

# 용지규정 시행세칙 일부개정(안)

## 1. 제안이유

토지소유권의 기준이 되는 지적측량과 설계·시공의 기준이 되는 지형측량 간 오차를 보정하기 위한 예정지적좌표측량 성과가 사업승인에 적절히 반영되지 않아 공사 후 재시공 또는 불필요한 실시설계 변경 사례가 발생하고 있어 예정지적좌표측량 성과의 실시설계 반영을 의무화하고자 함.

## 2. 주요골자

### ○ 실시설계시 사업지구 경계점 예정지적좌표성과 의무반영 (안 제26조)

- 예정지적좌표측량 성과와 지형실측도를 대조하여 확인되는 오차를 실시설계에 의무적으로 반영토록 하여 보상경계와 시공경계의 일치를 유도함.

## 용지규정 시행세칙 일부개정(안)

용지규정 시행세칙 중 일부를 다음과 같이 개정한다.

제26조 각 호 외의 부분·제2호를 각각 다음과 같이 한다.

제26조(지적측량의 종류) 지역본부장은 택지개발사업 등의 시행시 규정 제27조에 따른 지적측량이 필요할 경우 다음 각 호와 같이 시행하여야 한다.

2. 예정지적좌표도작성측량은 사업지구 경계점의 예정지적좌표를 산출하고자 할 때 실시하며 그 성과를 지형실측도와 대조하여 보상 경계와 시공경계가 일치하도록 실시설계에 반영하여야 한다.

### 부 칙

제1조(시행일) 이 시행세칙은 2012년    월    일부터 시행한다.

## 용지규정 시행세칙 신·구조문 대비표

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                               | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                                | 사 유                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>제 26조(지적측량의 종류) <u>규정 제 27조에 따른 지적측량방법은 다음 각 호와 같다.</u></p> <p>1. (생략)</p> <p>2. <u>예정지적좌표도작성측량은 사업 승인지구에 대한 지구경계점의 예정 지적좌표를 산출하고자 할 때 실시한다. 다만, 사업승인 전에 사업승인 및 설계 용역에 반영하고자 하는 경우에는 승인 전 예정지적좌표도작성 측량을 실시한다. &lt;개정 10.02.19&gt;</u></p> <p>3. ~ 12. (생략)</p> | <p>제26조(지적측량의 종류) <u>지역본부 장은 택지개발사업 등의 시행 시 규정 제27조에 따른 지적측량이 필요할 경우 다음 각 호와 같이 시행하여야 한다.</u></p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. <u>예정지적좌표도작성측량은 사업 지구 경계점의 예정지적좌표를 산출하고자 할 때 실시하며 그 성과를 지형실측도와 대조하여 보상경계와 시공경계가 일치하도록 실시설계에 반영하여야 한다. &lt;개정 12.08. &gt;</u></p> <p>3. ~ 12. (현행과 같음)</p> | <p>- 지역본부 내 보상부서와 개발부서 간 업무협조가 요구되므로 지역본부장에 의무 부여</p> <p>- 실시설계시 지형실측도만으로써 설계하고 시공된 경우 보상경계와 일치하지 않아 추후 재시공하거나 대규모 설계변경이 불가피하므로 사전에 오차 확인하여 설계에 반영토록 의무화</p> |