

한국토지주택공사 광주전남지역본부 소유주택 매각 수의계약 공고

- ◆ '23. 11. 7일자로 공고하였던 「한국토지주택공사 광주전남지역본부 소유주택 매각 재공고」에서 유찰된 물건을 '23. 11. 27(월) 오후 1시부터 수의계약으로 전환하고자 합니다.
- ◆ 매각대상 물건은 별도 보수공사 없이 현황대로 매각하므로 입찰참가자는 현장 공개 일정에 따라 매각대상 물건의 제반현황 등을 사전에 확인하시기 바랍니다.
- ◆ 추후 발견되는 시설물의 파손, 불량, 노후, 누수, 미비 등을 사유로 일체의 하자보수 요구 및 비용청구는 불가함을 알려드립니다. 이를 수인하는 조건으로 수의계약에 응하는 것이므로 향후 이의를 제기할 수 없습니다.

1 공급대상 건물

가. 부동산의 표시 : 광주광역시 서구 유촌동 871, 상무버들마을 2단지아파트

단지명	동·호	전용면적 (㎡)	매각대금(천원)		
			계	계약금	잔금
상무버들마을 2단지	204동 1703호	49.96	141,000	14,100	126,900

2 수의계약 일정

가. 현장공개

사전 일정협의	현장 확인	현장공개 담당자
2023.11.28.(화) ~ 2023.11.30.(목) (09:00 ~ 18:00) * 주말 및 공휴일, 점심시간제외	2023.12.01.(금) (10:00 ~ 16:00)	LH 광주전남지역본부 주택 매각 담당자 ☎ 062)360-3013, 3016

- * 현장 확인은 현장공개 담당자와 사전 일정협의 후 가능하며, 상기 일정 이외의 현장 확인은 불가합니다.

나. 계약대상자 선정 및 계약체결

계약대상자 선정		계약체결일	계약보증금
대상자 선정일	계약체결 순번추첨		
2023.12.04.(월) 10:00	계약대상자 1인 및 예비자 선정	2023.12.04.(월) ~ 2023.12.05.(화)	14,100,000원

* 계약대상자 본인 확인을 위해, 신분증을 필히 지참해주시기 바랍니다.

다. 잔금납부

잔금납부	잔금	비고
2023.12.29.(금)	126,900,000원	별도 선납할인 적용되지 않음

라. 계약대상자 미선정시(2023.12.04(월) 오전10시 이후), 수의계약 향후일정

현장확인	계약 체결	잔금
매각담당자와 사전협의	계약대상자 선정 후 매각담당자와 협의	계약체결일 이후 45일 이내

* 잔금납부일 이전에 물건을 인도 받고자 하는 경우, 매각 담당자와 상호 협의하여 잔금납부일 등을 결정해주시기 바랍니다.

3 계약대상자 결정방법

가. 계약대상자 선정 : 2023. 12. 04.(월) 오전 10시 개시

선정장소	09:00 ~ 11:00	오전 11시 이후
광주광역시 서구 시청로 91, LH 광주전남지역본부	주택계약실 (2층)	경영혁신부 (4층)

* 대상자선정 당일 오전 10:00:00 이전까지 선정장소에 도착한 분이 2인 이상일 경우 모두 동순위를 부여하고 현장추첨을 통해 계약체결 순번을 정하여 그 순번대로 계약대상자 및 예비자 순번을 선정합니다.

* 대상자선정 당일 오전 10:00:01 이후 도착한 경우, 선정장소 도착순서에 따라 계약대상자, 예비자 순번을 선정합니다.

* 오전 11:00:00 이후로는 선정장소가 변경됩니다

- * 2023.12.04.(월) 오전 11시 이후 계약대상자가 없을 시(신청마감 이후), 수의계약 공고중에는 **계약서류 구비 및 선정장소 도착**의 두 가지 요건 모두를 먼저 충족한 자를 우선하여 계약대상자로 선정합니다. (단, 동시에 도착하는 경우는 현장추첨 진행)
- * 법인의 경우 대표자가 동일한 경우(대표자가 2인 이상인 경우도 해당) 동일 법인으로 간주되어 1개 법인으로만 신청 가능하며, 동일 법인여부는 대표자 성명 및 주민등록번호를 기준으로 판단합니다.
- * 본인이 개인으로 신청하고, 본인이 대표자로 되어있는 법인 명의로 신청하는 것은 중복신청으로 모두 무효처리 됩니다.
- * 계약대상자와 매매계약체결 시 매수인의 명의를 동일하여야 합니다.

4 매매계약 체결

가. 계약대상자는 계약체결기간 내에 매각대금의 10%를 계약보증금으로 납부하여야 하며, 납부 후 매매계약을 체결합니다.

나. 계약체결기간 : 2023.12.04(월) ~ 2023.12.05(화) / 10:00 ~ 16:00

* 점심시간 제외

다. 계약체결장소 : 광주광역시 서구 시청로 91, LH광주전남지역본부 경영혁신부(4층)

라. 구비서류(공고일 이후 발급분에 한함)

구분	필요 서류
공 통	계약보증금 납부내역서 1부
개 인	주민등록등본 1부, 신분증, 인감도장, 인감증명서(본인발급분) 1부
사업자	대표자 인감도장, 인감증명 및 신분증 사본, 사업자등록증 사본 각 1부
법 인	등기사항전부증명서 1부, 사업자등록증 사본 1부, 대표자신분증 법인 인감 또는 사용인감, 법인인감증명서 1부, 사용인감계 1부, 붙임1)임원현황 확인서, 붙임2)수의계약 체결 제한 여부확인서 각 1부
	<대리 계약 시 추가서류> 위임장 및 대리인 신분증

- * 개인의 경우 인감도장 및 인감증명서는 ‘서명’ 및 ‘본인서명사실확인서’로 대체하여 제출할 수 있습니다

마. 매매계약의 당사자는 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 의거 매매 계약체결일로부터 30일 이내에 부동산 거래내용을 신고할 의무가 있습니다.

바. 계약을 체결한 자가 다음 각 호에 해당하는 경우에는 공사가 계약을 해제할 수 있습니다.

- 1) 허위 또는 부실한 증명서류의 제시, 담합 기타 부정한 방법으로 입찰 및 계약에 참여한 경우
- 2) 계약체결 후 소정의 의무사항이나 계약서의 약정사항을 이행하지 아니하는 경우

5 매각대금 납부 방법

가. 납부방법 : 일시불(계약체결일 이후 잔금일 당일까지 매각대금 전액을 납부)

구분	계약보증금	잔금
납부기한	2023.12.04.(월) ~ 2023.12.05.(화) (10:00 ~ 16:00) * 계약체결일 당일 납부	2023.12.29.(금)
납부금액 (매각대금 기준)	10%	90%

* 별도 선납할인은 적용되지 않습니다.

나. 매각대금을 납부기한까지 납부하지 않을 경우 그 계약은 무효로 하며, 계약을 해제하고 계약보증금은 당사에 귀속됩니다.

6 소유권 이전

가. 소유권 이전은 잔금 납부가 완료된 후 소유권 이전서류를 교부하되, 소유권 이전에 따른 제반비용은 매수자가 부담하며, 계약대상자 이외의 자에게 소유권 이전은 불가합니다.

나. 계약대상자가 다른 법령이나 행정상의 제한 사항에 의한 요건 미비로 발생하게 되는 등기 또는 취득 제한이나 취득 후 재산권 행사에 불이익이 발생하더라도 당사는 일체의 책임을 지지 않습니다.

7 수의계약 제한사항

가. 아래 공사 수의계약 업무지침에 의한 수의계약 금지대상 등에 해당하는 경우 수의계약체결이 제한됩니다.

- * 입찰참가자격제한을 받은 자와의 수의계약 금지
- * LH의 퇴직자가 대표이사, 감사 등 임원인 법인 등과의 수의계약 금지
 - * 불임1) 임원현황 확인서 제출
- * 이해충돌 방지법에 따른 수의계약 체결 제한 대상과의 수의계약 금지
 - * 불임2) 수의계약 체결 제한 여부 확인서 제출

8 기타 유의사항

가. 계약대상자 이외의 제3자에게는 소유권 이전을 불허합니다.

나. 매각대상 물건은 현 상태대로 매각하며, 입찰 후 매각대상 물건에 대한 일체의 시설물 보수는 매수자 부담입니다.

다. 매각 부동산의 명도 책임은 매수자에게 있으며, 소유권이전 명도일은 잔금완납일로부터 10일 이내로 합니다.

라. 위 공고사항에 정하여진 사항을 이행하지 아니할 경우 당사는 즉시 계약을 무효로 할 수 있으며, 매각대금을 당사에 귀속 조치하여도 이의를 제기할 수 없습니다.

마. 이 공고문에 명시되지 않은 제반사항은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 동법 시행령, 동법 시행규칙 등 관련 규정에서 정하는 바에 의합니다.

바. 매각자산은 현 상태대로 매각하므로 행정상 제반규제, 관련 법규의 제한사항 등의 사유로 인한 일체의 하자에 대해서는 우리 공사에서 책임지지 않습니다.

사. 이전비용 및 이전 시점으로부터 발생하는 제세공과금 등 모든비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

[illegible]

2023. 11. 27.



한국토지주택공사 광주전남지역본부장

임원현황 확인서

- 계약전명 : LH광주전남지역본부 소유사택 매각 수의계약

1. 상기 계약건과 관련하여 당사의 임원*을 아래와 같이 제출합니다.

* 대표이사, 이사, 감사 또는 「상법」 제401조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자

연번	성명	생년월일	성별	직위	등기임원 여부	LH 퇴직자 여부 (퇴직자인 경우, 퇴직일자 기재)

2. 만일 상기의 내용이 사실과 다른 경우(축소, 누락포함) 계약상대자에서 제외, 계약해지 또는 해제 및 부정당업자로 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받을 수 있고 이에 대해 일체의 이의를 제기하지 아니할 것을 약약하며 확인서를 제출합니다.

20 년 월 일

주 소 :

회 사 명 :

대표자 : (인)

(공동수급체 구성원 모두 기재)

한국토지주택공사 광주전남지역본부장 귀하

붙임 2 수의계약 체결 제한 여부 확인서

수의계약 체결 제한 여부 확인서

• 해당하는 []에 √ 표시를 합니다.

(1쪽)

발주자	발주기관	한국토지주택공사 광주전남지역본부	발주부서	경영혁신부	발주날짜	2023.11.27.
	발주내용	LH 광주전남지역본부 소유사택 매각 수의계약				[] 공사 [] 용역 [] 물품 [V] 기타
	수의계약 사유	소유사택 매매계약				

계약상대자 (확인인)	성명 (대표자)	소속 (업체명)	[] 개인 [] 법인 [] 단체 [] 기타
	연락처	주소	

수의계약 체결 제한 확인사항

①	LH 소속 고위공직자와 그 배우자, LH 소속 고위공직자의 직계존속·비속 또는 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속에 해당하는가?	[] 예 [] 아니오 [] 해당없음
②	계약 업무를 법령상·사실상 담당하는 LH 임직원과 그 배우자, LH 임직원의 직계존속·비속 또는 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속에 해당하는가?	[] 예 [] 아니오 [] 해당없음
③	LH의 감독기관 소속 고위공직자와 그 배우자, 고위공직자의 직계존속·비속 또는 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속에 해당하는가?	[] 예 [] 아니오 [] 해당없음
④	상임위원회 위원의 국회의원과 그 배우자, 국회의원의 직계존속·비속 또는 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속에 해당하는가?	[] 예 [] 아니오 [] 해당없음
⑤	①부터 ④까지 어느 하나에 해당하는 사람이 대표자인 법인 또는 단체에 해당하는가?	[] 예 [] 아니오 [] 해당없음
⑥	①부터 ④까지 어느 하나에 해당하는 사람과 특수한 관계의 사업자(LH 임직원·공직자와 그 배우자, LH 임직원·공직자의 직계존속·비속, 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속이 단독으로 또는 합산하여 ㉞ 발행주식 총수의 100분의 30 이상, ㉟ 출자지분 총수의 100분의 30 이상, ㊱ 자본금 총액의 100분의 50 이상을 소유하고 있는 법인 또는 단체)에 해당하는가?	[] 예 [] 아니오 [] 해당없음

「공직자의 이해충돌 방지법」 제12조에 따른 수의계약 체결 제한에 대하여 위와 같이 확인합니다. 만약 위 사항이 사실과 다른 경우에는 어떠한 처벌이나 불이익도 감수할 것을 서약합니다.

한국토지주택공사 사장 귀하

계약상대자(확인인)

년 월 일

(서명 또는 인)