

경쟁에 의한 건축설계 제안공모 공고

한국토지주택공사에서는 창의적이고 실용적인 공공분양 및 공공임대주택 건설을 위해 양정역세권 A1, S2BL에 대한 공동주택 설계 제안공모를 다음과 같이 시행합니다.

1. 공모개요

가. 공 모 명 : 양정역세권 A1, S2BL 공동주택 설계용역 제안공모

나. 공모방식 : 건축설계 제안공모

다. 계획지표

구분	사업 유형	사업 면적 (㎡)	대지 면적 (㎡)	건설 호수 (호)	적용평형(호)					용적률 (%)	최고 층수
					46㎡	55㎡	59㎡	74㎡	84㎡		
A1BL	공공분양(일반형) 공공임대(선택형)	32,827	32,827	801	25	96	680	-	-	210	25층
S2BL	공공임대(선택형)	14,078	14,078	331	-	43	245	18	25	210	25층

※ 세부 계획지표는 설계공모지침서 참조

라. 시상 및 보상내역

○ 입상작 종류 및 보상

구 분		제출작품수		비 고
		2개	3개 이상	
당선작		최우수상 : 1개	- 최우수상 : 1개	설계권부여
기타입상작		우수상 : 1개	- 우수상 : 1개 - 장려상 : 1~3개	설계권부여시 보상금적용 제외
보상 비용	설계용역비 5억 초과	20백만원	- (우수상) 24백만원 - (장려상) 고득점순 18백만원, 12백만원, 6백만원	6천만원
	설계용역비 5억 이하	10백만원	- (우수상) 12백만원 - (장려상) 고득점순 9백만원, 6백만원, 3백만원	3천만원

※ 입상작 선정 및 보상관련 세부사항은 설계공모지침서 참조

마. 설계용역비

(단위 : 천원, VAT포함)

구분	계	건기토 (소방제외)	정보통신 (소방제외)	소방		조경	통합디자인	추가과업	비고
				기계	전기				
A1BL	3,208,518	2,533,011	101,831	198,424	80,656	143,237	58,597	92,762	
S2BL	1,711,913	1,327,115	53,911	104,171	42,674	78,456	30,774	74,812	

- ※ 추가과업은 토탈디자인, 제로에너지 예비인증, 건축물에너지효율등급 예비인증, 녹색건축 예비인증, 결로방지성능평가(A1BL), 교육환경영향평가 등 각종 인증을 포함 (지반조사 및 도시가스 제외)
- ※ 주택설계용역 계약전 설계, 토탈디자인 설계업무 등 과업내용 또는 업무대가 기준 등의 변경으로 설계용역비가 조정될 경우 계약시 반영

2. 응모자 등록

가. 응모자격 및 응모제한 : 설계공모지침서 참조

나. 응모절차 및 일정

공 고	2024. 03. 28. (목)
응 모 등 록	2024. 04. 01. (월) ~ 04. 03. (수) 16:00까지
질 의 접 수	2024. 04. 04. (목) ~ 04. 05. (금) 16:00까지
질 의 회 신	2024. 04. 09. (화)
공 모 안 제 출	2024. 04. 19. (금) 15:00까지 / LH본사(진주사옥) 방문제출
심사위원선정 및 공개	2024. 04. 19. (금) (LH 설계용역관리시스템에 공개 예정)
심 사 위 원 기 피 신 청	심사위원 공개일로부터 3일 이내(근무일 기준) (공고시 심사위원 명단 공개의 경우 공모안의 제출 마감일로부터 7일 전까지)
사 전 검 토	2024. 04. 23. (화) 예정
심 사	2024. 04. 26. (금) 예정 (장소 : 심사위원 공개시 확정)
당 선 작 발 표	심사 익일(예정) (LH 홈페이지 또는 설계용역관리시스템에 게시)
사업수행평가 서류제출	당선작 발표 후 3일 이내 - 소방 사업수행평가 대상에 한함
당 선 작 자 료 제 출	당선작 발표 후 10일 이내

※ 공사의 사업추진 여건에 따라 일정 및 장소는 조정될 수 있으며 조정 시 유선통보

다. 응모신청 시 구비서류

- 응모신청 및 작품제출 확약서 1부 (설계공모 지침서 양식 참조)

3. 기타사항

- 설계공모지침서(응모관련 양식 포함)는 인터넷 홈페이지(<http://cotis.lh.or.kr>)에 게시
- 설계공모에 관한 자세한 사항은 설계공모지침서를 참조하거나 아래로 문의 바랍니다.
- LH 건설공사의 ‘공동주택 철근누락 및 계약의 이행 부실’에 대한 수사 또는 소송이 진행중인 업체가 본 용역에 참여시 수사 또는 소송 결과에 따라 혐의가 확정될 경우 본 계약의 공동수급체 내 지분조정을 통한 대표업체 변경 등에 동의하는 확약서(공사 양식)를 계약체결시 계약서류와 함께 제출(공동수급업체 포함)하여야 합니다.

한국토지주택공사 공공주택사업처 공공주택사업3팀

< 전화 : 055-922-4010~1 / E-mail : yyy@lh.or.kr >

※ 설계공모 관련하여 제공도서는 LH 건설기술정보시스템(<http://cotis.lh.or.kr> / 공모관리 / 설계용역공모 / 공모현황)에서 Download 하시기 바랍니다.

2024. 3.

