

베트남 국외출장 결과 보고서

한국토지주택공사

2022. 05

글로벌사업처

- (출장자) 처장 이지순, 차장 최태영
- (출장목적) 베트남은 흥옌클린산단 착공과 후에스마트시티 사업의 본격화 등 글로벌사업 10대 핵심프로젝트 주요국가로,
 - LH혁신안에 따라 선택과 집중을 통해 실질적인 성과창출이 가능토록 베트남 내 전체 사업지구의 종합적인 현황과 사업여건 파악
- (일 정) 베트남, 4.16(토) ~ 4.24(일) (8박 9일)

구 분		출장중 추진업무	주요면담자
북부	흥옌 클린산단(1단계)*	착공 및 공급일정, 법인운영 협의	에코랜드 사장, VTK 법인장
	흥옌산단 1구역(2단계)*	사업착수 시기, 추진방안 협의	에코파크 부회장
	하노이 공공주택개발*	PIA 쟁점사항 협의	에코플레이스 사장
	하노이 K-Edu타운*	개발계획 및 토지가격 협상	수디코 회장
	하남성 산업단지	현장답사 및 착수시기	비텍스코 본부장
중부	후에 스마트시티 개발*	MOA 쟁점사항 협의	후에SMC 사장
	찐마이랑코 산업단지*	입지등 현장답사 및 사업착수여부 논의	주재원등
	다낭 사회주택개발	입지등 현장답사 및 사업참여여부 논의	주재원등
남부	껀터 스마트시티 개발	입지 및 주변현황 조사	-
	년짱 스마트시티 개발	입지 및 주변현황 조사	-
	롱탄 신공항 배후 물류도시 개발	사업지 소개 및 협력방안 논의	KN그룹 부회장

* 22년도 글로벌사업 10대 핵심프로젝트

해외사업 성공사례 창출을 위해 핵심사업지구(흥옌산단, 후에스마트시티)에 역량 집중, 그 외 사업들은 체계적인 준비로 내실있게 진행

□ 현지 사업여건

- (사업환경) 정부중심의 사회주의국가로 공공기관인 LH에 우호적
 - 올해 흥옌클린산단의 착공은 베트남내 LH의 사업실행력 증명과 이를 통한 신뢰도 확보의 계기 될 것으로 예상
 - 단, 후진국형 관료문화가 지배적으로, 원활한 사업추진을 위해 신용 있는 현지 업체들과의 파트너쉽 형성이 중요
- (산업단지) LH를 통한 한국기업 유치, 그에 따른 지역경제 활성화 및 일자리 창출 기대, 한국기업도 LH를 통한 안정적인 토지공급 선호
 - 베트남 북부(하노이)와 남부(호치민)를 중심으로 한인기업들이 집중, 중부지역은 상대적으로 임금이 낮아 잠재력 우수
- (도시개발·주택사업) 부동산시장예측 사업의 차별성과 사업추진 안정성 확보를 위해 LH와 공동시행 의향
 - 대도시 중심으로 부동산 개발사업이 활발하게 추진되고 있으나, 주로 단독형주택과 고급주택 위주의 편중된 주택시장 형성중

□ 사업지구 중점추진사항

- (산업단지) 올해 착공·공급 예정인 흥옌클린산단의 체계적인 일정 관리 및 신규 착수하는 흥옌산단 1구역 내부절차 조속 추진
 - 클린산단 착공식은 국·내외 상황을 고려하여 결정, 용지공급은 시공계획을 반영할 수 있도록 공급계획 수정(당초 6월, 11월)

구 분	일 정	비 고
조성공사		(국내·외 여건감안) ·공사기간: 24개월 ·공사금액: 486억
용지공급	(1차 공급) (2차 공급)	(2회 공급예정)

- 우리기업의 다양한 수요에 대응하기 위해 공급가격 및 유치업종 차별화, 베트남 북부·중부·남부 산업단지 단계적 추진

구분	사업지구	추진시기	장점	유치업종
북부	흥옌성 클린산단	기 추진	하노이 ~ 하이퐁 경제벨트 중심	전기전자, 기계 등
	흥옌성 산단1구역	'23년		
	하남성 산업단지	장기과제	세제지원, 낮은 인건비	첨단산업
중부	편마이랑꼬 경제구역	'24년	낮은 인건비, 저렴한 토지비용	섬유, 식품
남부	롱탄공항 산업도시	장기과제	공항 인접	첨단산업, 고부가 산업

- (도시개발·주택사업) 입지 및 파트너사 역량, 지방정부 관계등을 종합적으로 고려, 본격적인 사업추진이 가능한 지구에 역량 집중
- (후에스마트시티) 금회 출장을 통해 파트너사와 사업구체화 협의, 후에시 사업지구의 개발여건 및 가능성을 확인함에 따라,
 - ⇒ LH주도의 스마트시티 개발사업 본격화를 위해 사업추진 MCA 체결 및 경관심, 출자금의 등 추속 절차 조속 추진
- (K-Edu타운) 하노이 제2한인학교 건립과 연계된 공동성이 큰 사업으로 적정 토지가격 및 개발계획 협의를 통해 안정적 사업구조 기획
- (기타사업) 국내 투자절차를 완료한 하노이 사회주택사업 및 기타 사업지구는 지속적으로 검토하되, 현지 진행상황등을 모니터링

□ 베트남 사업추진 일반사항

- (베트남정부) 한-베 수교 30주년과 연계한 베트남 중앙정부 및 지방정부 관계자 초청연수, 정책교류 등 지속적인 우호관계 유지
- (파트너사) 베트남내 높은 신뢰도와 실행력을 보유한 기업들과의 업무 및 기술교류를 통해 사업추진을 위한 현지 파트너쉽 형성

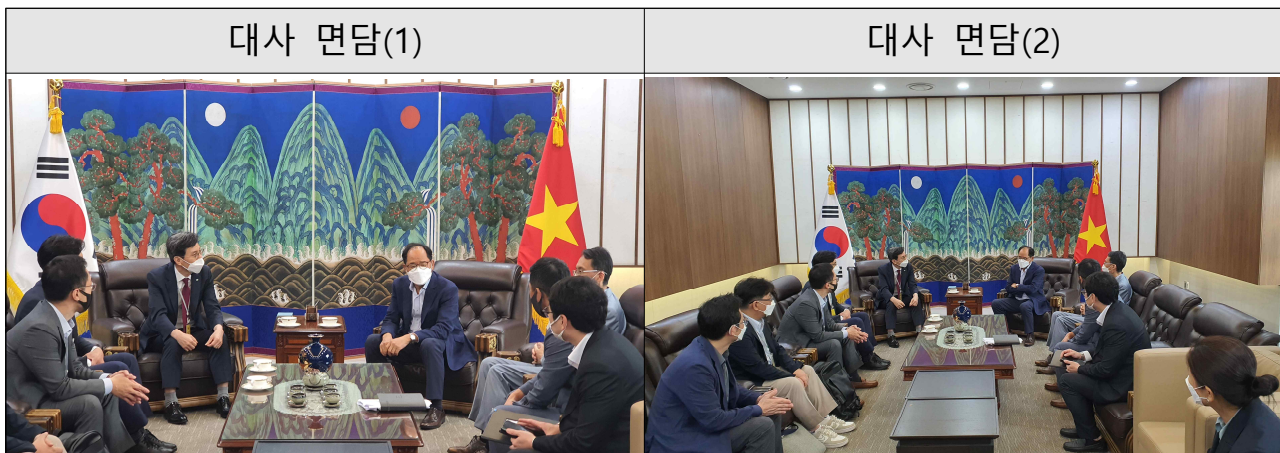
① 주베트남 한국대사관 면담

□ 대사관 면담

일 시	'22. 4.18 11:00~13:30	
장 소	주베트남 대한민국 대사관 (하노이)	
참석자	대사관	박노완 대사, 김유인 국토관 등
	LH	처장 이지순, 차장 최태영, 주재원 3인
	기타	K-Edu타운 개발사업 타당성분석 용역수행업체

○ 주요 면담내용

- (출장단) 베트남내 추진사업 소개 및 현안사항, 향후 계획 보고 등
 - 베트남에서 LH가 첫번째 사업착수하는 **홍옌클린산단** 착공식관련 대사관의 전폭적인 지원 요청 및 **홍옌산단** 향후계획 보고
 - 후에 스마트시티사업 소개 및 한인학교 건립과 연계하여 추진하고 있는 K-Edu타운 개발사업 SUI CO社', 1차 협상 계획 보고
- (대사관) 하노이 수교 30주년 기념과 연계할 수 있는 성과사업 요청, 베트남의 정치·경제적인 환경을 종합적으로 이해하며 사업추진 당부
 - 홍옌성에서 추진중인 산단사업의 원활한 진행과 산단사업 추진시 베트남 북·중·남 전역에 대한 장기적인 계획하에 접근 요청



2 흥옌클린산단 현지조사 및 업무협의

□ 흥옌성 클린산단 현지 조사

일 시	'22.4.19 09:00~10:00	
장 소	흥옌성 리트엥갯지구 2단계 클린산단 사업지구	
참석자	LH	처장 이지순, 차장 최태영, 차장 김석동, 차장 이영인
	VTK	선병수 법인장

○ 주요 조사내용

- (주변현황) 클린산단 위쪽 'IZ 3'을 에코랜드+일본기업(JCM)이 합작으로 산업단지 추진 중
- 최근 산단용지 분양을 시행했으며, 리트엥갯지구 활성화에 도움이 될 것으로 보임



- (보상현황) 사업지구가 2개 현(베트남 지방단위)에 위치하고 있으며, 1개 현은 보상비 지급 시작, 다른 1개 현에 보상비 지급 단계 중
- (착공여건) 지구의 대부분이 농지이며, 보상절차가 착수되어 농사를 시작하지 않아 보상완료 시 즉시 착공 가능

⇒ 사업지구 일부를 생활쓰레기 집하장으로 사용 중인 것으로 보이며, 공사착공에 장애가 되지 않도록 흥옌성에 쓰레기처리 촉구 필요



□ 흥연성 클린산단 업무협약

○ 합작법인(VTK) 업무협약

일 시	'22.4.18 17:00~18:00	
장 소	하노이시 VTK 회의실	
참석자	LH	처장 이지순, 차장 최태영,
	VTK	선병수 법인장, 차장 이영인(겸무)

○ 파트너사(에코랜드) 업무협약

일 시	'22.4.20 10:00~11:00	
장 소	흥연성 에코파크 사업지구	
참석자	LH	처장 이지순, 차장 최태영, 차장 김석동, 차장 이영인
	에코랜드	응우옌 쑹 흥 사장외 2명

○ 주요 협의내용

- (공사착공) 조성공사 업체선정 입찰이 공고되어, 6월말 계약 체결 및 7월중 공사 착공 예정
 - ⇒ 착공식은 국내·외 상황을 고려하여 시기 및 규모 추후 결정
- (용지 공급) 올해 2차례 일반공급을 예정하고 있으며, 시공사 선정 및 착수시기 등은 고려하여 일반공급 시기검토
 - ▷ VTK 입찰에 제도 같은 의견이 나왔으며, 농작 공급은 농작업체와 시공계획을 검토할 수 있도록 7~8월중으로 시기 조정
- (에코랜드 요청사항) 흥연성에서 Ground Breaking(토지신을 위한 제사) 행사를 5월중으로 개최하길 희망
 - ⇒ 공사업체 선정이후 추진하는게 바람직할 것으로 보이며, VTK와 추후 추가협의



3 흥연산단 1구역 현지조사 및 업무협의

□ 흥연산단 1구역 현지 조사

일 시	'22.4.19 10:00~11:00	
장 소	흥연성 리트엥겟지구 산단 1구역 사업지구 인근	
참석자	LH	처장 이지순, 차장 최태영
	주재원	차장 김석동, 차장 이영인

○ 주요 조사내용

- (주변현황) 하노이-하이퐁 고속도로와 바로 접해있어 산업단지로서 입지가 우수하며, 본 사업지구는 일부 분묘의 대부분 농업용지로 철거 및 보상도 용이할 것으로 예상
 - 사업지구의 입지, 규모등을 고려하였을 때, 사업계획 초기단계부터 삼성, 엘지등 국내 대기업 유치 방법 모색 필요
- (지구현황) 산업단지 진출입로와 고속도로 나들목을 직접 연결하는 간선도로의 위치와 방향, 이와 연계한 산업단지 지구설계 검토
 - ⇒ 흥연성과 사전 협의하여 지구선계와 연계될 수 있도록 조치



- 또한, 기존 가옥의 존치로 인해 지구경계가 비효율적으로 구획되어 있어, 지구경계에 대한 경미한 조정이 가능한지 파악 필요
 - ⇒ 흥연성과 협의하여 1:500 MP 승인 신청시 반영 검토

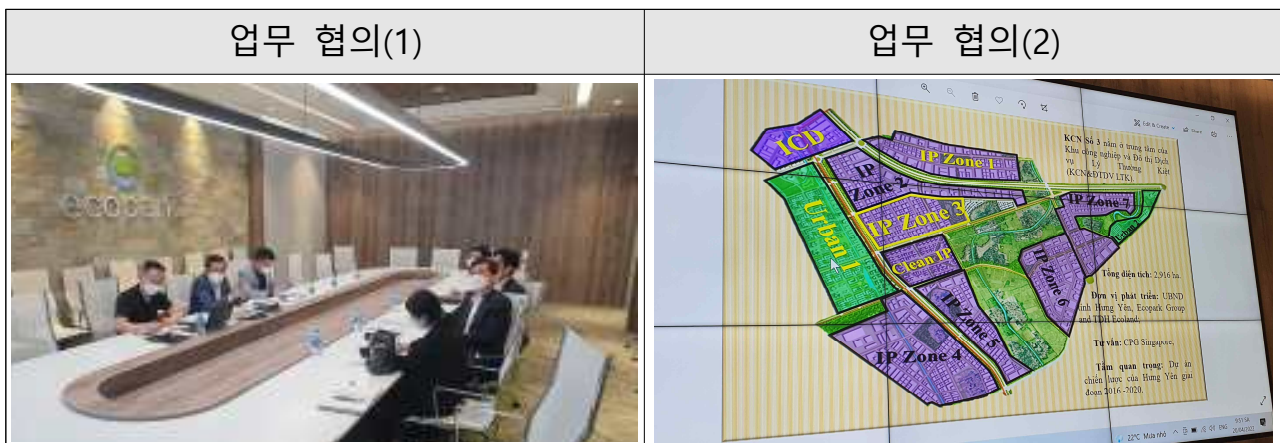


□ 흥연산단 1구역 에코파크 업무협의

일 시	'22.4.20 11:00~12:00	
장 소	흥연성 에코파크 사업지구 회의실	
참석자	LH	처장 이지순, 차장 최태영, 차장 김석동, 차장 이영인
	에코파크	응우옌 쑹 홍 부회장외 2명

○ 주요 협의내용

- (사업착수) 흥연성은 산단 1구역을 올해내 착수하길 바라고 있으나 (에코파크 의견), 사업타당성 검토나 LH-에코파크간 사업구조 협의가 시작되지 않아 지속 절차진행에 어려움이 있음
- 또한, 기존 산업단지 수요와 공급등을 검토하여 체계적인 계획하에 추진할 필요가 있으며, 이를 위해 F/S공역을 조속히 시행할 예정임
- (사업협력방안) LH는 신재생에너지를 활용한 스마트에코산업단지의 컨셉으로 계획하고 있으며, 사업추진을 위해 지분율등 사업구조 협의가 필요하며, 협의결과를 반영하여 LH도 내부절차를 조속히 추진 예정



4 K-Edu타운 현지조사 및 업무협약

□ K-Edu타운 현지 조사

일 시	'22.4.18 09:30~10:30	
장 소	하노이 남안카잉 사업지구 인근	
참석자	LH	처장 이지순, 차장 최태영
	주재원	차장 황성관

○ 주요 조사내용

- (주변현황) 하노이 중심가와 연결되는 탕롱대로를 접하고 있으며, 도심까지 20~30분 거리로 매우 양호한 입지

- 주변에 스프렌도라 및 빈 스마트시티등 대규모 고급 주거지와 이온몰등 복합 상업시설 개발 중



- (지구현황) SUDICC 에서 개발한 남안카잉 지구중 3개지구를 포함하고 있는 3개 필지로 주변은 모두 개발이 완료된 상태

⇒ 지구여건이 우수하고 바로 사업착수가 가능한 여건으로, 면밀한 수요조사와 적정 토지가격 협상을 통해 구체적인 사업계획 수립



□ K-Edu타운 파트너사(SUDICO) 업무협의

일 시	'22. 4.18 14:00~16:00	
장 소	하노이 수디코 회의실	
참석자	LH	처장 이지순, 차장 최태영, 차장 황성관
	수디코	회장, 부회장 및 관계자 5명
	기타	KIND 하노이 소장, 타당성분석 용역수행팀

○ 주요 협의내용

- (사업구조) 한국측과 합작법인 설립하여 공동사업 추진에 선택의, SUDICO 소유부지의 1안)현물출자, 2안)프로젝트 양수방안 제안
 - ⇒ SUDICO는 자금여건을 고려하여 현물출자방식을 선호하지만, 2안도 수용할 수 있으며 한국측의 최종 제안에 따르겠다고 답변
- (한인학교 연계) 학교부지에 대한 토지사용권 하노이시에 반납후, 한국대사관에서 하노이시로부터 해당 토지 무상임대 방식으로 진행
 - ⇒ SUDICO측은 학교부지 토지비용(선투입 인프라공사비 포함)과 한인 학교 건립비용에 대해 추가로 논의가 필요하며, 기존에 한국대사관과 협의된 내용(토지비용 JV 공동부담, 학교건립비용 한국측 부담) 고수
- (개발계획 변경 건) 당초 계획 100%에 대해 검토 및 입지분석을 통한 최적 용적율(50~500%) 제안
 - ⇒ 주거부분은 대체로 동의하며, 복합상업시설과 오피스텔에 대해 5월13일까지 검토 후 답변
- (향후계획) 사업화가 가능한 토지가격 합의 후, 복합상업시설등의 운영등 한국측 공동사업자 구성을 통해 사업구체화



5 하남성 하이테크산단 현지조사 및 업무협의

○ 조사 및 협의 개요

일 시	'22.4.20 15:00~17:00	
장 소	하남성 하이테크산단 사업지구	
참석자	LH	처장 이지순, 차장 김석동
	비텍스코	관계자 2인, Jaud(설계사) 대표

○ 주요 내용

- (주변현황) 하노이에서 1시간 30분정도 떨어져 있어, 흥옌산단에 비해 접근성이 떨어지고 주변지역이 아직 미개발 상태이나 하남성은 상대적으로 낮은 임금으로 FDI 투자유망지역으로 부상하고 있음
 ⇒ 향후 개발에 대한 잠재력이 있어, 장기적인 관점에서 접근
- (지구현황) 비텍스코와 하남성은 산단과 함께 인근에 도시개발을 동시 추진하여 대규모 자족도시로 개발 계획 중
 ⇒ 사업지구의 입지, 규모등을 고려하였을 때, 계획 초기단계부터 삼성, 엑지등 국내 대기업 유치방법 모색
- (사업확수) 수도 조사용역의 통해 산업단지토지 확보와 수요분석은 면밀히 실시하고 하남성 지방정부와 지속적인 협의
 ⇒ 하이테크기업뿐만 아니라 앵커기업을 통해 밴더기업(일반제조 등)들이 동시에 입주할 수 있는 기반 마련



6 하노이사회주택 현지조사

○ 현지조사 개요

일 시	'22.4.20 11:00~12:00	
장 소	하노이 자람현 코비지역 사회주택 사업지구	
참석자	LH	처장 이지순, 차장 최태영
	주재원	차장 황성관

○ 주요 내용

- (주변현황) 하노이 중심에서 차량 30~40분정도 소요, 지구 동남측에 빈그룹의 대규모 주택개발사업 후, 주거지역으로 인기 부상
- (지구현황) 집중형 사회주택지구로 지정된 이후 일부 농경지를 제외한 대부분이 나대지로 남아 있어 사업착수시 철거 및 보상이 용이
- (현지동향) 현지 파트너사가 최근 사업자선정 입찰참여와 관련 추가 투자자를 제안하며, LH를 배제하고 사업을 추진하려는 동향 감지
 ⇨ 추가 투자자등 파트너사 제안사항에 예의주시하며, LH배제에 대한 의욕과 실현 가능성에 대한 적극적인 상담 및 단독추진등 대응방안 모색
- (향후 추진방향) 현지 및 현지여건이 후, 국내 투자절차가 모두 완료된 사업으로 추진을 위한 모든 조건이 좋으나, 현지 파트너사가 주도하고 있는 사업의 한계가 있으며 능동적으로 사업을 끌고 갈 수 있는 방안 모색



7 후에스마트시티 현지조사 및 업무협의

○ 현지조사 및 협의 개요

일 시	'22.4.21 10:00~12:00	
장 소	후에시 암반정신도시 SMC 사업지구	
참석자	LH	처장 이지순, 차장 최태영, 차장 황성관, 차장 이영인
	SMC	사장 강봉준외 1명

○ 주요 조사내용

- (주변현황) 베트남 5번째 직할도시로 승격 예정인 후에시의 암반정신도시내에 위치, 21년도 정부청사 입주등 공공시설 및 대학등이 우선적으로 신도시로 이전 중
 - 사업부지 인근 5개 주택개발사업이 19~21년 사이에 분양 진행
- (지구현황) 지구전체가 농지로 철거 및 보상 용이하며, 사업자선정등 인허가절차가 완료되어 본격적으로 사업착수가 가능한 상황
 - ⇒ 신도시 확장 초입에 위치하여 입지여건등이 양호하며, 면밀한 검토 후 베트남내 사업 일정에 맞출 수 있도록, 국내설치 및 조속한 추진

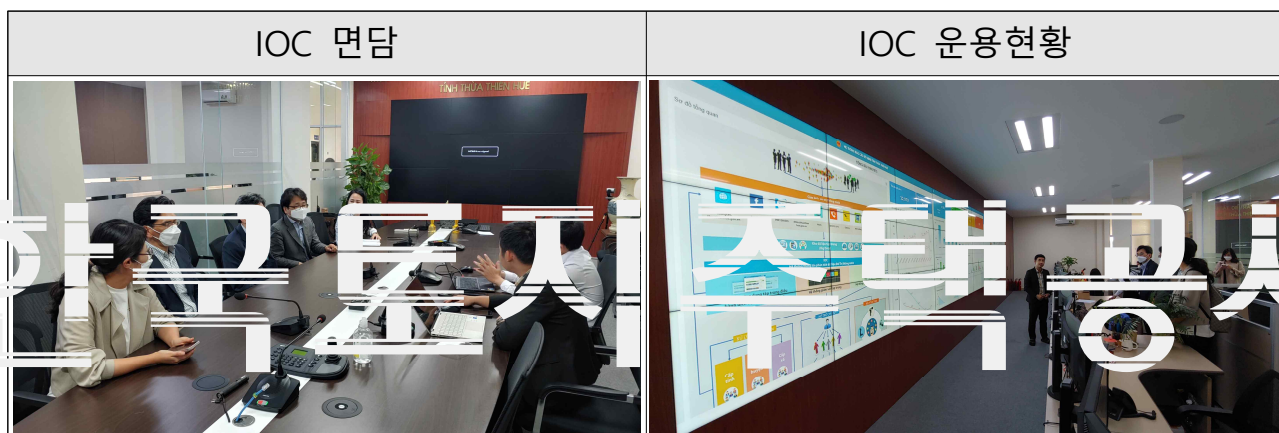
○ 파트너사(SMC) 주요 협의내용

- (사업착수) 베트남내 투자승인, 사업자 지정, 1:500 승인등 인허가절차가 모두 완료되어, 본격적으로 사업을 추진 할수 있음(SMC 의견)
 - ⇒ 본격적인 사업 착수를 위해 LH 참여명분이 충족되도록 협조 부탁
- (사업구조) 해외에서 최초로 LH가 추진하는 스마트시티사업으로 향후 설립될 JV의 법인장을 LH가 맡아, 주도적으로 사업 추진 필요
 - ⇒ LH가 법인장을 맡는 것에 동의하며, 지분율등과 함께 협의 진행
- 대학이 많고 의료 및 교육도시인 후에시의 특성을 감안하여, 지역 청년들의 창업공간등을 무상지원하는 사회기여 컨텐츠 검토



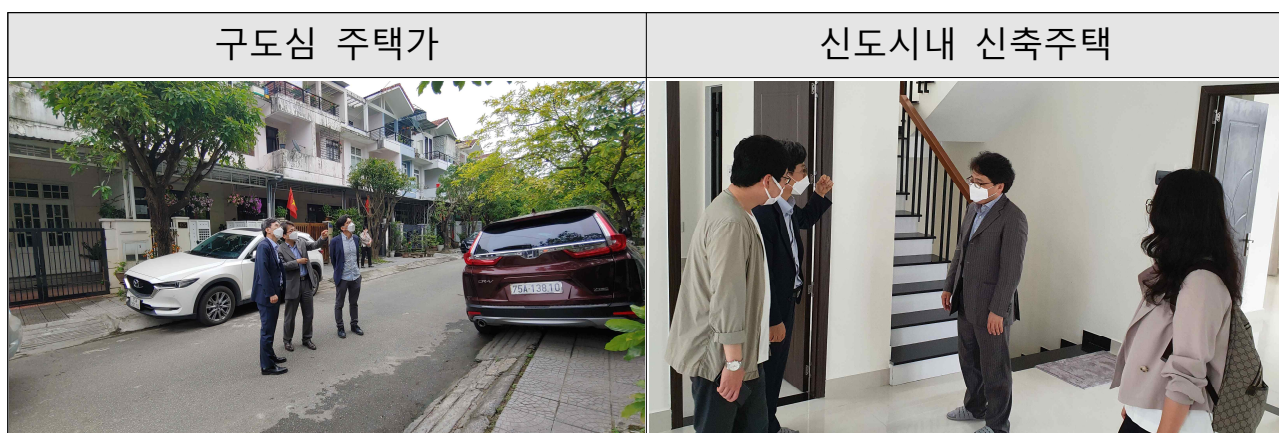
○ 후에IOC 센터장 면담 및 현황조사

- 후에시 산하 IOC(Intelligent Operation Center) 방문을 통해 스마트기술 수준 및 실제 활용현황 조사
- 후에시는 자체 앱(후에S)을 통해 행정서비스, 민원 처리상태 공유, 대기질 환경정보 제공, CCTV를 통한 교통사고 및 범죄 예방에 활용 중



○ 후에시 주거환경 조사

- 후에시 구도심과 신도시 신규주택 현황 조사



8 편마이랑코 산업단지 현지조사

○ 현지조사 개요

일 시	'22.4.21 13:00~14:00	
장 소	후에성 편마이랑코경제특구 사업부지	
참석자	LH	처장 이지순, 차장 최태영
	주재원	차장 이영인

○ 주요 내용

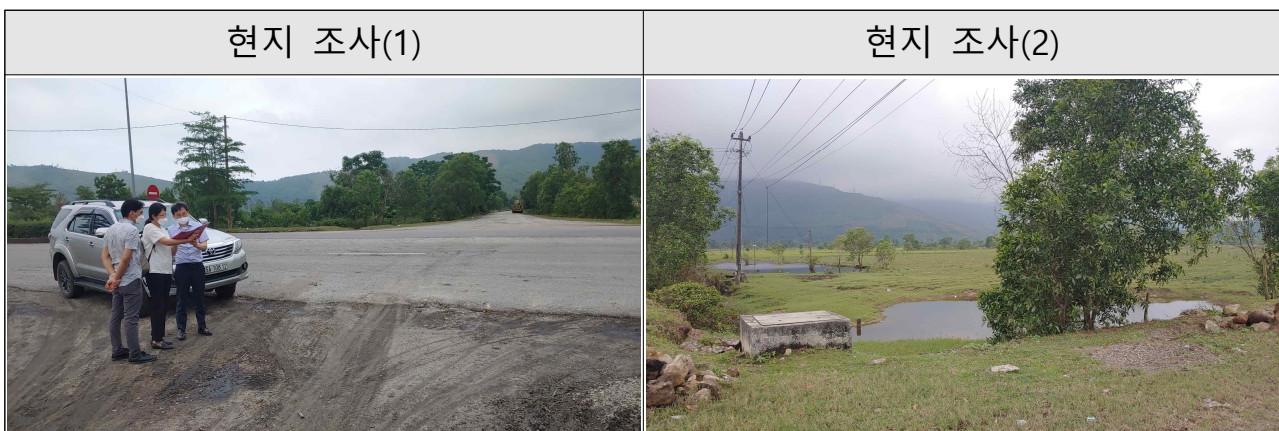
- (주변현황) 편마이랑코 경제특구내 위치하고 있으며, 특구지정 이후 2,3개의 대규모 공장이 들어왔으나, 경제특구내 대부분이 미개발되어 활성화까지 다소 시간이 걸릴 것으로 예상

- 베트남 북부와 남부에 비해 상대적으로 저렴한 노동인구로 인해 잠재력은 풍부하나 한국기업들의 선호도는 낮음

⇒ 후에지역에 대한 한인기업들의 수요 조사 및 후에성에서 사업을 추진중인 SMC와 공동추진 여부등 협의

- (사업착수) 베트남내 인허가, 국내 투자결정절차 진행을 일체 많은 시간이 소요될 것으로, 현 시점의 개관상대인 수요보다는 향후 3-4년후의 장기적인 관점에서 접근 필요

⇒ 수요조사시 중부지역에 대한 한인기업들의 미래수요 및 중부지역 미래발전에 대한 조사 실시, 베트남내 산업단지 개발사업에 대해 북·중·남부 전역에 대한 체계적인 계획을 세워 단계적인 사업 추진



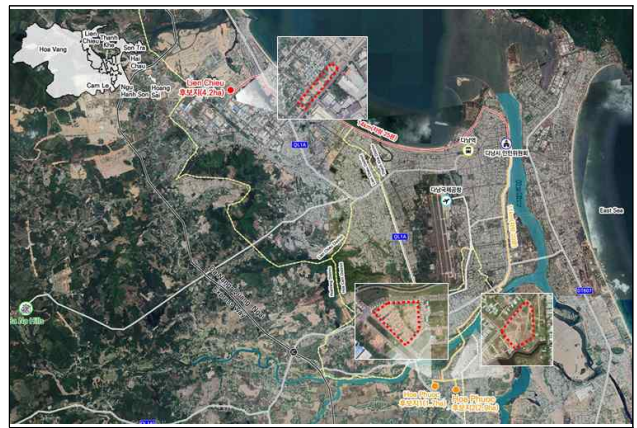
9 다낭 사회주택 현지조사

○ 현지조사 개요

일 시	'22.4.21 16:00~18:00	
장 소	다낭 사회주택 후보지(3개지역)	
참석자	LH	처장 이지순, 차장 최태영
	주재원	차장 황성관

○ 주요 내용

- (주변현황) 다낭사회주택 후보지는 상대적으로 낙후된 북측에 주로 위치하며, 대규모 개발사업지구내 사회주택 건설부지로 지정
- 현재 토지보상 완료, 부지조성 및 인프라공사 완료 후 나대지로 남아 있어 사업추진이 용이



- (사업착수) 21년도에 사업 일안서를 제출, 사업사건에 공고된 입찰에 참여하기 위해 적절한 파트너시 모집 필요

⇒ 사회주택사업에 대한 전반적인 의사결정을 통해 추진방안 결정

현지 조사(1)	현지 조사(2)
	

10 껀터스마트시티 현지조사

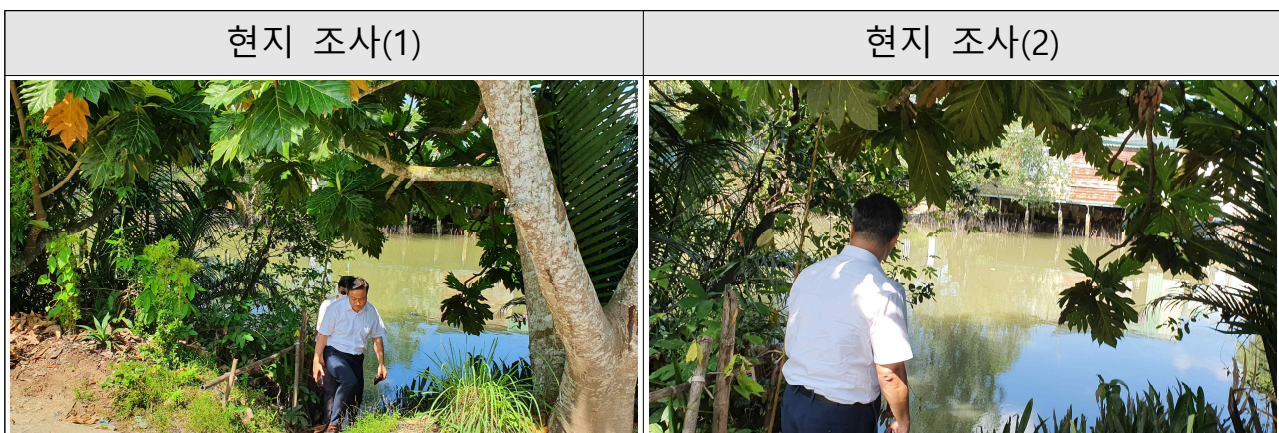
○ 현지조사 개요

일 시	'22.4.22 14:00~15:00	
장 소	껀터시 사업지구	
참석자	LH	처장 이지순, 차장 최태영
	주재원	차장 차영호

○ 주요 내용

- (주변현황) 베트남 4대도시인 껀터시 외곽에 계획하고 있는 신도시로 신축예정인 껀터국제공항과 인접하여 향후 발전가능성 높음
 - 200만평의 대규모 사업지구로 구체적인 계획은 수립되지 않았으며, 사업자선정에 따라 구체적인 일정 및 계획 파악 가능할 것으로 예상
- (현지동향) 껀터신도시는 대규모 개발사업지구로 현지에서 다양한 지역업체들이 사업자로 선정되기위해 노력 중.
 - 일부지구는 유력업체들이 이미 사업권을 획득했다고 보드한
 - DS파트너스(MOU 체결 한국계 현지업체)는 사업권을 거의 획득한 것처럼 얘기하지만 신라학각 어려운 상황

⇒ 현지상황이 DS파트너스의 주장(사업권 획득 가능)과 상이하여 신뢰할 수 없는 것으로 보이며, DS파트너스와 현재 MOU만 체결한 상태로 계속해서 동향을 예의주시하고, 필요시 자연스럽게 Exit 검토



11 년짜신도시 현지조사

○ 현지조사 개요

일 시	'22.4.23 10:00~11:00	
장 소	동나이성 년짜신도시 사업지구	
참석자	LH	처장 이지순, 차장 최태영
	주재원	차장 차영호

○ 주요 내용

- (주변현황) 동나이성은 베트남 경제수도인 호치민시 우측에 접해있는 지역으로 FDI기업들이 가장 많이 자리하고 있음
 - 호치민-동나이 대교가 건립될 예정으로, 향후 호치민까지 30분내에 접근할 수 있어 년짜지역의 입지는 더 좋아질 것으로 예상
- (현지동향) 사업주인 태광에서 조성공사와 인프라공사까지 모두 완료한 상태이나, 태광과 동나이성과의 관계악화, 사업기간 만료에 따른 사업권연장이슈등 여러 리스크 발생

「> 4년 LH혁신안 이후, G2G 사업에 부합하지 않아 지정브류사업으로 분류하였지만, 입찰과 사업성이 우수한 지구로 현지동향 예의주시



12 룡탄신공항 배후 물류도시

○ 현지조사 개요

일 시	'22.4.23 12:00~14:00	
장 소	동나이성 룡탄국제공항 배후 물류도시 사업지구	
참석자	LH	처장 이지순, 차장 최태영, 차장 차영호
	KN그룹	부회장 외 2명

○ 주요 내용

- (입지여건) 룡탄신공항은 호치민인근 동나이성에 계획중인 베트남 최대 규모의 국제공항으로서 현재 조성공사 진행 중이며, 이에 연접한 총 3,500ha(약1천만평) 규모의 산업/물류도시로서 교통의 요충지
- (개발여건) 역대 한국의 대 베트남 FDI순위 1위~5위 도시*를 하노이 제외하면 모두 연접하고 있으며, 신공항을 중심으로 교통/물류망을 확보하고 있어 기업유치에 유리하며, 부지 대부분이 국영 고무나무 농장 소유임에 따라 토지보상 등도 용이할 것으로 판단
- * 1위: 호치민, 2위 비즈성, 3위 하노이, 4위 동나이성, ...: 바리아-남따우성
- (협력방안) 현지 개발사인 KN그룹이 II A신청('21년) 후 2마일 산업/물류도시로 Master Plan 변경하고자 LH와 공동 사업추진 희망

⇒ KN그룹과 MOU 등 협력기반 마련 후 동나이성 정부와 G2G사업으로 격상시켜 장기적으로 Master Plan 수립 및 단계별 사업추진 검토

※ KN그룹 기업 개요

- 호치민시와 동나이성 기반 베트남 최고(最古) 민간개발사(1978년 설립)
- 골프장, 리조트, 주거단지 등 부동산 개발, 태양광발전 등 신재생에너지 사업
- 창업주 부부 모두 베트남 최고 명예 노동영웅 칭호 수훈, 2019년 Forbes지 "30대 Asia Pacific Charity Hero"에 베트남인으로 유일하게 7위로 선정
- 차녀이자 실질적 경영자인 Duong 부회장 2등 노동훈장('21년) 수훈, APEA 선정 "Outstanding Entrepreneur in Asia 2021" 등 사회/정치적 영향력 보유

참고

출장계획 변경현황

- 베트남 출장 일정 종료후 출국을 위한 PCR 검사 결과 1인이 코로나 양성판정으로 자가격리함에 따라 출장계획 변경
- 변경일정 내역

출장자	계획	국가			출장기간	비고
		베트남	필리핀	인도네시아		
이지순 (112083)	당초	'22.4.16 ~ '22.4.24	'22.4.24 ~ '22.4.26	'22.4.26 ~ '22.4.30	13박 15일	
	변경	'22.4.16 ~ '22.5.4	-	-	18박 20일	베트남에서 업무수행
최태영 (114101)	당초	'22.4.16 ~ '22.4.24	'22.4.24 ~ '22.4.27	-	10박 12일	
	변경	'22.4.16 ~ '22.4.26	-	-	9박 11일	한국 귀국

한국토지주택공사