

임대주택관리

근로자 안전보건 7대 재해유형 20개 안전대책

임대주택관리

근로자 안전보건 7대 재해유형 20개 안전대책



Contents

01 /



임대주택관리 근로자 재해현황

..... 01

02 /



임대주택관리 근로자 7대 재해유형 20개 안전대책

..... 03

03 /



임대주택관리 근로자 안전보건 체크리스트

청소원 안전보건수칙 23

경비원 안전보건수칙 26

안전보건 체크리스트 28

안전점검 체크리스트 29

임대주택관리 근로자 재해현황

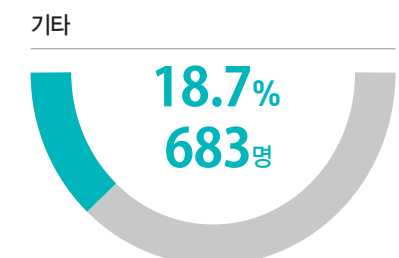
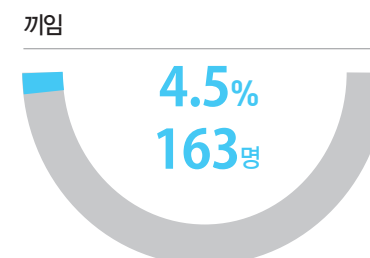
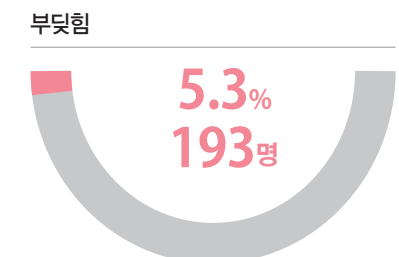
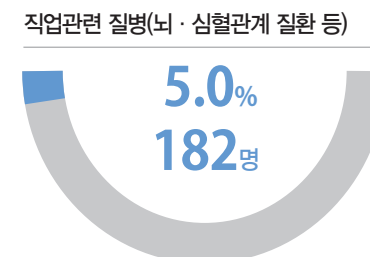
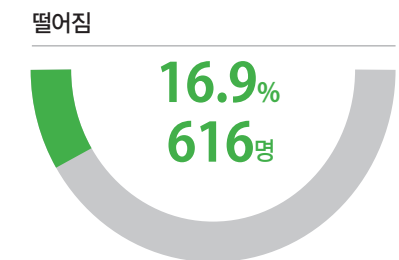
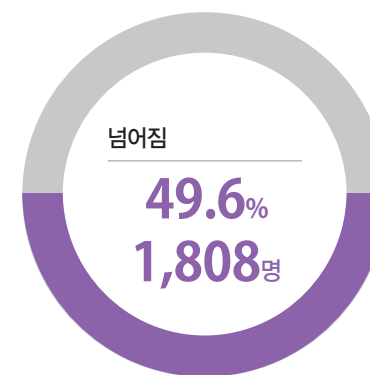


01

임대주택관리 재해현황

- **업무내용** 빌딩 · 아파트 · 상가 등 집합건물 내에서 수행하는 실내청소, 보일러 등 설비 운전 및 유지 · 보수 등의 업무
- **위험특성** 넘어짐과 떨어짐 재해가 전체의 66.5% 차지

발생형태별
재해현황
(2016년)



2016년 총 **3,645**명의 건물관리업 재해자 발생

2

임대주택관리 근로자 7대유형 20개 안전대책

사고사례를 통해 임대주택관리 사고를 알아보고 예방대책을 수립한다.



02 임대주택관리 근로자 7대 재해유형 20개 안전대책

2인 1조 작업은 기본

유형	NO	사고 원인(사례)	안전(예방)대책
① 넘어짐	①	(청소원) 화장실 미끄러짐	- 미끄럼 방지조치 실시 - 작업통로 확보
	②	(경비원) 계단실족	- 떨어짐 방지시설 설치 - 보호구 착용
	③	(시설관리) 이동식작업대 형광등 교체 중 실족	- 이동식 작업대 이용시 안전조치 - 보호구 착용
② 떨어짐	④	(청소원) 고소작업대 이동 중 실족	- 작업대를 가장 낮게 내리고 이동 - 이동통로의 요철, 장애물 확인 - 보호구 착용
	⑤	(청소원) 옥상 청소 중 주락	- 떨어짐 방지조치 - 보호구 착용
	⑥	(시설관리) 엘리베이터 점검을 인지 못하고 주락	- 전문가에 의한 승강기 취급 - 승강기 Key 관리철저 - 승강기 도어 개방시 운반구 위치확인
	⑦	(경비원) 기계식 주차장에서 실족하여 주락	- 작업장소에 조도확보 - 정비 등 작업시 운전정지 - 보호구 착용
	⑧	(시설관리) 고층 복도 형광등 교체 중 외부로 주락	- 안전한 작업발판 설치 - 안전한 작업방법 실시
	⑨	(시설관리) 박스 위 형광등 교체 중 쓰러짐	- 넘어짐 방지 사다리 사용
③ 절단 배임	⑩	(시설관리) 부품 연삭 작업 중 슛돌에 손가락 잘림	- 연삭 슛돌과 간격 유지(접촉금지) - 작업중지시 전원차단 - 작업중지시 강제정지 금지
	⑪	(시설관리) 전지 작업 중 낮에 배임	- 수공구는 작업용도에 맞게 사용 - 작업장소 이상유무 확인
④ 부딪힘	⑫	(시설관리) 기계실 통로 천장에 부딪힘	- 통로천장에 안증장치 설치 - 안전통로 설치 - 보호구 착용
	⑬	(경비원) 재활용 수거차량 짐계에 끼임	- 위험구역내 작업금지 - 안전통로 확보 및 방호조치
⑤ 끼임	⑭	(시설관리) 냉온수기 펌프 작업 중 끼임	- 펌프 팬 등의 회전부에 덮개 부착 - 팬에 직접적 접촉금지 - 기기주위 정리정돈
	⑮	(시설관리) 지하 물펌프 조작 중 끼임	- 펌프 회전방향 일치여부 확인 - 축이음부 및 방호덮개 부착유무 확인 - 배관의 흐름, 밸브 개폐여부 관리
⑥ 감전	⑯	(시설관리) 배전반 작업 중 감전	- 정전 작업 실시 - 절연용 보호구 착용
	⑰	(청소원) 바닥세정기로 청소 중 릴 외함에 감전	- 전선릴 외함 접지 - 누전차단기 설치
	⑱	(청소원) 변전실 전기판넬 청소 중 감전	- 중전부 절연조치 - 절연장갑 등 보호구 착용
⑦ 화재 폭발	⑲	(시설관리) 보일러 연통 교체 중 아크용접 화재	- 용접작업시 불꽃 비산방지 - 작업중 가연성 물질 이격 - 용접시 소화기 비치 및 안전교육
	⑳	(시설관리) 발전기 시운전 중 배터리 폭발, 화상	- 내산성 보호막, 보안경 착용 - 전기기술자가 부하와 연결 - 케이블 또는 도체 접촉 주의 - 발전기 가동중 접촉 금지 - 발전기 세트 적정 연결

02 임대주택관리 근로자 7대 재해유형 20개 안전대책

재해사례
No. 01

넘어짐



재해
내용

건물관리 용역회사 청소원이 화장실 바닥에 세제를 뿌린 다음 마포걸레를 이용하여 바닥청소 작업 중 미끄러져 넘어지면서 부상

발생
원인

미끄럼 방지조치 미실시

- 작업 시 세제가 도포된 바닥에서 잘 미끄러지는 일반작업화 착용

작업통로의 미확보

예방
대책

미끄럼 방지조치실시

- 미끄럼이 적은 작업화 등의 착용
- 미끄럼방지 바닥제재 시공 · 사용

작업통로의 미확보

- 작업 중 이동통로의 구획 및 확보
- 청소작업의 구역구분, 주의표지 게시 및 교육 실시

재해사례
No. 02

떨어짐



재해
내용

경비원인 피해자가 건물 순찰중 높이 2층 정도의 계단에서 실족하여 떨어짐

발생
원인

- 떨어짐 방지시설 미설치

예방
대책

떨어짐 방지시설 설치 철저

- 떨어짐 위험이 있는 장소에 근로자의 출입을 금지시키고 작업 시 떨어짐 방지를 위하여 반드시 안전난간 등의 안전 시설물을 설치한 후 작업 실시

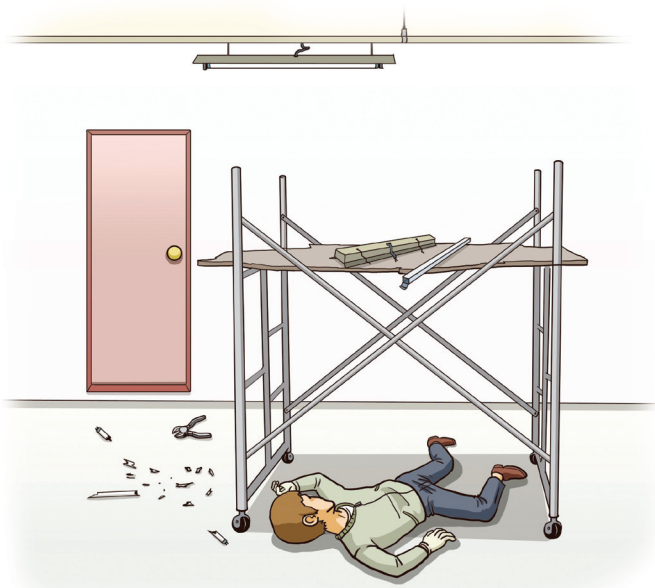
보호구 착용

- 떨어짐 위험이 있는 장소 출입시 안전모 등 개인보호구 착용

02 임대주택관리 근로자 7대 재해유형 20개 안전대책

재해사례
No. 03

떨어짐



재해
내용

시설관리 근로자가 지하 1층 주차장에서 이동식작업대에 올라 형광등 교체를 위해 전선을 연결하던중 바닥에 떨어져 사망

발생
원인

- 이동식 작업대 안전난간 및 구름바퀴 스톱퍼(브레이크) 설치 미비
- 안전모 등 보호구 미착용

예방
대책

이동식 작업대 이용 시 안전조치 철저

- 떨어짐 위험이 있는 이동식 작업대를 이용하여 작업하는 경우, 작업발판 주위에 견고한 안전난간 설치
- 이동식 작업대가 갑작스럽게 움직이지 않도록 바퀴에 스톱퍼 설치

높은 곳에서 작업하는 경우 안전모 등 보호구 착용

- 이동식작업대 등 근로자가 추락위험이 있는 곳에서 작업을 하는 경우 떨어짐에 대비하여 머리를 보호 할 수 있는 안전모 등 개인보호구를 반드시 착용하고 작업

재해사례
No. 04

떨어짐



재해
내용

내부 유리창 청소작업을 하기 위하여 면보루를 가지고 고소작업대에 승차하여 이동 중 바닥으로 떨어짐

발생
원인

- 작업자가 탑승한 상태에서 고소작업대를 이동
- 작업유도자를 배치하지 않고 작업을 실시

예방
대책

- 고소작업대 이동 시에는 작업대를 가장 낮게 내리고 이동
- 작업대를 올린 상태에서는 작업자를 태우고 이동하지 않음
- 이동통로의 요철상태, 장애물의 유무 등을 확인
- 개인보호구를 착용하고 관계자 외의 작업구역 내 출입을 제한

02 임대주택관리 근로자 7대 재해유형 20개 안전대책

재해사례
No. 05

떨어짐



재해 내용

19층 높이의 사무용 건물의 옥탑부에서 청소 작업을 마친 후 작업로프(100m 길이)를 끌어 올리는 과정에서 넘어지면서 약 80m 아래 콘크리트 바닥으로 떨어져 사망

발생 원인

- 떨어짐 방지조치 미 실시
- 개인보호구 착용 미흡

예방 대책

떨어짐 방지조치 실시

- 로프 수거 시에는 난간으로 부터 충분한 거리를 두고 작업 실시
- 미끄럼방지 바닥제재 시공 · 사용

개인 보호구(안전대 및 안전모)의 착용

- 떨어짐 위험이 있는 작업에는 안전모, 안전대를 반드시 착용 후 작업

재해사례
No. 06

떨어짐



재해 내용

○○백화점 휴점일에 지상 6층에서 엘리베이터 안전점검을 하고 있었으나, 백화점 시설업무를 담당하는 재해자가 이를 알지 못하고 지상 1층에서 물건을 운반하기 위해 전원이 꺼진 엘리베이터 문을 키(key)를 이용, 수동으로 개방 후 탑승하려다 지하 4층으로 떨어져 사망

발생 원인

- 비전문가에 의한 승강기 취급
- 승강기 도어 수동 개방 시 운반구 위치 확인 및 키(key) 관리 미흡

예방 대책

전문가에 의한 승강기 취급

- 승강기 고장 및 수동 개방이 필요한 경우 관련 전문기술자가 취급하도록 관리

승강기 key 관리 철저

- 승강기 키(key)는 일반인이 취급하지 않도록 적절한 시건장치를 통해 관리

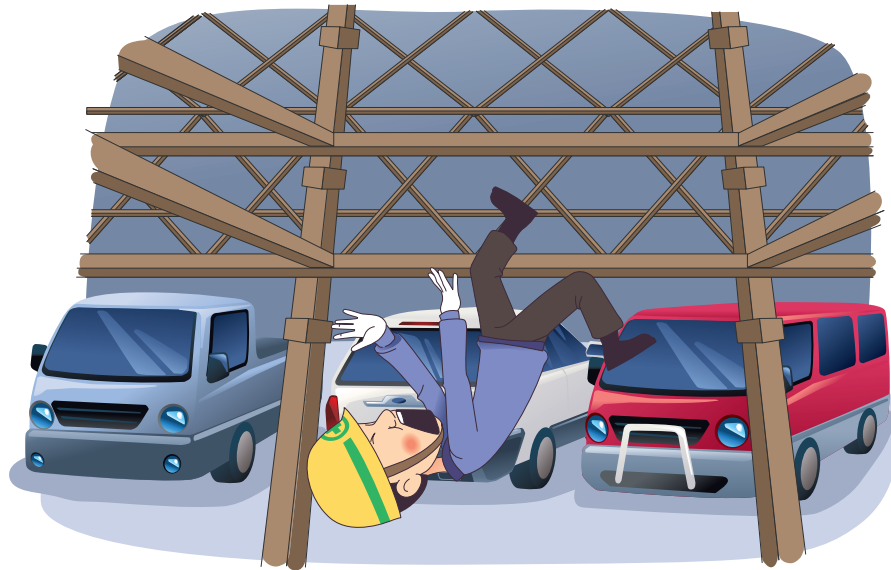
승강기 도어 개방 시 운반구 위치 확인

- 승강기의 도어를 수동으로 개방하는 경우 안쪽의 운반구가 있는지 확인

02 임대주택관리 근로자 7대 재해유형 20개 안전대책

재해사례
No. 07

떨어짐



재해 내용

주상복합건물 기계식 주차설비에서 입주자 차량을 출고하던 중 주차설비 오작동으로 입주자가 탑승한 차량이 지하주차장으로 다시 내려가자 피해자가 지하 2층 주차설비 상단에서 차량을 찾다가 발을 헛디뎠다 지하 2층 바닥으로 떨어져 사망

발생 원인

- 주차설비에 조명이 부족하여 어두움
- 주차설비 작동상태에서 작업을 실시

예방 대책

- 작업장소에 충분한 조도 확보
- 정비 등 작업 시 운전 정지
- 개인보호구 착용

재해사례
No. 08

떨어짐



재해 내용

아파트 11층 복도에서 관리사무소 전기과장인 피해자가 A형 사다리를 이용하여 복도 센서등 안정기 교체 작업을 하던 중 사다리 위에서 몸의 균형을 잃고 약 28m 아래 화단으로 떨어져 사망

발생 원인

- 사다리 등 작업발판을 불안전하게 설치하고 작업 실시

예방 대책

- 안전한 작업발판 설치
- 작업장의 유해·위험요인을 고려한 안전한 작업방법 실시

02 임대주택관리 근로자 7대 재해유형 20개 안전대책

재해사례
No. 09

떨어짐



재해 내용

천정 형광등을 갈아 끼우기 위해 쌓아둔 박스 위에 올라가 작업하다가 박스가 무너지면서 바닥으로 떨어져 부상

발생 원인

- 작업발판을 불안전하게 설치하고 작업 실시

예방 대책

- 넘어짐 방지 사다리 사용
- 2인 1조로 작업

재해사례
No. 10

절단



재해 내용

아파트 기계실에서 부품 연삭작업 시 슷돌에 손이 접촉되어 부상

발생 원인

- 작업대(워크레스트)를 미설치하여 부자연스러운 자세로 작업을 실시함
- 연삭기 슷돌 방호덮개가 미설치

예방 대책

- 연삭스틀과 작업대의간격은 1~3mm를 유지하고, 연삭스틀과 덮개의 간격은 3~10mm를 유지
- 공작물의 설치·해체시에는 연삭스틀에 닿지 않도록 한다.
- 작업을 중지할 때는 전원을 차단하고, 슷돌은 강제로 정지시키지 않는다.
- 연삭 작업을 중지할 때는 슷돌이 회전하는 상태로 방치하지 않는다.

재해사례
No. 11

베임



재해
내용

아파트 주변 나무절단 작업 및 전지 작업중 작업하던 낮에 실수로 왼쪽
손목부위를 베임

발생
원인

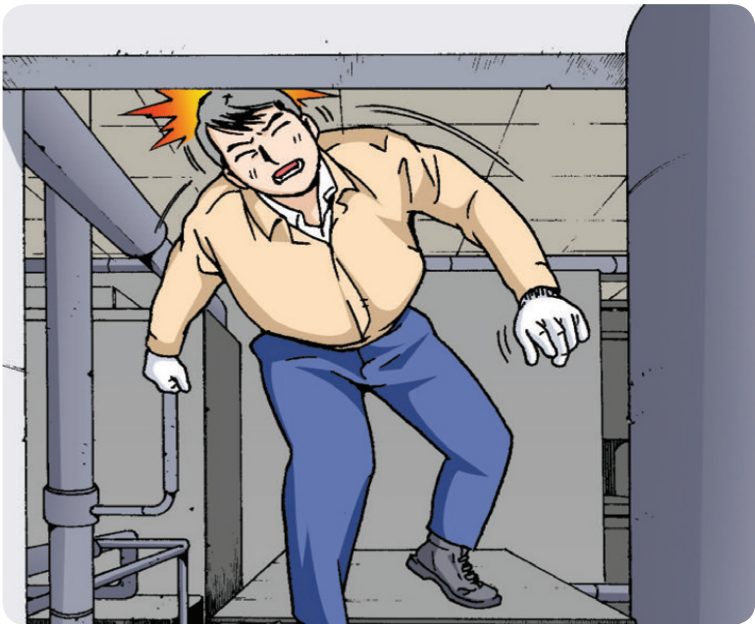
- 전지작업 전용 수공구 미사용
- 부적절한 작업자세 유지

예방
대책

- 수공구는 작업용도에 맞게 사용하며, 용도 이외는 사용하지 않는다.
- 수공구 작업자의 안전을 확보하기 위한 작업장소의 이상유무를 확인한다

재해사례
No. 12

부딪힘



재해
내용

기계실 사이의 통로를 지나가던 도중 천장에 머리를 부딪힘

예방
대책

- 통로 천장에 완충장치를 설치한다.
- 안전통로를 설치한다.
- 안전모 등 보호구를 착용한다.

02 임대주택관리 근로자 7대 재해유형 20개 안전대책

재해사례
No. 13

끼임



재해 내용

아파트 단지 내 재활용품 분리수거 작업을 보조하는 중 재활용품 수거 차량의 집게에 팔이 끼어 크게 부상을 당함

발생 원인

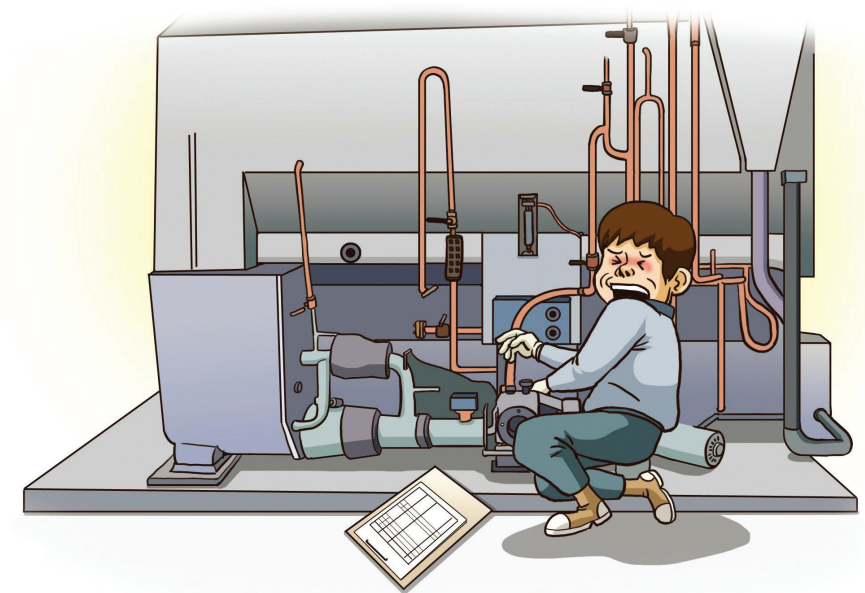
- 재활용품 분리수거 작업 시 수거 차량 작업 위험반경 내 접근
- 재활용품 정리작업 중 박스 밑에 깔린 비닐봉지 등 미끄럼 유발

예방 대책

- 재활용품 분리수거 작업 시 집게차 작업 반경 내 출입금지 조치
- 재활용품 정리작업 시 비닐봉지 등 미끄럼 유발 물건 먼저 수거

재해사례
No. 14

끼임



재해 내용

냉온수기 펌프작업 중 손가락이 끼여 상해를 입음

발생 원인

- 펌프 동력전달부에 방호덮개 미설치

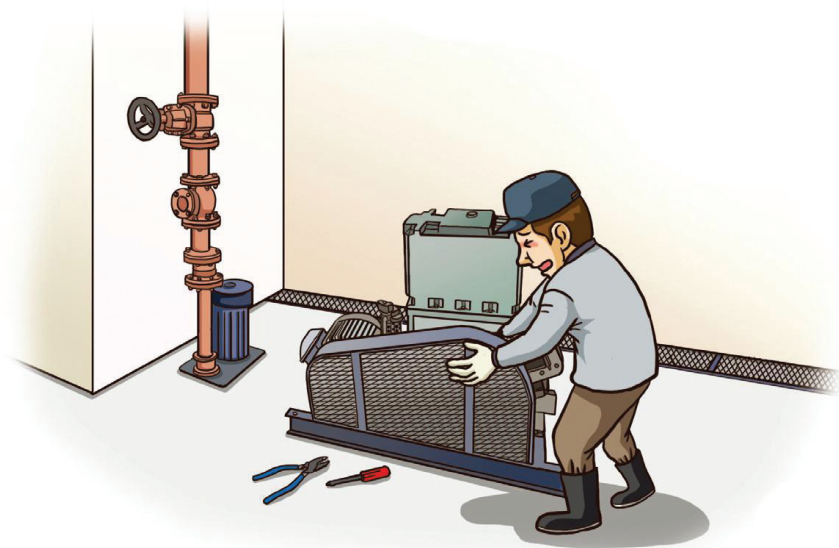
예방 대책

- 펌프, 팬 등의 회전부에는 덮개를 부착하고 접촉하지 않는다.
- 기기 주위는 정리정돈하고 기기상부에는 물건 등을 임의로 방치하지 않는다.

02 임대주택관리 근로자 7대 재해유형 20개 안전대책

재해사례
No. 15

끼임



재해내용

청소원으로 재직해 온 근로자가 건물 내 청소를 하다가 지하에서 물펌프가 작동되지 않아 펌프를 조작하던 중 벨트에 오른손 엄지손가락을 부상

발생원인

- 펌프 동력전달부에 방호덮개 미설치

예방대책

- 펌프 명판에 표시된 회전방향과 실제 회전방향이 일치하는지 확인
- 축 이음부의 체결상태, 케이싱, 임펠러, 베어링 및 하우징 등의 이상유무 및 방호덮개의 부착유무를 확인
- 배관의 흐름 방향, 이송물질 종류, 밸브의 개폐여부를 표시하여 관리

재해사례
No. 16

감전



재해내용

아파트(APT) 상가 3층에서 테이핑 처리하였던 교류 220V가 인가된 활선 1가닥의 길이를 조정, 적산 전력량계에 접속하기 위하여 절단하는 순간, 감전되어 사망

발생원인

- 배전반에서 전원을 차단하지 않고 활선상태로 작업
- 감전방지를 위한 개인보호구 미착용

예방대책

정전 작업 실시 및 작업안전수칙 준수

- 활선상태의 전선을 적산전력량계에 접속할 경우에는 차단기를 내려서 정전 시킨 후 작업 실시

작업시 절연용 보호구 착용

- 활선작업 시 절연용 보호구를 착용하고 작업 실시

02 임대주택관리 근로자 7대 재해유형 20개 안전대책

재해사례
No. 17

감전



재해 내용

바닥 세정기를 이용하여 건물바닥 청소 중 바닥 세정기가 연결되어 있는 전선 릴 (Reel)을 다른 곳으로 옮겨 놓으려다가 누전되는 릴 외함에 접촉하여 감전

발생 원인

전선 릴(Reel) 외함 접지 미실시 및 누전차단기 미설치

- 전선 릴 금속제 외함 접지 미실시
- 누전차단기가 부착되어 있지 않은 콘센트에 접속 사용

연결전선 절연상태 불량 및 절연파괴

- 전선 릴드럼의 전선인 입구에서 전선을 상호접속하여 비닐테이프로 불안정하게 절연처리

예방 대책

전선 릴 외함접지 및 누전차단기 설치

- 전선은 3심코드를 사용하여 1심은 전선릴 외함접지를 실시하고 접지극이 있는 누전차단기에서 배선된 콘센트에 접속하여 사용

연결전선 절연성능 유지 및 전선손상방지 조치

- 전선 상호접속부위는 절연이 양호하도록 충분히 피복하고 전선 릴 드럼의 전선 인입구에는 전선손상을 방지 하기 위한 고무패킹 사용

재해사례
No. 18

감전



재해 내용

지하주차장 변전실에서 전기판넬 뒷면 접지부분 주위의 이물질을 거하기 위해 손을 뺄는 순간 팡! 하는 소리와 함께 감전 사고 발생

예방 대책

- 충전부 절연조치
- 절연장갑 등 보호구 착용

02 임대주택관리 근로자 7대 재해유형 20개 안전대책

재해사례
No. 19

화재



재해
내용

입형식 유류 보일러의 연통을 교체하기 위해 아크용접 작업을 하던 중 화재가 발생하여 화상

발생
원인

용접작업 시 불꽃 비산방지 조치 미흡

작업 중 용접봉홀더 관리 미흡

- 용접작업을 일시 중단하면서 홀더에 부착된 용접봉이 샌드위치 판넬 등 철 구조물에 접촉

소화기 비치 및 안전교육 미흡

- 소화기 확보하지 않고 작업하여 초기진화에 실패

예방
대책

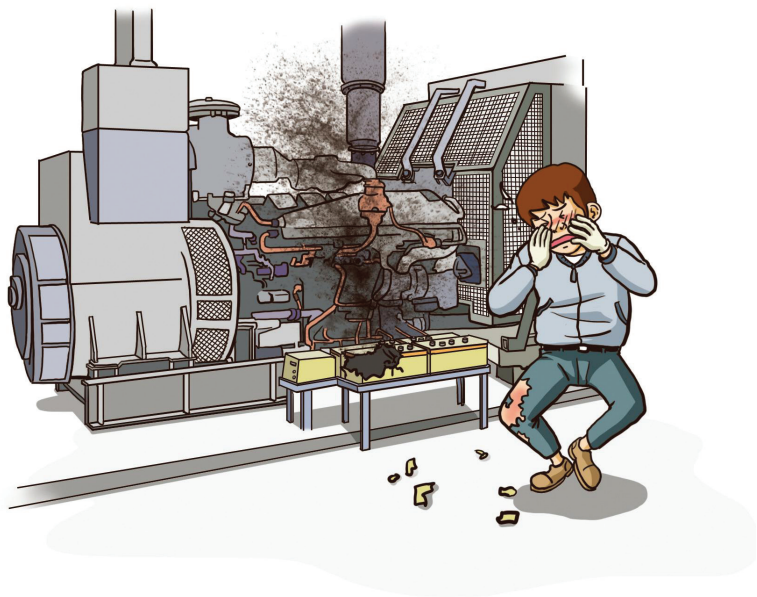
용접작업시 불꽃 비산방지조치 및 가연성 물질 이격

- 불티가 주변의 가연성 물질로 비산되지 못하도록 틈새, 개구부 등을 불연성 물질로 막고 불꽃 비산방지포 설치
- 주위의 인화성 또는 가연성물질을 충분히 이격

용접작업 시 소화기 비치 및 근로자 안전교육 실시

재해사례
No. 20

폭발·파열



재해
내용

전기실에서 발전기 시운전을 하던 중 발전기용 배터리 폭발로 인해 얼굴 화상 및 다리에 열상을 입음

예방
대책

- 배터리를 정비할 때는 전해액이 피부에 묻지 않도록 하며, 내산성 보호막을 치고 보호 안경을 착용한다.
- 발전기 셋트는 자격 있는 전기기술자가 부하와 연결하도록 한다.
- 발전기 연결 케이블 또는 도체를 신체의 일부나 절연되지 않는 전도성 물체와 접촉되지 않도록 한다.
- 발전기 가동 중에는 노출된 전장품에 신체 부위나 공구가 닿지 않도록 한다.
- 발전기 셋트는 전기적 특성 및 정격용량에 부합되는 부하에만 연결하도록 한다.



임대주택관리 근로자 안전보건 체크리스트

근로자의 재해를 미연에 방지하기 위한
구체적 예방대책을 알아보고 이를 실천하기위한 적극적 노력을 한다

- 01 청소원 안전보건수칙
- 02 경비원 안전보건수칙
- 03 안전보건 체크리스트
- 04 안전점검 체크리스트

01/ 청소원 안전보건수칙

01 청소노동자의 안전보건수칙 10가지



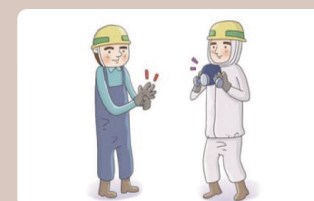
1. 화학물질의 물질안전보건자료를 확인하고, 물질의 취급방법을 정확히 알기



5. 고혈압, 당뇨병, 이상지질혈증 등은 철저히 관리하기



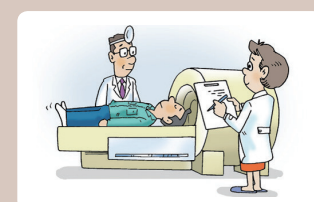
6. 고객이나 동료와 갈등이 생기면 즉시 보고하기



2. 화학물질 등 유해요인 취급 시 보호구 착용하기



3. 작업 시에는 반드시 작업매뉴얼을 준수하기



4. 정기적으로 건강진단 받기



10. 먼지를 털기보다는 닦기



9. 건강신호를 알아채고 즉시 보고하기

**노동자가
지켜야할
보건수칙
10가지**



7. 규칙적으로 운동하고 스트레칭하기



8. 폭염과 혹한기에 경보에 귀 기울이기고 대처하기

02 청소업체 사업주의 안전보건수칙 10가지



1. 화학물질의 물질안전보건자료를 게시하고, 노동자에게 교육을 실시하기



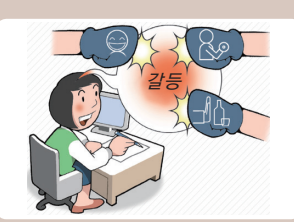
5. 뇌심혈관질환을 예방하기 위해 정기적으로 뇌심혈관질환 발병위험도를 평가하고 관리하기



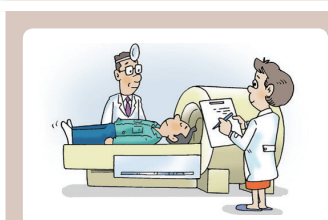
6. 폭염과 혹한기에 경보를 모니터링하고 적절하게 대처하기



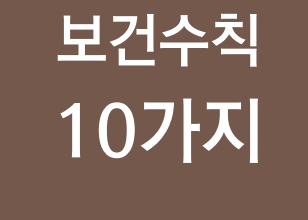
2. 적절한 보호구를 제공하고 착용지도하기



7. 갈등이 생길 경우에 대비하여 창구를 마련하기



3. 정기적으로 (특수)건강진단을 실시하기



8. 정기적으로 근골격계 부담작업 유해요인조사·증상설문조사



4. 작업매뉴얼을 구비하고 준수하기



10. 휴게시설을 마련하기



9. 정기적으로 직무스트레스에 대해 조사하기

사업주가 지켜야할 보건수칙 10가지

03 화학물질 안전보건관리 10가지

작업 전 안전점검
당신의 생명을 지킵니다

조선조선
코리아

안전보건공단
정령·정령·정령
OPEN
2016-직업건강-905

01

사업주(관리자)는 화학물질을 취급하기 전에 반드시 물질안전보건자료(MSDS)를 확보하여 유해성·위험성을 인지하여야 합니다.

02

벤젠

위험

화학물질 취급 시
근로자가 보기 쉬운 장소에 MSDS를 게시·비치하고, 용기 및 덮어 쓰는 용기 등에 반드시 경고표지를 부착하여야 합니다.

03

화학물질 취급장제

취급근로자에게 반드시 인체에 미치는 영향, 취급시 주의사항 등에 대한 교육을 실시하여야 합니다.

04

작업시에는 화학물질 발산원을 밀폐하거나 환기 설비(국소배기장치, 환풍기 등)를 가동하여 화학 물질에 노출되지 않도록 하여야 합니다.

꼭 알아야 할

화학물질 안전보건 관리 10가지

유해·위험성상 신고 센터
1644-8595

05

화학물질 취급 시 적절한 보호구 착용

근로자에게 적합한 개인보호구(방독마스크, 보호복 등)를 지급 및 착용하도록 관리하여야 합니다.

06

사업주는 정기적으로 작업환경을 측정·평가하고, 작업환경을 개선하여야 합니다.

07

근로자 건강관리를 위하여 정기적으로 특수건강 진단을 실시하여야 합니다.

08

근로자가 세면·목욕 등을 할 수 있도록 세척시설을 설치하고, 작업 후에는 작업복과 노출된 신체 부위를 깨끗하게 세척하여야 합니다.

09

화학물질을 취급하는 실내작업장에서는 담배를 피우거나 음식을 먹어서는 안됩니다.

10

화학물질 취급으로 신체에 이상구토, 호흡곤란, 피부발진 등을 느끼면 반드시 관리자에게 보고하고 의사의 적절한 치료를 받아야 합니다.

고용노동부
안전보건공단

출처: 안전보건공단(2016). 『화학물질 안전보건관리 10가지』

02 경비원 안전보건수칙



아파트 경비원은 건물 내·외부를 순찰하고 출입자를 통제하며 각종 시설물을 유지 및 관리하는 업무를 한다. 주요 발생재해로는 넘어짐, 떨어짐, 부딪힘, 절단·베림·찢림, 요통(근골격계질환) 등이

아파트 경비원의 주요업무

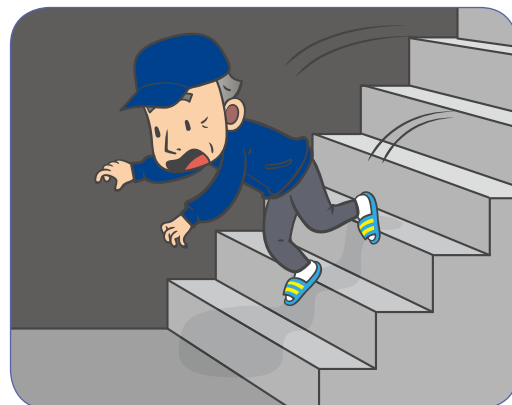
- 방문자의 출입을 점검하고 필요한 정보를 제공하며 불법침입 또는 도난, 화재 및 기타 위험 방지와 재산을 감시
- 아파트를 관리하며 간단한 수선 및 정비 실시
- 타인에게 해를 주는 소음, 진동 등의 거주자 및 기타 건물 사용자의 행위 규제
- 배달물을 접수하는 등 부재중인 거주자를 위한 서비스 제공

▲ 주요 위험요인

- 순찰작업 중 미끄러짐, 떨어짐, 뇌심혈관계질환 등의 재해위험
- 기기, 주차 등 시설관리 작업 중 떨어짐, 끼임, 부딪힘
- 청소, 분리수거 등 환경미화 작업 중 미끄러짐, 베임, 요통
- 고령 및 야간 근무로 인한 뇌심혈관계질환 발생 위험

아파트 경비원 재해사례

- 슬리퍼를 신고 아파트 야간 순찰 중 지하 계단을 내려오면서 실족하여
- 아파트 단지 내 조경수 전지작업을 위해 이동식 사다리 위에서 작업 중 몸의 중심을 잃고 바닥으로 떨어짐



경비원의 안전보건수칙



미끄러운 바닥 또는 턱 걸림에 의한 넘어짐

- 이동통로에 조도 75lux 이상의 채광 또는 조명시설을 설치. 조명시설 확보가 불가할 시에는 휴대용 조명기구 사용
- 계단 끝부분에 미끄럼방지조치(고무패드, 돌기부분 등)
- 바닥물기, 엔진오일 등의 기름기는 발견 즉시 제거하고, 미끄럼방지 안전화 착용
- 무거운 물건을 들고 이동할 때는 경사로를 이용하고, 2인 1조 작업
- 문턱은 눈에 잘 띄고 색으로 도색하거나 턱이 없는 구조로 개선
- 손수레는 인력운반에 적합한 중량과 부피 이하로 적재하고, 과속방지턱은 최대한 서행하거나 우회
- 재활용품 정리 시에는 비닐봉지 등 미끄럼 유발물질을 먼저 분리



떨어짐

- 떨어짐 위험이 있거나 고소작업을 할 경우 작업 환경에 적절한 작업발판 또는 고소작업대 사용
- 사다리 작업이 불가피 할 경우 2인 1조 작업
- 전지작업 시 안전한 작업위치에서 개인보호구(안전모, 안전대 등)를 착용하고 고지톱, 고지가위 등 적절한 도구를 사용
- 전구 교체작업 시 안전모, 보안경 등 개인보호구를 착용



근골격계질환

- 평상시 및 작업 전·중에 스트레칭으로 근골격계의 유연성 및 근력 증가
- 가급적 중량물 취급을 피하고 능력에 맞게 작업속도 조절
- 규칙적인 운동 실시



감정노동 관리

- 민원 및 다툼이 발생했을 때 응대할 수 있는 매뉴얼 마련 및 교육
- 주민들이 과도한 민원을 요구하지 않도록 객관적 기준 안내 및 관련 정책을 눈에 잘 띄는 곳에 게시

장년근로자를 위한 안전한 사업장 만들기

- 표지나 글씨는 크게 게시하고, 정보 전달은 듣는 방법에서 보는 방법으로 변경
- 고소작업, 심야작업, 중량물 운반작업 배치를 가능한 배제
- 고혈압, 당뇨 등 기초질환자의 사후관리를 강화하고 주기적으로 안전교육 실시
- 교대작업으로 인한 수면장애 예방 철저

03/ 안전보건 체크리스트 ✓

	안전 점검 포인트	근로자 안전행동 요령	확인
01	작업자 안전통로 확보	기계실 내부 공간이 과도하게 비좁거나 통로에 물건을 방치할 경우 야간순찰 시 넘어짐 사고 위험이 있으므로 정리정돈 및 충분한 통로 확보	
02	보행 전 장애물 확인	작업장 바닥에 물기가 있을 경우 미끄러짐 위험이 있고, 야간순찰 시 돌출물 등에 걸리거나 헛디딤 넘어질 위험이 있으므로 주위의 장애요인 확인	
03	계단 이동 시 뛰지 않고, 난간을 잡고 이동	계단을 통행할 때 헛발을 딛거나, 미끄러짐 위험이 있으므로 난간을 잡고 천천히 이동	
04	사다리 사용 작업 시 2인 1조 작업	사다리 작업 시 바닥이 평평하지 않거나 작업자가 사다리 위에서 움직일 때 사다리가 쓰러질 위험이 있으므로 다른 사람이 사다리를 잡고 작업	
05	높은 곳에서 작업할 때 안전모 · 안전벨트 착용	지붕 위 또는 사다리 위에서 작업할 때는 떨어질 위험이 있으므로 안전모를 착용하고, 지붕에 난간이 없는 경우 안전대 걸이 줄을 설치하여 안전대를 걸고 작업	
06	청소 차량 작업 시 신호수 배치	청소 작업 트럭을 작업자 또는 통행인이 보지 못할 경우가 있으므로 신호수를 배치하여 안전을 확보	
07	작업장 정리정돈 생활화	건물 내부 기계실이나 창고의 경우 공간이 좁기 때문에 넘어짐, 부딪힘 등의 위험이 있으므로 항상 정리정돈	
08	기계설비 회전체 덮개 설치	펌프, 모터, 커플링, 콤프레샤 등 회전체에 접촉할 경우 말려들 위험이 있으므로 덮개, 울 등 방호장치 설치	
09	작업 시작 전 및 작업 완료 후 스트레칭	출근 직후 몸이 굳은 상태에서 갑자기 작업을 할 경우 신체의 유연성이 떨어져 허리를 다치거나 넘어질 위험이 있으므로 스트레칭 실시(작업 후에도 동일)	
10	무거운 물건을 옮길 때 2인 1조 작업	자재 등 무거운 중량물을 들 때 허리 부상을 방지하기 위해 2인 이상이 작업	

※ 안전보건 체크리스트는 법적사항을 모두 포함한 것이 아니므로 자율안전보건활동에 참고용으로 활용하시기 바랍니다.

04/ 안전점검 체크리스트 ✓

Part

03

작업설비 · 장소별 · 업종별
안전점검 체크리스트

- 1. 공통
- 2. 건물 등의 종합관리

01 공통작업

1. 작업장 바닥

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	작업장 바닥에 물기가 있지는 않는가?				
2	왁스 등 청결작업으로 인해 넘어지는 사고 발생의 위험의 예방조치(안전 표지 설치 등)는 적절한가?				
3	작업장 바닥의 요철로 인해 발이 걸려 넘어질 위험은 없는가?				
4	작업장 바닥에 오일 누유로 인해 넘어지는 사고 발생의 위험은 없는가?				
5	작업장 바닥에 턱이 있는 곳은 없는가?				
6	작업장 바닥에 수공구가 방치되어 있지는 않는가?				
7	작업장 바닥에 전선 등이 방치되어 있어 작업자가 발이 걸려 넘어질 위험은 없는가?				
8	작업장 바닥에 비닐 등이 널려 있어 미끄러질 위험은 없는가?				
9	작업장 바닥에 물기제거용 매트가 고정되어 있는가?				
10	작업자는 미끄럼방지용 안전장구를 착용하고 작업 하는가?				
11	작업장 바닥은 미끄럼 방지조치가 되어 있는가?				

2. 작업통로

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	문은 근로자가 쉽게 열고 닫을 수 있도록 설치되어 있는가?				
2	통로바닥에 작업자가 걸려 넘어질 위험이 있는 장애물은 제거하였는가?				
3	바닥에 고여 있는 물이나 왁스청소로 인해 미끄러지는 않는가?				
4	근로자의 통행에 장애가 없도록 채광 또는 조명시설이 충분한가?				
5	화재에 대비한 소화시설이 갖추어져 있는가?				
6	교차점이나 코너에는 충돌방지용 거울을 설치하였는가?				
7	날씨에 관계없이 통로상의 돌출물을 확인할 수 있을 만큼 조도는 충분히 밝은가?				
8	복도에서 뛰어다니지는 않는가?				
9	출입문 근처에서 작업 시 안전조치(출입문 개방금지 등) 후 작업하고 있는가?				
10	다른 사람과의 충돌을 방지하기 위해 우측통행을 하는가?				
11	통로에 통행의 방해가 되는 물건 등을 보관하고 있지 않는가?				

3. 안전난간

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	상부난간·중간난간·발끝막이판 및 난간기둥으로 구성되어 있는가?				
2	상부난간은 바닥면으로부터 90~120cm의 높이에 설치되어 있는가?				
3	발끝막이판은 바닥면으로부터 10cm 이상 높이를 유지하고 있는가?				
4	난간기둥은 상부 및 중간난간을 견고하게 떠받칠 수 있는 간격을 유지하고 있는가?				
5	난간은 지름 2.7cm 이상의 금속제 파이프나 그 이상의 강도를 가진 재료를 사용하는가?				
6	안전난간은 100kg 이상의 하중에 견딜 수 있는 튼튼한 구조로 설치하는가?				
7	난간에 기대거나 밟고 올라서서 작업을 하지는 않는가?				
8	난간 설치 혹은 해체 작업 시 반드시 안전모, 안전대를 착용하는가?				

4. 사다리 작업

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	이동식 사다리의 각도는 75도 이하로 설치되었는가?				
2	바닥과 사다리는 가능한 한 수평을 유지하고 보호구(안전모 등)를 착용하고 2인 1조로 작업하고 있는가?				
3	이동통로에 작업자 및 장애물의 유무를 확인하고 사다리를 이동시키는가?				
4	사다리 발판의 간격은 25~30cm, 폭은 30cm로 설치하였는가?				
5	길이가 긴 사다리의 경우 계단참을 설치하였는가?				
6	사다리 기둥, 작업 발판의 상태는 양호한가?				
7	사다리 인접한 곳에 오일 누유로 인해 넘어질 위험은 없는가?				
8	출입문 근처에서 사다리 작업 시 안전조치(출입문 개방금지 조치, 장애물 제거 등) 후 작업 하는가?				

5. 고소작업대

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	고소작업대는 바닥면과 수평을 유지 하고 있는가?				
2	작업대를 상승시킨 상태에서 이동하지 않는가?				
3	작업대 이동 시 바닥의 요철로 인해 넘어질 위험은 없는가?				
4	작업 위험구역 내에 임의의 작업자가 출입하지 않는가?				
5	고소작업대에 비상정지 장치는 정상작동 하는가?				
6	고소작업대의 갑작스러운 이동으로 인한 사고예방 조치가 되어 있는가?				
7	고소작업대가 고압선로에 접촉 위험은 없는가?				
8	작업자는 안전모, 안전대 등 안전보호구와 보호장구를 착용 하는가?				
9	악천 후 고소작업을 하지는 않는가?				
10	갑작스러운 이동을 방지하기 위하여 고정대 또는 고임목 등을 사용하고 있는가?				
11	작업자를 태우고 사다리를 이동시키지는 않는가?				

6. 컨베이어

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	컨베이어의 기동 · 정지 스위치는 명확히 표시되고 쉽게 조작 가능한 것인가?				
2	컨베이어의 가동부분과 정지부분 또는 다른 물체와의 사이에 위험을 미칠 우려가 있는 틈새가 있는가?				
3	근로자가 작업 중 접촉할 우려가 있는 구조물 및 컨베이어의 날카로운 모서리 · 돌기물 등은 제거하거나 방호하였는가?				
4	컨베이어는 설계 시 사용목적 외의 사용을 하지 않는가?				
5	작업장 및 통로는 정리되고 청소되어 있는가?				
6	비상정지 스위치 주위에는 장애물이 없는가?				
7	컨베이어의 청소, 급유, 검사, 수리 등의 작업 시 컨베이어 운전을 정지하는가?				
8	컨베이어의 구동부에 방호덮개는 설치되었는가?				
9	건널다리 및 통로를 제외하고 컨베이어의 위나 아래를 횡단하지는 않는가?				
10	근로자, 정비작업자 및 관리감독자는 작업 전 컨베이어의 안전운전에 필요한 작업표준, 취급요령, 정비방법 등의 교육을 받았는가?				
11	컨베이어 벨트, 롤러 등 트매에 신체가 끼일 우려가 없는가?				
12	컨베이어에는 적색으로된 돌출형 비상정지스위치가 설치되어 있는가?				

7. 전기기계기구

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	전기기기의 누전으로 인한 감전재해를 방지하기 위하여 접지 등의 조치를 취하고 있는가?				
2	전기 기계기구의 충전부에는 절연덮개 등 방호조치가 되어 있는가?				
3	3상일 때 4심 케이블, 단상일 때는 3심 케이블을 사용하고 1심은 접지선 (녹색선)으로 하고 있는가?				
4	전기기기 리드선의 손상 및 노후화는 없는가?				
5	전기기기 리드선의 접촉부 조임은 확실한가?				
6	전기기기 리드선은 매설 또는 적당한 보호시설을 하였는가?				

8. 이동식 전기기계기구

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	코드 릴에 접지선 연결이 되어 있는가?				
2	코드 릴 또는 전원측에 누전차단기가 부착되어 있는가?				
3	코드 릴 전선 피복 상태는 양호한가?				
4	작업자가 젖은 손으로 코드 릴을 취급하지는 않는가?				
5	물기가 상존하는 작업장 바닥에서 이동식 전기기계기구를 사용하지 않는가?				
6	코드 릴의 플러그 및 콘센트가 손상되거나 파손되어 있지는 않는가?				
7	작업자가 보행이동 중 이동식 전기기계기구에 걸려 넘어질 위험은 없는가?				
8	문어발식 연결로 규정용량을 초과해서 사용 하지는 않는가?				
9	작업 중 콘센트를 플러그에 꽂아 둔 채 자리를 비우지는 않는가?				
10	작업장 주변 정리정돈은 되어 있는가?				
11	전동드릴 등 전동용 공구에는 충전부와 외함 등 사람이 접촉하는 부분에는 이중 구조의 것을 사용하는가?				
12	이동식 전기기계기구 전원 측에는 누전차단기가 설치되어 있는가?				

9. 분·배전반 등 전기설비

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	전기 차단기 점검 시 감전의 위험은 없는가?				
2	전기 분전반 설치 작업 시 충전부 전기 스파크의 위험은 없는가?				
3	전기 판넬 교체 작업 시 전원을 차단하고 작업하는가?				
4	작업자는 절연용 장갑, 안전화, 안전모 등을 착용하는가?				
5	작업에 필요한 안전장비 등을 구입하고 있는가?				
6	분·배전반 내 충전부 접촉 방지를 위한 방호장치는 되어 있는가?				
7	충전부가 노출되지 않는 폐쇄형 외함으로 되어 있는가?				
8	배전반 및 분전함 등 금속제 외함에 접지는 되어 있는가?				
9	분전반 설치 작업 시 가스 또는 분진 폭발 위험장소에 적합한 것을 설치하였는가?				
10	전기설비 점검 시 잠금장치 및 경고장치를 부착하였는가?				
11	전기 작업 시 안전보건교육 및 작업계획서 수립 후 작업하는가?				
12	전기단선도 및 회로구성을 정확히 알고 있는가?				
13	외부인 출입금지 및 위험경고표지, 접근한계 등 위험인지 표지를 설치하였는가?				
14	유자격자에 의해 전기 작업을 하고 있는가?				

10. 기계 등 시설물 유지관리

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	안전모, 안전화, 보안경 등 개인보호구를 구비·착용하는가?				
2	산소결핍 작업 시 필요한 측정 장비를 갖추거나 사용하는가?				
3	비상상황 발생 시 필요한 응급 연락체계를 갖추고 공기호흡기 등이 구비되었는가?				
4	기계 점검, 보수 시 작업 전에 동력원을 완전히 차단하고 「작업 중」 표지판을 설치한 후 작업하는가?				
5	고장 난 승강기를 임의로 열거나 기기를 조작하지는 않는가?				
6	각종 전기기계기구 작업 시 작업자가 작업 방법을 확실하게 인지하고 감전 사고에 대비하고 있는가?				
7	사다리 작업 시 안전한 작업 방법(2인 1조), 안전한 구조의 사다리 사용 등을 숙지하고 있는가?				
8	소화기 및 소화전의 작동 및 사용방법을 아는가?				

11. 근골격계질환

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	화물을 들 때 허리의 뒤틀림은 없는가?				
2	허리를 앞으로 숙이거나 뒤로 젖히는 자세를 취하지 않는가?				
3	물건을 옮기는 거리는 적절한가?				
4	물건을 들어 올리는 횟수는 적절한가?				
5	중량물을 밀거나 당기는 작업이 있는가?				
6	장시간 자세의 변화 없이 작업을 하는 경우가 있는가?				
7	취급하는 물체의 중량 및 부피는 적절한가?				
8	작업공간은 충분한 움직임이 가능한가?				
9	휴식시간이나 회복시간은 충분한가?				
10	근골격계 부담작업 유해요인조사는 실시하였는가?				
11	뇌심혈관계질환 및 근골격계질환 등 자신의 병력에 대해 확실하게 알고 건강관리를 하는가?				

12. 유해물질 취급작업

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	취급·운반 시 개인보호구를 착용하고 있는가?				
2	가연성, 인화성물질을 취급하거나 사용하는 장소에 환기설비 설치 및 가동한 후 작업하는가?				
3	물질안전보건자료 작성·비치 및 교육을 실시하고 있는가?				

1. 이동식 틀비계

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	이동식 비계에는 안전난간이 있는가?				
2	이동식 비계에는 승강사다리가 설치되어 있는가?				
3	주변 개구부는 안전조치를 하였는가?				
4	작업발판을 각재 등으로 설치하지 않았는가?				
5	작업발판은 하중을 견딜 수 있는 견고한 것인가?				
6	작업자는 안전대를 착용하는가?				
7	이동식 비계의 바퀴에 브레이크 · 뺨기 등이 설치되어 있는가?				
8	비계의 연결부 또는 접속부는 견고한가?				
9	비계의 재료로 변형, 부식되거나 손상된 것을 사용하지는 않는가?				
10	작업자는 안전화, 안전모, 보호장갑을 착용하고 있는가?				
11	이동식 틀비계의 작업발판은 고정되어 있는가?				

2. 외벽 청소작업 시작 전

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	작업 로프 및 구명줄은 마모나 손상 등 이상이 없는가?				
2	작업로프 및 구명줄의 체결상태 양호하며 고정장치는 견고하게 설치되어 있는가?				
3	설치로프 길이, 로프 접촉부 및 간섭부는 이상이 없는가?				
4	작업공간 아래의 지상은 보행자의 통행을 통제하고 있는가?				
5	작업용 로프 및 구명줄은 고정지지물에 2개소 이상 안전하게 결속하였는가?				
6	구명줄 설치 및 안전모, 안전대 등 개인보호구를 착용하였는가?				
7	줄을 매단 후 줄이 충분히 바닥에 닿도록 길이가 충분한가?				

3. 주차설비

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	주차관리인이 안전교육을 이수하였는가?				
2	출입문 설치, 작동상태 및 연동상태는 어떠한가?				
3	관계자 외 출입금지 조치는 되어 있는가?				
4	주차설비 작동절차, 주의사항, 비상연락망 등이 보기 쉬운 곳에 게시되어 있는가?				
5	비상정지 장치 등의 안전장치의 정상 작동 여부는 어떠한가?				

4. 수변전설비

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	충전전로 수리 작업 시 정전작업 조치절차를 준수하고 있는가?				
2	전기 차단기 점검 시 충전전로로 인한 감전의 위험은 없는가?				
3	전로 또는 그 지지물을 점검, 수리 및 도장 등의 작업 시 작업 전에 정전을 시키고 「작업 중」 표지를 부착하는가?				
4	작업자는 절연장갑을 착용하는가?				
5	작업자는 절연안전모를 착용하는가?				
6	변압기 방호울의 설치상태는 양호한가?				
7	변압기 방호울에 접지선은 연결되어 있는가?				

5. 보일러

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	보일러실에는 환기가 충분히 이루어지고 있는가?				
2	보일러실의 폭발사고예방을 위한 장치(압력방출장치 등)의 기능이 정상적으로 작동하는가?				
3	보일러가 인접한 곳에서 흡연 또는 화기취급(용접, 용단)작업을 하지는 않는가?				
4	보일러 가동 중에 급유를 하지는 않는가?				
5	보일러는 누전차단기에 접속 및 접지가 되어있는가?				
6	보일러실 출입통로 상의 조명은 적정한가?				
7	보일러실 출입계단에 미끄럼방지조치가 되어있는가?				
8	보일러 주변에 누유가 발생되고 있지는 않는가?				
9	수분이 많은 젖은 손으로 전원플러그를 조작하지는 않는가?				
10	보일러실에는 신속한 화재진압을 위한 소화설비가 구비되어 있는가?				

6. 발전기

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	동력전달부에 방호덮개는 부착되어 있는가?				
2	비상정지버튼은 부착되어 있는가?				
3	조작판넬에 접지선은 연결되어 있는가?				
4	각종 케이블의 절연상태는 양호한가?				
5	발전기의 고정상태는 양호한가?				
6	발전기 주변 오일이 흘러 방치되고 있지 않는가?				
7	수리·청소 등 비정상 작업 시 작업 전 전원을 차단하고 「작업 중」 표지판을 설치하는가?				
8	батери 연결부 상부에 전원부 접촉방지를 위해 아크릴 판으로 보호되어 있는가?				
9	케이블이 바닥에 방치되고 있지 않는가?				
10	주변 정리정돈은 양호한가?				
11	연료탱크에 충분히 급유되어 있는가?				
12	비상용 랜턴이 비치되어 있는가?				
13	시운전 시 귀마개를 착용하고 시운전 하는가?				

7. 급배수펌프

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	동력전달부의 방호덮개는 부착되어 있는가?				
2	본체 외함에 접지는 되어 있는가?				
3	전기배선의 절연상태는 양호한가?				
4	펌프의 고정상태는 양호한가?				
5	전원부 전선의 접속상태는 양호한가?				
6	바닥에 물이 방치되어 있지 않는가?				
7	수리·청소 등 비정상 작업 시 작업 전에 전원을 차단하고 「작업 중」 표지판을 설치 후 작업하는가?				
8	전원부에 방호덮개의 부착상태는 양호한가?				
9	본체의 균열 및 부식된 곳은 없는가?				
10	주변 정리정돈은 되어 있는가?				

8. 탁상용 연삭기

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	숫돌의 방호덮개는 부착되어 있는가?				
2	작업대(Work Rest)는 부착되어 있는가? (숫돌과의 간격 3mm 이내)				
3	연삭숫돌의 균열은 없는가? (타음 검사 실시, 균열 시 “타음” 발생)				
4	사용 전 시운전을 실시하는가? (숫돌교체 후 3분 이상, 작업 시작 전 1분 이상)				
5	프레임은 견고하게 부착되어 있는가?				
6	플렌지의 직경(숫돌의 1/3 이상)은 적절한가?				
7	숫돌에 표시된 허용속도를 초과하지는 않는가?				
8	전기배선의 절연상태는 양호하며 외함접지는 되어 있는가?				
9	작업자가 방진마스크와 보호안경을 착용하고 작업하는가?				
10	예비용 숫돌은 별도로 보관하고 있는가?				

9. 휴대용 연삭기

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	숫돌의 방호덮개 및 받침대는 부착되어 있는가?				
2	숫돌의 갈라짐, 잔금, 이빠짐, 흠 등의 균열 및 마모는 없는가?				
3	플렌지의 직경(숫돌의 1/3 이상)은 적절한가?				
4	전원플러그가 파손되지 않았는가?				
5	본체 외함 접지 및 누전차단기에 접속하여 사용하는가?				
6	전기배선의 절연상태는 양호한가?				
7	숫돌에 표시된 허용속도를 초과하지는 않는가?				
8	작업장소의 근처에 가연성 물질이 없는가?				
9	가공물은 견고하게 고정 되었는가?				
10	작업자는 방진마스크와 보호안경을 착용하고 작업 하는가?				

10. 공기압축기

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	회전부에는 안전덮개가 견고하게 설치되어 있는가?				
2	벨트의 장력은 적당한가?				
3	압력계의 손상 및 부식이 없고 작동상태는 양호한가?				
4	안전밸브를 손으로 작동 시켰을 때 공기가 방출되는가?				
5	안전밸브의 압력조정 너트에 봉인이 되어있는가?				
6	언로우드 밸브는 설정압력에서 정확히 개폐되는가?				
7	압력스위치는 적정압력에서 정확히 전원이 차단되고 접점 등에 손상이 없는가?				
8	드레인 밸브를 조작(열어)하여 공기탱크 내의 응축수(물)을 배출 하고 있는가?				
9	전원부 전선의 연결상태 및 피복상태는 양호한가?				
10	명판(최고사용 압력 등의 표시)이 부착되어 있는가?				
11	공기 압축기의 본체 외함은 접지되어 있는가?				

11. 수공구

순번	점검 내용	점검결과			비고
		개선 필요	보통	우수	
1	날, 이, 나사, 손잡이, 핸들 등의 마모, 파손, 변형여부				
2	용도 맞는 공구 사용 여부				
3	정리정돈 및 보관 상태				

임대주택관리

근로자의 안전보건
7대 재해유형 20개 안전대책

본자료는 안전보건공단 건물관리업 재해현황 및 안전대책을 참고하여 작성하였습니다.