는 것으로 모집단위내의 단지 중복신청시 전부 무효처리 되오니 유의하시기 바랍니다.

○ 수도권(3월 5일 공고예정) 98개단지

관할본부	모집단위	모집대상 단지
서울	서울특별시 (강남권)	서울서초3, 서울강남3
	하남시 (강동권)	하남미사13
인천	인천광역시 (북서권)	인천가정3, 인천청라4, 인천부평1, 인천삼산3, 인천동양1
	인천광역시 (남동권)	인천논현3, 인천논현5, 인천논현12, 인천서창1, 인천서창12, 인천장수, 인천소래1, 인천소래3, 인천영종1, 인천영종7
	고양시	고양풍동1, 고양행신1, 고양행신3, 고양삼송2, 고양삼송14, 고양원흥1, 고양일산1
	광명시 (부천권)	광명소하4, 광명소하6
	김포시	서암, 양촌, 양곡1, 양곡2, 양곡6, 양곡8, 양곡9, 양곡2-1, 마송9, 마송10, 수정2, 솔터2, 나비3, 호수5
	부천시 (부천권)	부천범박1, 부천여월1, 부천여월2
	파주시	파주교하1, 파주교하2, 문산선유3, 운정가람6, 운정해솔6, 파주파주1, 문산선유2, 파주운정2, 파주운정11, 문산당동3
	군포시 (안양권)	군포부곡1
	수원권	오목천, 호매실4, 호매실16, 광고32, 울전2,
	의왕시 (안양권)	의왕청계3, 의왕내손
경기	안산시 (안양권)	안산신길7, 안산팔곡
	오산시	오산세교3, 오산세교4, 오산세교7, 오산세교8, 오산세교16, 오산누읍1, 오산청호
	평택시	평택안중1, 평택이충3, 평택소사벌1, 평택소사벌2, 평택소사벌3
	용인시	수원광교41(용인행정구역), 용인구성1, 용인구성5, 용인동백 백현7, 용인동백 백현9, 용인보라7, 용인서천2, 용인서천3, 용인죽전2, 용인죽전8, 용인흥덕1(A1), 용인흥덕3
	화성시	화성남양A1, 화성동탄2-24, 화성동탄4-6, 화성동탄7-1, 화성봉담1, 화성봉담4, 화성향남2A-2, 화성향남2A-18, 화성향남5, 화성태안6

○ 수도권 외 지역(3월 15일 공고예정) 171개단지

관할본부	모집단위	모집대상 단지
부산울산	부산광역시	부산정관1, 부산정관2, 부산정관4, 부산정관5, 부산지사, 부산범천, 부산괘법, 부산내리, 부산송정1
	울산광역시	울산매곡휴먼시아, 울산방어휴먼시아, 울산호계1, 울산교동, 울산화봉1, 울산화봉2, 울산우진
강원	원주시	원주개운2, 원주개운3, 원주무실7, 원주무실8, 원주태장5, 원주흥업2, 푸른숨10,
	화천군	화천신아
충북	청주시	청주가경6, 청주성화1, 청주성화2, 청원내수
	보은군	보은이평
	영동군	영동가마실
	진천군	진천벽암, 진천덕산
	음성군 (충북동북부)	음성맹동, 음성금석, 충북혁신
대전충남	대전광역시	대전관저5 1단지, 대전노은3지구 1단지, 대전노은3지구 4단지, 대전도안4단지, 대전도안10단지, 대전도안11단지, 대전봉산2
	당진시	당진채운
	서산시	서산대산
	아산시	아산모중, 아산배방1 용연마을, 아산배방7 연화마을, 아산신창 소화마을, 아산인주
	천안시	천안청당(2), 천안청수(5)
세종	세종시	가재마을1
전북	군산시	군산구암, 군산미룡1
	김제시	김제검산3, 김제교동
	순창군	순창풍산
	완주군	완주봉동, 완주삼례2, 전북혁신10
	익산시	동산여울3단지, 익산배산4, 익산배산5, 익산장신1, 익산함열
	전주시	전주팔복남양, 전주평화푸른, 전주효자4-1, 전주효자4-3, 전주화산신동아
	정읍시	정읍신태인, 정읍상동2.3
광주전남	광주광역시	광주도산청암, 광주삼라미주, 광주수원2, 광주수원3, 광주수원4, 광주수원7, 광주신촌대주, 카이스트빌1차, 광주송화3, 광주송화4, 광주효천1, 광주신용, 광주죽림
	나주시	나주대방노블랜드, 나주빛가람5, 나주빛가람6, 나주팔마코이스
	목포시	목포대성, 목포아이엠로즈빌, 목포옥암1, 목포옥암2
	영암군	영암삼호종원, 영암용양1, 영암용양2
	장흥군	장흥계명
대구경북	대구광역시	대구신서6, 대구신서13, 대구신서14, 대구울하5, 대구울하6, 대구울하10, 대구금호5, 대구금호8, 대구남산

관할본부	모집단위	모집대상 단지
경남	경산시	경산사동1, 경산사동2, 경산상방, 경산진량
	경주시	경주건천, 경주금장, 경주안강, 경주안강에덴, 경주안강장미, 경주우성한빛1, 경주위덕삼성, 경주일천푸른, 경주전원홈그린, 경주한동그린, 경주한동화성
	고령군	고령다산1, 고령다산2, 고령다산3
	구미시	구미옥계2단지
	김천시	김천덕곡, 김천푸른마을
	상주시	상주부민, 상주합창A-1
	안동시	안동경신
	영주시	영주장미
	영천시	영천망정5, 영천해피포유
	예천군	예천장미마을
	울진군	울진윤준비치아트빌
	청도시	청도범곡
	청송군	청송주공, 청송청솔타운
	칠곡군	칠곡왜관2, 칠곡왜관3, 칠곡왜관4
	포항시	포항대궁꿈마을, 포항대궁하이츠, 포항보광그린, 포항우성한빛, 포항태웅하이츠
	거제시	거제일운
	김해시	김해울하2, 김해울현13, 김해진영
	밀양시	밀양내이, 밀양삼문
	양산시	양산가촌, 양산금산, 양산대석, 양산물금1, 양산물금2, 양산물금5, 양산소주, 양산평산, 한일유엔아이
	창원시	창원도계, 창원봉림1, 창원봉림2, 창원송정, 진해청안그린빌, 진해청안해오름
제주	제주시	정든마을1, 제주도련, 제주삼화1단지, 제주삼화3단지

□ 인터넷 청약 안내

인터넷신청이 가능한 단지를 청약하는 경우에는 가정 또는 직장에서 인터넷으로 편안하게 신청할 수 있습니다.

○ 인터넷 청약신청 사이트

한국토지주택공사 홈페이지(www.LH.or.kr) → 청약센터 → 로그인 → 임대주택 청약신청

(클릭)인터넷 청약신청 연습하기 바로가기

□ 유의사항

입주를 희망하시는 지역(단지)의 신청가능 주택형별, 접수일정, 접수장소, 접수방법, 당첨자 발표일 등 세부사항은 **반드시 해당 지역(단지) 모집 공고문을 확인하신 후 접수하시기 바랍니다**

□ 기타사항

주거급여 지원대상일 경우 국민임대주택 임대료는 주거급여 지원액으로 가능(소득인정액이 생계급여 기준금액 초과시 자기부담분 발생)함을 안내드리니 기타 자세한 사항은 아래 문의처로 연락 바랍니다.

□ 문의처

국민임대 공급
▶ LH 콜센터 1600-1004

주거급여(소득인정액 및 주거급여 지원)
▶ 거주지 시군구 주거급여담당



한국토지주택공사