

국외출장(베트남) 결과 보고서

2026. 8.

글로벌사업처

출장개요 및 일정

출장개요

출장목적	○ 국토교통부 베트남 수주지원단과 동행하여 박닌성과 동남신도시 추진 관련 협력사항 논의 및 현안 사항 점검 지원 ○ 박닌성 동남신도시 조성사업 대상지, 박닌성 신규 도시개발사업 후보지 및 흥옌성 클린산단 현장 시찰 ○ 원활한 사업 추진을 위한 현지 정치·경제 등 산업 동향 파악 등				
출장동기 및 배경	○ 국토교통부 베트남 수주지원단 파견에 따른 해외 도시개발 등 대형 인프라 사업 수주 등 지원 ○ 박닌성 고위급 면담을 통한 동남신도시 개발 및 신규 사업(신도시·산단) 협력 확대 ○ 흥옌성 클린산단 분양률 등 사업 추진 현황 점검 ○ 글로벌 파트너십 강화 및 지속 가능한 사업 추진 기반 마련 등 [국토부 수주지원 출장계획] - (파견단) 국토부 장관(단장)외 14인 / (기간) 7.29.(수)~8.1.(토) - (주요일정) 베트남 건설부 장관, 박닌성 당서기 면담 등				
출장기간	○ '26.7.29.(수) ~ 8.1.(토) / 2박 4일				
출장국가	○ 베트남(하노이, 흥옌성, 박닌성)				
출장자	소속	직급	사번	성명	비고
	임원실	본부장	113123	강오순	
	글로벌	팀장	113575	염동석	
	사업처	과장	116469	배상인	
출장자별 업무분장	성명	업무분장			비고
	강오순	LH 출장단 대표, 한-베트남 주요 행사 참석			
	염동석	LH 출장단 총괄, 고위급 면담(건설부 장관, 박닌성 당서기 등) 지원			
	배상인	LH 출장단 국외출장 업무 실무 지원, 사업대상지 방문 관련 일정 조율 및 업무협약			

□ 출장일정

일자	국가	시간	활동 내용		비 고
			출 발	도 착	
1일차 7.29(수)	이동	-	✈ 인천(09:15) *아시아나항공	하노이(12:15) * 비행 5h, 시차 -2h	LH 출장단
	베트남 (하노이)	오후	○ (16:00~17:30) 베트남 대표사무소 업무보고		LH 출장단
	이동		✈ 인천(18:55) * 대한항공	하노이(21:35) * 비행 4h40m, 시차 -2h	국토부 출장단
2일차 7.30(목)	베트남 (하노이)	오전	○ (09:30~12:30) 대우 스타레이크 시티 현장 방문		출장단 전원
	베트남 (흥옌성)	오후	○ (14:30~15:30) 흥옌성 클린산단 현장 시찰		
3일차 7.31(금)	베트남 (박닌성)	오전	○ (09:50~11:00) 박닌성 당서기 면담		출장단 전원
			○ (11:30~12:00) 박닌성 동남신도시 현장 방문		
		오후	○ (12:30~13:30) 출장단 오찬		
	베트남 (하노이)		○ (14:00~14:30) 박닌성 신규사업 후보지 방문		LH 출장단
			○ (18:00~20:00) 대사관저 만찬		출장단 전원
4일차 8.1(토)	이동	-	✈ 하노이(23:30) * 아시아나항공	인천(05:50) * 비행 4h 20m, 시차 +2h	

1. 베트남 대표사무소 업무보고

□ 개요

일 시	2026.7.29. 수요일 16:00~17:30		
장 소	LH 베트남 대표사무소		
참석자	LH 출장단	강오순 본부장, 염동석 팀장, 배상인 과장	
	LH 주재원	임현성 지사장, 정성애 차장, 송민규 차장	

□ 주요 내용

- 베트남 지사 주요 업무 및 현안 보고
 - 동남신도시 개발사업 추진현황 및 현안사항
 - 흥옌성 클린산단 추진현황 및 공급계획 등
- 국토부 수주지원단 베트남 출장 일정 대응 논의
- 주재원 애로사항 청취

□ 주요 사진



LH 베트남 대표사무소 업무보고

2. 대우 THT 스타레이크 시티 현장 방문

□ 개요

일 시	2026.07.30. 목요일 09:30~12:30	
장 소	대우 스타레이크 시티	
참석자	LH 출장단	강오순 본부장, 염동석 팀장, 배상인 과장
	LH 주재원	임현성 지사장, 정성애 차장, 송민규 차장

□ 주요 내용

- 대우 THT가 개발중인 스타레이크 시티와 대우비나에서 추진중인 끼엔장신도시 및 연작신도시 사업추진 현황 보고
- 현지 도시개발사업 추진 시 고려사항 등 논의 및 애로사항 청취

하노이 스타레이크 사업 개요

- 위 치 : 하노이시 서호구 서쪽 일원
- 사업면적 : 186.6ha(1단계 114.8ha, 2단계 71.8ha)
- 사업주체 : THT Development Co.
- 사 업 비 : 약 32억불
- 사업기간 : 2006년 ~2062(56년간)
* 개발기간 : 1단계 '10년 ~ '28년 / 2단계 '17년 ~ 32년)
- 사업내용 : 스타레이크 신도시 개발(아파트, 빌라, 상업, 오피스 등)

□ 주요 사진



대우 THT 스타레이크 시티 현황 보고



대우비나 추진 사업 현황 보고

3. 흥엔성 클린산단 현장 방문

□ 개요

일 시	2026.07.30. 목요일 14:30~15:30	
장 소	흥엔성 클린산업단지	
참석자	LH 출장단	강오순 본부장, 염동석 팀장, 배상인 과장
	LH 주재원	이지순 법인장, 임현성 지사장, 정성애 차장, 송민규 차장

□ 주요 내용

- 클린산단 추진 성과, 입주기업 운영 현황 등 점검
- 향후 잔여필지 분양 및 ESG 경영 추진 방향 보고

□ 주요 사진



흥엔성 클린산단 추진현황 및 현안사항 등 보고

4. 박닌성 당서기 면담

□ 개요

일 시	2026.7.31. 금요일 09:50~11:00	
장 소	박닌성 인민위원회 청사	
참석자	국토부 출장단	김윤덕 장관, 김동환 보좌관, 한만송 보좌관, 김유인 비서실장, 한재환 비서관, 김석기 국장, 최정원 과장, 김지은 사무관, 이상곤 주무관, 윤상진 전문위원
	베트남 대사관	박진홍 국토관
	LH 출장단	강오순 본부장, 염동석 팀장, 배상인 과장
	LH 주재원	임현성 지사장, 정성애 차장, 송민규 차장
	KIND 출장단	김복환 사장, 고수현 센터장, 권기만 대리
	박닌성	응우옌 흥 타이 당서기 등 관계자

□ 주요 내용

- 동남신도시 구획계획 변경 승인 등 적기 인허가 추진 및 자본금 분할 납부 요청, 신규사업(신도시, 산단) 협력 등

□ 주요 성과

- (당서기 면담) 국토부 장관님과 박닌성 당서기를 면담하여 동남 신도시 사업 추진 현황을 공유하고, 상호 협력 및 우호관계를 강화함
- ⇒ (주요성과) 박닌성에서 동남신도시 사업을 조속히 추진하기 위해. 투자정책 승인 기간 단축(9월→8월, 1개월) 등 행정적 지원을 약속함
 - 또한, 한국 반도체 후공정·소재기업 등의 진출 수요에 맞춰 산단 후보지를 제안해 달라는 요청에 박닌성은 긍정적으로 협조하기로 함

□ 주요 사진



박닌성 당서기 면담

5. 박닌성 동남신도시 현장 방문

□ 개요

일 시	2026.7.31. 금요일 11:30~12:00	
장 소	박닌성 동남신도시 사업 예정지	
참석자	국토부 출장단	김윤덕 장관, 김동환 보좌관, 한만송 보좌관, 김유인 비서실장, 한재환 비서관, 김석기 국장, 최정원 과장, 김지은 사무관, 이상곤 주무관, 윤상진 전문위원
	베트남 대사관	박진홍 국토관
	LH 출장단	강오순 본부장, 염동석 팀장, 배상인 과장
	LH 주재원	임현성 지사장, 정성애 차장, 송민규 차장
	KIND 출장단	김복환 사장, 고수현 센터장, 권기만 대리
	박닌성	응우옌 흥 타이 당서기 등 관계자

□ 주요 내용

- 국토부 출장단과 동남신도시 사업 예정지를 방문하여 접근성, 토지 이용현황 점검, 사업 이해도 제고 및 정부와의 협력 기반 강화

□ 주요 사진



동남신도시 사업 추진현황 보고 및 대상지 현장 시찰

6. 박닌성 신규사업 후보지 방문

☐ 개요

일 시	2026.7.31. 금요일 14:00~14:30	
장 소	박닌성 신규사업 후보지	
참석자	LH 출장단	강오순 본부장, 염동석 팀장, 배상인 과장
	LH 주재원	임현성 지사장, 정성애 차장, 송민규 차장

☐ 주요 내용

- 박닌성에서 제안한 띠엔퐁동 후보지를 방문하여 주변 여건 등을 확인하고, 도시개발사업 대상지로서의 개발 가능성 확인

☐ 주요 사진



후보지 현황 보고

사업지 전경

7. 대사관저 만찬

□ 개요

일 시	2026.7.31. 금요일 18:00~20:00	
장 소	주베트남 대한민국 대사관 관저	
참석자	국토부 출장단	김윤덕 장관, 한만송 보좌관, 김유인 비서실장, 김태병 국장, 김석기 국장, 최정원 과장, 현기창 사무관
	베트남 대사관	최영삼 대사, 이재면 재경관, 김동준 경제팀장, 박진홍 국토관
	공공기관	강오순 본부장, KIND 김복환 사장, 철도기술연구원 김태욱 본부장, 국가철도공단 이안호 이사장 직무대행, 코레일 조진환 본부장

□ 주요 내용

- 동남신도시 등 신도시 개발, 북남고속철도·원전 등 인프라 사업 수주를 위한 대사관의 지속적인 협조와 지원 요청

□ 주요 사진



대사관저 만찬

□ 출장 주요 성과

- **(박닌성당서기 면담)** 국토부 장관님과 박닌성 당서기를 면담하여 동남 신도시 사업 추진 현황을 공유하고, 상호 협력 및 우호관계를 강화함
 - **(주요성과)** 박닌성에서 동남신도시 사업을 조속히 추진하기 위해 투자정책 승인 기간 단축(9월→8월, 1개월) 등 행정적 지원을 약속함
 - 또한, 한국 반도체 후공장·소재기업 등의 진출 수요에 맞춰 산단 후보지를 제안해 달라는 요청에 박닌성은 긍정적으로 협조하기로 함
- **(VTK 점검)** 산단 추진 성과와 입주기업 운영 현황 등을 점검하고, 향후 잔여필지 분양 및 ESG 경영 추진 방향에 대해 보고 받음
- **(동남신도시 현장시찰)** 국토부 출장단과 현장에 방문하여 접근성, 토지 이용현황 등을 점검하고, 사업 이해도 제고 및 정부와의 협력 기반 강화
- **(신규 후보지 현장시찰)** 박닌성에서 제안한 띠엔퐁동 후보지를 방문하여 주변 여건 등을 확인하고, 도시개발사업 대상지로서의 개발 가능성 확인

□ 향후 계획

- 베트남 박닌성과 협력하여 동남신도시^{1지구} 추진 및 신규 사업 후보지 발굴

□ 동정자료



동정자료



보도시점 : 배포 즉시 보도 가능 / 배포 : 2026. 7. 31.(금)

김윤덕 장관, 베트남 최고위급 면담 통해 한-베 철도·도시개발 협력 구체화

- 당서기장 직접 만나 대통령 친서 전달… 북남 고속철도 협력·우리기업 지원
- 고속철도부터 도시개발까지 정부 간 협력 확대 논의

- 김윤덕 국토교통부 장관은 7월 30일 베트남 하노이를 방문해 토 램(To Lam) 베트남 당 서기장을 예방하고 대통령 친서를 전달하며, 북남 고속철도 등 양국 인프라 협력 확대와 우리 기업의 사업 참여 지원 방안을 논의했다.
 - 이번 방문은 지난 4월 한-베 정상회담에서 양국 정상이 합의한 철도 분야 협력의 후속조치로, 정부 간 협력을 통해 북남 고속철도 사업을 구체화하고 우리 기업이 사업 초기 단계부터 참여할 수 있는 기반을 마련하기 위해 추진됐다.
- 김 장관은 토 램 당서기장에게 대통령 친서를 전달하고, 베트남 북남 고속철도 사업을 한-베 양국의 포괄적 전략 동반자 관계를 상징하는 협력 사업으로 발전시키겠다는 우리 정부의 의지를 전했다.
 - 김 장관은 “한국이 고속철도 설계와 건설, 차량 제작, 운영, 유지관리까지 철도사업 전(全) 주기에 걸친 기술과 경험을 보유”하고 있다고 설명하며,

- “고속철도 운영 효율화와 수송력 확대, 이용자 중심 서비스 개선뿐만 아니라 기술이전, 전문인력 양성, 역세권 개발(TOD)*까지 **사업 전반의 경험을 공유할 수 있는 협력 파트너**”임을 강조했다.

* TOD(Transit Oriented Development) 대중교통 중심 복합개발

□ 김 장관은 “북남 고속철도 사업의 **성공적인 추진**을 위해서는 현재 예정된 타당성조사가 중요한 만큼, 우리 기업이 타당성조사 단계부터 참여해 사업 전 과정에서 양국이 긴밀히 협력할 수 있도록 **베트남 정부의 관심과 지원을 요청**했다.

□ 또 럽 당서기장은 **한국의 인프라·과학기술 발전 경험을 높이 평가**하고, “이재명 대통령께서 북남 고속철도 사업에 깊은 관심을 보인 데 대해 감사를 전한다”면서,

- “북남 고속철도 사업의 기술기준 마련과 기술이전, 전문인력 양성 등 **실질적인 분야에서 한국과 협력을 확대**해 나가기를 **희망**”한다고 화답했다.

□ 한편, 김 장관은 쩌 홍 민(Tran Hong Minh) **베트남 건설부 장관**과 만나 고속철도 건설, 도시개발 등 **국토교통 전반으로 협력을 확대**하는 방안을 논의했다.

- 양측은 지난해 체결한 한-베 철도협력 양해각서(MOU)를 바탕으로 7월 31일 열릴 **제1차 한-베 철도협력회의**를 **정례적인 정부 간 협력 채널**로 발전시키기로 하고, 이를 통해 북남 고속철도 등 철도 분야에서 **구체적인 협력과제를 지속 발굴·추진**할 예정이다.

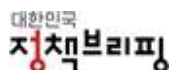
□ 김 장관은 7월 31일에는 **베트남 박닌성**을 방문해 응우옌 홍 타이(Nguyen Hong Thai) 박닌성 당서기와 동남신도시 개발사업 등 **도시개발 분야의 협력 방안**을 논의하고 사업 **현장을 점검**할 계획이다.

- 박닌성 동남신도시 개발사업은 한-베 정부 간 도시개발 협력의 선도사업으로, 현재 베트남의 투자정책승인(IPA)* 절차를 앞두고 있다.

* IPA(Investment Policy Approval) 베트남 투자정책 승인 절차

- 한국토지주택공사(LH)는 승인 이후 입찰 참여에 대비해 투자 컨소시엄 구성을 추진하고 있으며, 국토교통부는 우리 기업의 사업 참여가 실질적인 성과로 이어질 수 있도록 베트남 중앙정부와 지방정부를 대상으로 정부 간 협력을 지속할 계획이다.
- 김운덕 국토교통부 장관은 “이번 방문은 지난 정상회담에서 확인한 양국 정상의 협력 의지를 구체적인 사업으로 연결하고, 우리 기업의 참여 기반을 넓히기 위한 정부 차원의 인프라 외교”라고 말했다.
- 이어 “북남 고속철도가 베트남의 남과 북을 잇는 길이라면, 한-베 협력은 두 나라의 미래를 잇는 길”이라며, “북남 고속철도와 도시개발 협력 등이 양국의 동반성장으로 가는 새로운 이정표(milestone)가 되도록 정부 차원의 지원을 아끼지 않을 것”이라고 강조했다.

담당 부서	철도국 철도정책과	책임자	과 장	우정훈 (044-201-3538)
		담당자	사무관	현기창 (044-201-3947)
			주무관	김남우 (044-201-4645)
	건설정책국 해외건설지원과	책임자	과 장	최정원 (044-201-3526)
		담당자	사무관	김지은 (044-201-3528)
			주무관	황병철 (044-201-3532)



미래를 짓다 모두를 잇다
MOVE | TOMORROW