

국외출장(베트남) 결과 보고서

2026.09.

글로벌사업처

1

출장개요 및 일정

□ 출장개요

출장목적	○ LH-호치민시 재무국 UGPP MOU 체결 ○ 호치민시 제안 후보지 및 경쟁 산업단지 방문 ○ GIPP 시범사업 관련 유력 파트너사 면담 ○ 동남신도시 투자 컨소시엄 파트너사 면담				
출장동기 및 배경	○ 베트남 신규 사업 발굴을 위한 LH-호치민시 협력 네트워킹 ○ 베트남 후속 산업단지 후보지 검토를 위한 현장 방문 ○ GIPP 시범사업 추진 관련 유력 파트너사 업무협의 ○ 동남신도시 주주간 계약서 체결을 위한 컨소시엄사 업무협의				
출장기간	○ '26.08.19.(수) ~ 08.22.(토) / 2박 4일				
출장국가	○ 베트남(호치민)				
출장자	소속	직급	사번	성명	비고
	글로벌 사업처	처장	113575	안병곤	
		차장	115386	차영호	
		과장	116584	박상혁	
출장자별 업무분장	성명	업무분장			비고
	안병곤	· LH 출장단 단장 · 베트남 사업(동남신도시, 산업단지 등) 총괄 · LH-호치민시 지도부 면담 및 MOU 서명권자			
	차영호	· 동남신도시 투자 관련 파트너사 업무협의 총괄 · 호치민시 지도부 면담 안건 도출 · 일정별 현장 개요 등 방문 제반사항 사전 검토 및 확인			
	박상혁	· 동남신도시 투자 관련 파트너사 업무협의 지원 · GIPP 관련 유관 기관 면담 안건 조율·업무협의 · 현장 방문일정 조율 및 확인			

□ 출장일정(기존)

일자	국가	시간	활동 내용		비 고
			출 발	도 착	
1일차 8.19.(수)	이동	오전	✈ 부산(10:00) * VN423(베트남항공)	호치민(12:55) * 비행 4h 55m, 시차 +2h	
2일차 8.20.(목)	베트남 (호치민)	오후	○ (15:00~17:00) GIPP 사업 관련 면담(OO그룹)		
		오전	○ (08:30~09:00) UGPP MOU 체결식 ○ (09:00~10:00) 호치민시 지도부 면담 ○ (10:30~12:00) 동남신도시 파트너사 면담(제일)		
		오후	○ (14:00~15:00) 동남신도시 파트너사 면담(NHO) ○ (15:30~17:00) 한인상공인연합회(KOCHAM) 면담		
3일차 8.21.(금)		오전	○ (10:00~11:30) KOTRA 호치민 무역관 면담		
		오후	○ (13:00~18:00) 후보지 및 경쟁 산단 현장 방문		
4일차 8.22.(토)	이동	오후	✈ 호치민(23:45) * VN408(베트남항공)	인천(06:40) * 비행 4h 55m, 시차 -2h	
	이동	오전	✈ 호치민(01:10) * VN422(베트남항공)	부산(07:50) * 비행 4h 40m, 시차 -2h	

□ 출장일정(변경)

일자	국가	시간	활동 내용		비 고
			출 발	도 착	
1일차 8.19.(수)	이동	오전	✈ 부산(10:00) * VN423(베트남항공)	호치민(12:55) * 비행 4h 55m, 시차 +2h	
2일차 8.20.(목)	베트남 (호치민)	오후	○ (15:00~17:00) GIPP 사업 관련 면담(OO그룹) ○ (19:00~21:30) 한인상공인연합회(KOCHAM) 면담		
		오전	○ (07:50~10:00) UGPP MOU 체결식 ○ (10:30~11:30) 호치민 총영사 면담		
		오후	○ (12:00~13:30) 베트남 주재원 업무간담회 ○ (14:30~17:00) NHO 사회주택 현장 방문 ○ (18:00~22:00) 동남신도시 파트너사 면담(NHO)		
3일차 8.21.(금)		오전	○ (09:00~10:00) KOTRA 호치민 무역관 면담 ○ (10:30~11:30) 경쟁 산업단지(VSIP) 업무협의		
		오후	○ (12:00~13:00) 동남신도시 파트너사 면담(제일건설) ○ (13:00~17:00) 제일건설 스마트물류단지 현장 방문 ○ (17:00~18:00) 빈훤 센트럴파크 도시개발 현장 방문		
4일차 8.22.(토)	이동	오후	✈ 호치민(23:45) * VN408(베트남항공)	인천(06:40) * 비행 4h 55m, 시차 -2h	
	이동	오전	✈ 호치민(01:10) * VN422(베트남항공)	부산(07:50) * 비행 4h 40m, 시차 -2h	

□ 변경사유 : 일정 추가 및 파트너사 요청에 따른 일정 변경 등

1. GIPP 사업 관련 면담(OO그룹)

□ 개요

일 시	2026. 8.19. 수요일 15:00~17:00	
장 소	OO 베트남 법인 사무실	
참석자	LH	안병곤 처장, 차영호 차장, 박상혁 과장
	OO	OOO 법인장, OOO 부장, OOO 부장

□ 주요 내용

- LH 해외사업 현황 및 GIPP 사업 모델 소개
- OO그룹 계열사 주요 사업 및 사업 확장 계획 소개
- 향후 LH-OO그룹 사업 협력방안 논의(중장기 전략 공유 등)

2. 한인상공인연합회(KOCHAM) 면담

□ 개요

일 시	2026. 8.19. 수요일 19:00~21:30	
장 소	호치민 시내 인근 식당(경복궁)	
참석자	LH	안병곤 처장, 차영호 차장, 박상혁 과장
	코참	김년호 회장, 정민철 총무, 전준우 차장, 박유리 대리 이호정 위원

□ 주요 내용

- 베트남 중·남부권역 한국 기업의 진출·확장 동향 파악
- 베트남 정부 차원 산업단지 및 주택 개발 정책 현황 공유
- 산업단지 개발시 주요 고려사항(인건비, 파트너 역할 등) 의견 청취

3. LH-호치민시 UGPP MOU 체결식

□ 개요

일 시	2026. 8.20. 목요일 07:50~10:00	
장 소	호치민시 재무국 청사	
참석자	한국	LH, 주호치민 총영사관, 제일건설, NHO, 코참 등
	베트남	호치민시 지도부, 호치민시 기업협회, 언론사 등

□ 주요 내용

- LH-호치민시간 ‘스마트 신도시 및 친환경 산업단지 조성’ 관련 협력 UGPP MOU 체결
- 정부 차원에서 투자 애로사항 해결을 위한 도시개발법 개정(‘26.8월)을 추진 중이며, 법령 통과시 투자 유치기회 확대 예상
- 협력 MOU 체결 후속으로 실질적이고 가시적인 성과 도출을 희망하며, 호치민시내 유망 사업 발굴에 많은 관심 및 협조 당부

□ 주요 사진



LH-호치민시 UGPP MOU 체결식

4. 호치민 총영사 면담

□ 개요

일 시	2026. 8.20. 목요일 10:30~11:30	
장 소	주호치민 총영사관	
참석자	LH	안병곤 처장, 차영호 차장, 박상혁 과장
	총영사관	정정태 총영사, 최상아 영사

□ 주요 내용

- 호치민시 및 주변 지역이 베트남 전체 GDP의 절반을 차지하며, 경제적 위상은 북부 권역보다 뛰어남
 - 베트남 수도인 하노이 우선 개발로 SOC 투자가 후순위로 밀려 있지만, 정부 정책 개선 등에 따라 많은 투자가 진행될 예정.
- 향후 산업단지 및 K-신도시 사업 추진시 영사관 차원 적극 지원.

□ 주요 사진



베트남 호치민 총영사 면담

5. 베트남 주재원 업무간담회

□ 개요

일 시	2026. 8.20. 목요일 12:00~13:30	
장 소	호치민시 인근 식당	
참석자	본사	안병곤 처장, 차영호 차장, 박상혁 과장
	주재원	이지순 법인장, 임현성 지사장, 이종문 차장, 송민규 차장, 정성애 차장, Ms. Giang

□ 주요 내용

- 베트남 주재원 및 현지 직원의 근무여건, 거주환경 및 애로사항 청취
- 베트남 사업(VTK, 동남신도시) 현황 및 현안사항 보고 및 협의
- 향후 VTK 법인 및 대표사무소 운영 방향성 관련 논의

6. NHO 사회주택 현장 방문 및 동남신도시 관련 면담

□ 개요

일 시	2026. 8.20. 목요일 14:30~22:00	
장 소	NHO 사회주택 현장(Imperial Palace) 및 호치민시 인근 식당	
참석자	LH	안병곤 처장, 차영호 차장, 박상혁 과장
	NHO	김규철 대표, 노대운 이사, 조인엽 팀장, Mr. Peter Woo, Ms. Lynh huynh, Ms. La hoang nhut, Mr. Xu an mai hung

□ 주요 내용

- 베트남 사회주택 정책 변화 및 남부권역 주택시장 동향 청취
 - 사회주택 입주자 모집 신청 요건 완화(지역 거주제한 해제, 소득 기준 완화 등)로 입주 대상 Pool 확대
 - 사회주택 구성* : 상업주택 20%, 사회주택 80%(5년임대 16%, 일반 64%)
- * 상업주택 : 분양가 상한 없음, 사회주택 : 유닛당 사업비의 10% 이익 상한

- 니치시장으로 베트남 대형 산업단지 주변 사회주택 건설을 위한 도시개발 사업 추천(정부 주택공급대책 및 시장참여자 과소 감안)
- 한국과 베트남의 거주환경 차이에 따른 현지 주택유형 관련 사항 청취
 - 높은 층간소음 수용도 및 더운 기후에 따라 층고(방통미장 불필요)가 여유롭고, 일반적으로 ㄷ자 혹은 L자 형태의 중복도로 건설
 - 부대시설의 경우 커뮤니티 시설에 수영장이 기본적으로 포함되며, 교통 환경의 영향으로 오토바이 지하주차장 설계가 일반적

Imperial Palace 사업 개요



- 위 치 : 호치민 4군
- 사업유형 : 사회주택(베트남 임대주택)
- 사업면적 : 18,127m²
- 세 대 수 : 1,115세대
- 규 모 : 3개동, 20층
- * 분양주택 20% 5년임대(전환형) 16% 임대주택 64%

- 동남신도시 사업추진 현황 공유, 사업 현안 관련 업무협의 등

□ 주요 사진



NHO 사회주택 현장 방문 및 면담

7. KOTRA 호치민 무역관 면담

□ 개요

일 시	2026. 8.21. 금요일 09:00~10:00	
장 소	KOTRA 호치민 무역관	
참석자	LH	안병곤 처장, 차영호 차장, 박상혁 과장
	KOTRA	최규철 관장, 송정훈 과장, 안미지 대리

□ 주요 내용

- KOTRA 베트남 현지 조직 및 사무소 현황, 주요 사업 청취
 - 베트남에 총 3개소(하노이, 다낭, 호치민) 운영 중이며, 각 무역관의 규모는 비슷하나, 베트남 수도인 하노이 무역관이 본부 역할 수행
- 인접국인 태국과 비교시 베트남은 자국 대표기업(빈패스트 등) 육성을 추진하며, 고부가가치 하이테크 산업 중심 인센티브 정책 개편
- 베트남 인력 수급난이 점차 심화되는 추세이며, 기진출 국내 기업의 사업 확장 움직임은 감지되나, 신규 진입 수요 증가세는 더딘 상황

□ 주요 사진



KOTRA 호치민 무역관 방문 및 무역관장 면담

8. 경쟁 산업단지(VSIP) 업무협의

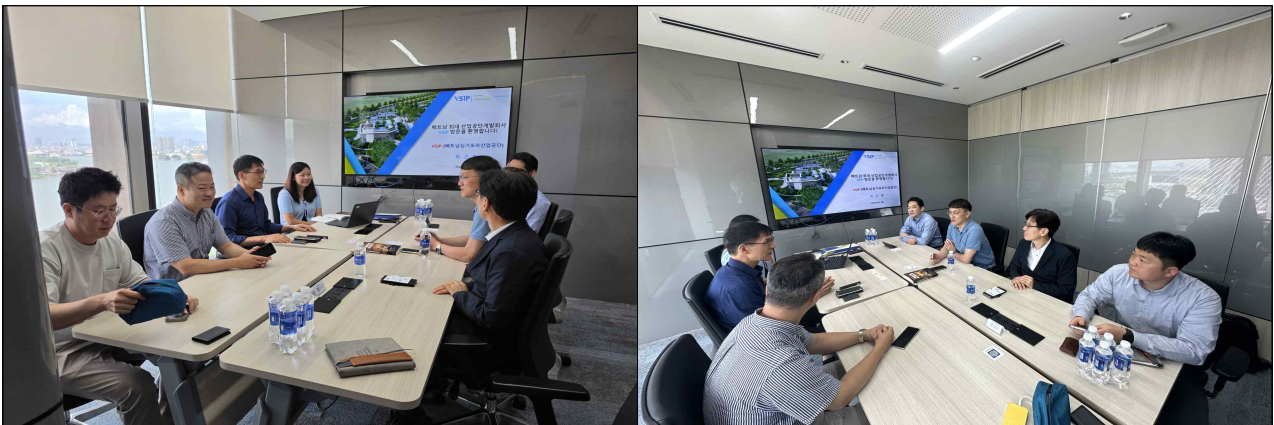
□ 개요

일 시	2026. 8.21. 금요일 10:30~11:30	
장 소	VSIP 사무실	
참석자	LH	안병곤 처장, 차영호 차장, 박상혁 과장
	VSIP	최근환 이사, Ms. Chiem Thi Ngoc Thuy

□ 주요 내용

- VSIP 주주 구성은 테마섹(싱가폴 국부펀드) 자회사 셈콥 51%, 베카맥스 (호치민시 산하 공공기관) 49%로 구성, 베트남 증시 IPO 준비 중
- 베트남 15개성에 26개 사업 추진 중, 올해까지 30개로 확장 목표
 - 최근 조성 산업단지인 VSIP3(1,000ha)의 경우 50% 이상 판매 완료 되었으며, VSIP 산단 입주기업의 90% 이상이 FDI 기업 해당
 - 분양률이 높은 배경은 VSIP의 브랜드 가치 영향이 있음
 - 최근 산단 입주기업의 인력 수급난에 따라, 대규모 산업단지 주변 배후 사회주택 도시개발 사업이 유망할 것으로 판단됨

□ 주요 사진



현지 산업단지 디벨로퍼(VSIP) 업무협의

9. 동남신도시 파트너사 면담(제일건설) 및 스마트 물류단지 현장 방문

□ 개요

일 시	2026. 8.21. 금요일 12:00~17:00	
장 소	호치민시 인근 식당 및 아마타 롱탄 산업단지 내 스마트 물류단지 현장	
참석자	LH	안병곤 처장, 차영호 차장, 박상혁 과장
	제일건설	임상훈 법인장, 권영훈 팀장, 시공 및 감리사 담당자

□ 주요 내용

- 국가 철도계획상 물류단지 근처에 지상철이 통과할 예정이며, 신설 예정인 롱탄 국제공항과 거리도 인접하여 우량 입지에 사업 추진 중
 - 물류단지 특성상 임대 단가 하락에 따른 사업성 저하 방지 차원에서 건설 공정률 90% 이상부터 테넌트 모집 시행
 - 산업단지 내 유일한 물류단지로 시행자(AMATA)측에서 앵커테넌트 소개
 - 사업다각화 차원에서 2단계 물류단지는 하이브리드 방식(RBF+RBW) 추진 및 공항 인접 특성 활용, 보세창고(세관업무 대행)도 건립 예정

롱탄 스마트 물류단지 사업 개요

- 위 치 : 아마타 롱탄 산업단지 1단계 현장
- 사업면적 : 10ha(1단계 4ha, 2단계 6ha)
- 사업주체 : 제일건설 베트남 법인
- 사 업 비 : 약 690억원(1단계)
- 사업기간 : '26.3월 ~ '27.5월(14개월, 시험운영 2개월 포함)
- 사업내용 : 상온창고 70%, 냉동창고 30%

- 동남신도시 사업추진 현황 공유, 사업 현안 관련 업무협의 등

□ 주요 사진



제일건설 스마트 물류단지 현장 방문 및 면담

10. 빈훤 센트럴파크 도시개발 현장 방문

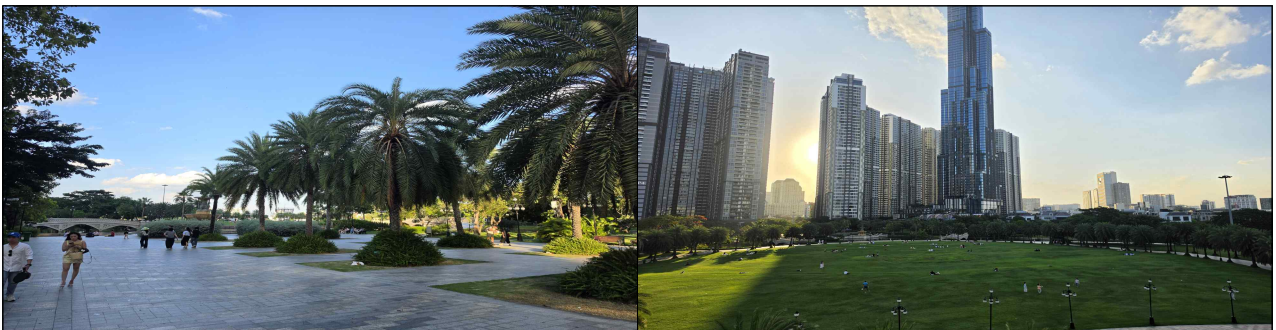
□ 개요

일 시	2026. 8.21. 금요일 17:00~18:00	
장 소	빈훤 센트럴파크	
참석자	LH 출장단	안병곤 처장, 차영호 차장, 박상혁 과장

□ 주요 내용

- 지구 내 입주민 전용 공원 활용이 보편적이거나, 빈훤은 공원을 공개 공지로 조성하여 인근 주민의 여가활동 지원하는 개방형 단지계획 수립

□ 주요 사진



빈훤 센트럴파크 도시개발 현장 방문

Sở Tài chính TPHCM ký kết hợp tác tăng trưởng đô thị với đối tác Hàn Quốc



SGGPO



20/08/2026 14:59

 Theo dõi Báo Sài Gòn Giải Phóng trên [Google News](#)

Sáng 20-8, tại Sở Tài chính TPHCM diễn ra Lễ ký kết biên bản ghi nhớ giữa Sở Tài chính TPHCM và Tổng Công ty nhà đất Hàn Quốc (LH) về “Chương trình đối tác tăng trưởng đô thị”.

Tổng Lãnh sự Hàn Quốc tại TPHCM Jung Jung-tae kỳ vọng, Biên bản ghi nhớ lần này sẽ kết nối kinh nghiệm của LH để đưa TPHCM phát triển thành đô thị toàn cầu. Để hiện thực hóa, ông mong hai bên sớm triển khai thí điểm các dự án đô thị mới, nhà ở, hạ tầng, đồng thời cam kết Tổng Lãnh sự quán luôn sẵn sàng hỗ trợ tích cực.



Giám đốc Sở Tài chính TPHCM Hoàng Vũ Thanh và Giám đốc điều hành LH ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác. Ảnh: K.CHÂU

Giám đốc Sở Tài chính Hoàng Vũ Thanh cảm ơn các lãnh đạo và đối tác Hàn Quốc. Ông chia sẻ, TPHCM đang đóng góp 24,5% GDP cả nước, đạt tăng trưởng